

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

ÖIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

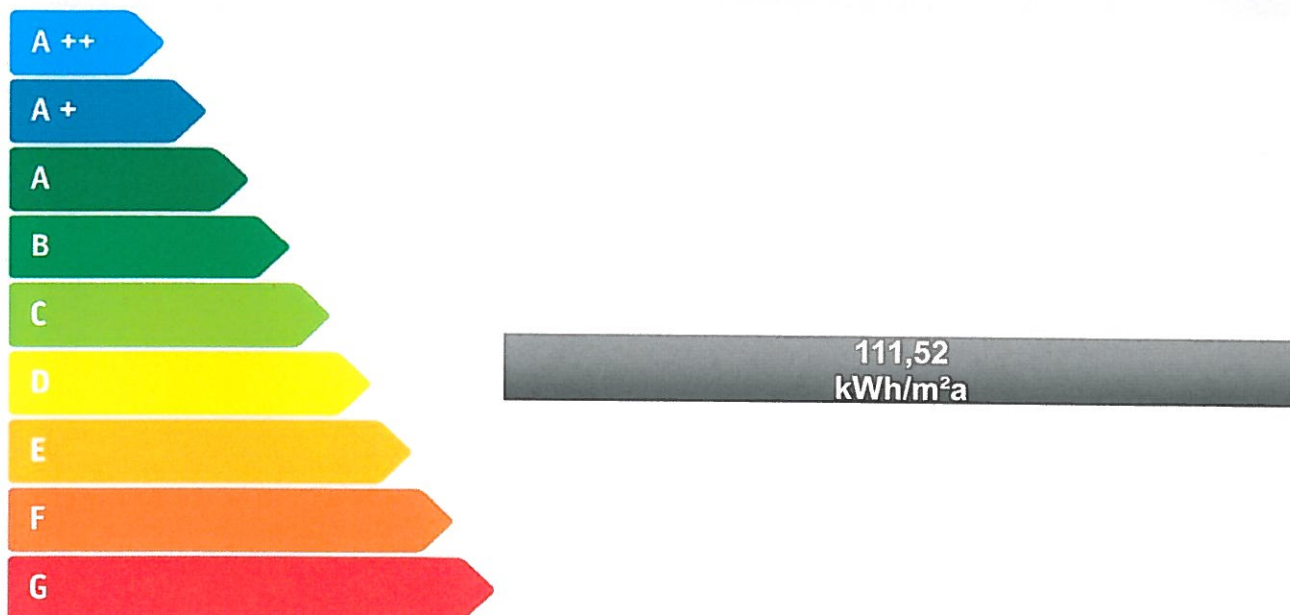


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Verkaufsstätten	Erbaut	1955
Gebäudezone	Verkaufszone	Katastralgemeinde	Linz
Straße	Rudigierstrasse 1	KG-Nummer	45203
PLZ/Ort	4020 Linz	Einlagezahl	3050
EigentümerIn	Generali Immobilien AG	Grundstücksnummer	1579/1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	JG	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	02.12.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	02.12.2018
Geschäftszahl	EA_08_543	Unterschrift	

ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ENERGIEGASSE 3 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Osterreichisches Institut für Bautechnik



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	437,89 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1.722,58 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,43 m
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,85 W/m ² K
LEK-Wert	57

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	260 m
Heizgradtage	3554
Heiztage	236
Norm-Außentemperatur	- 12,2 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WARME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	47.910,3 kWh/a	27,8 kWh/m ³ a			16,4 kWh/m ³ a nicht erfüllt
HWB	48.831,4 kWh/a	111,5 kWh/m ² a	52.763,8 kWh/a	120,50 kWh/m ² a	
WWWB			2.429,2 kWh/a	5,55 kWh/m ² a	
NERLT-h			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
KB*	1.972,4 kWh/a	1,1 kWh/m ³ a			1,0 kWh/m ³ a nicht erfüllt
KB			15.471,3 kWh/a	35,33 kWh/m ² a	
NERLT-k			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NERLT-d			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NE			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HTEB-RH			49.070,2 kWh/a	121,33 kWh/m ² a	
HTEB-WW			28.646,4 kWh/a	75,36 kWh/m ² a	
HTEB			77.716,5 kWh/a	177,48 kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			132.909,5 kWh/a	303,52 kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
BelEB					
EEB			132.909,5 kWh/a	303,52 kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

ERLAUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

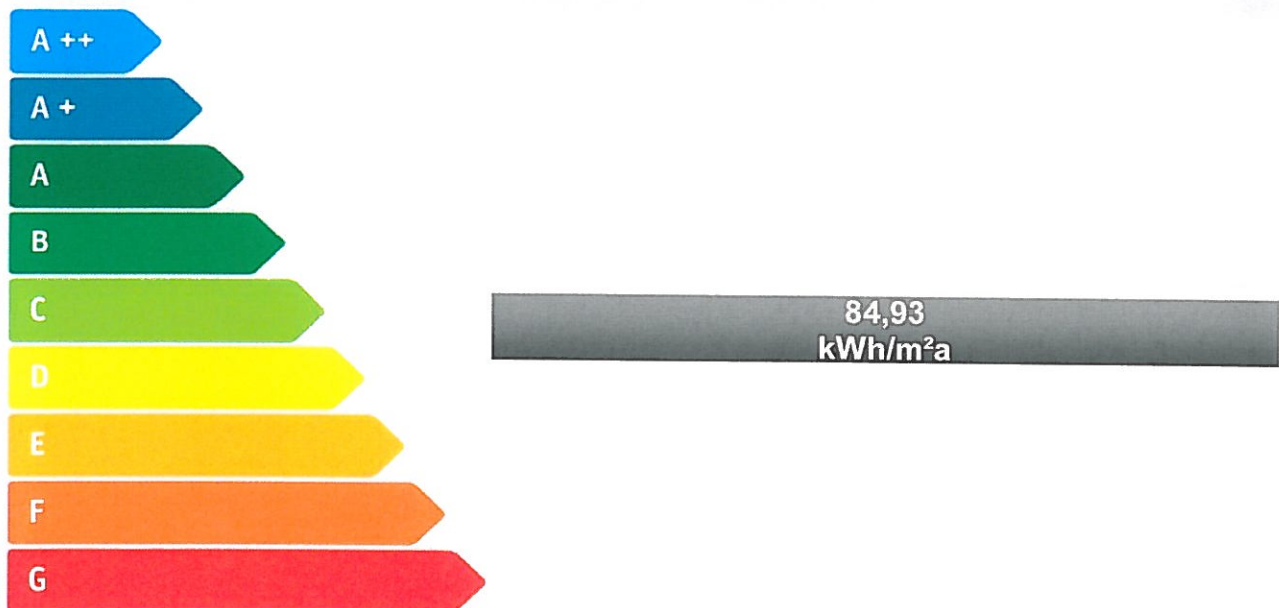


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1955
Gebäudezone	Wohnzone	Katastralgemeinde	Linz
Straße	Rudigierstrasse 1	KG-Nummer	45203
PLZ/Ort	4020 Linz	Einlagezahl	3050
EigentümerIn	Generali Immobilien AG	Grundstücksnummer	1579/1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	JG	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	02.12.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	2. Dezember 2018
Geschäftszahl	EA_08_543	Unterschrift	



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).*

LEHNERGASSE 2 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 | E: +43-1-895 76 71-900

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2158,57 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	6727,13 m ³
charakteristische Länge (lc)	4,59 m
Kompaktheit (A/V)	0,2179 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,49 W/m ² K
LEK-Wert	68

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	260 m
Heizgradtage	3554,0 Kd
Heiztage	266,0 d
Norm-Außentemperatur	-12,2 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen		
HWB	183.325,68 kWh/a	84,93 kWh/m ² a	197.848,16 kWh/a	91,66 kWh/m ² a	37,33 kWh/m ² a nicht erfüllt
WWWB			27.575,73 kWh/a	12,78 kWh/m ² a	
HTEB-RH	306.120,04 kWh/a		323.370,56 kWh/a	149,81 kWh/m ² a	
HTEB-WW	154.268,59 kWh/a		154.768,51 kWh/a	71,70 kWh/m ² a	
HTEB	419.893,63 kWh/a		478.139,07 kWh/a	221,51 kWh/m ² a	39,33 kWh/m ² a
HEB	672.368,68 kWh/a		703.562,96 kWh/a	325,94 kWh/m ² a	
EEB	672.368,68 kWh/a		703.562,96 kWh/a	325,94 kWh/m ² a	95,33 kWh/m ² a nicht erfüllt
PEB					
CO ₂					

ERLAUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB)

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

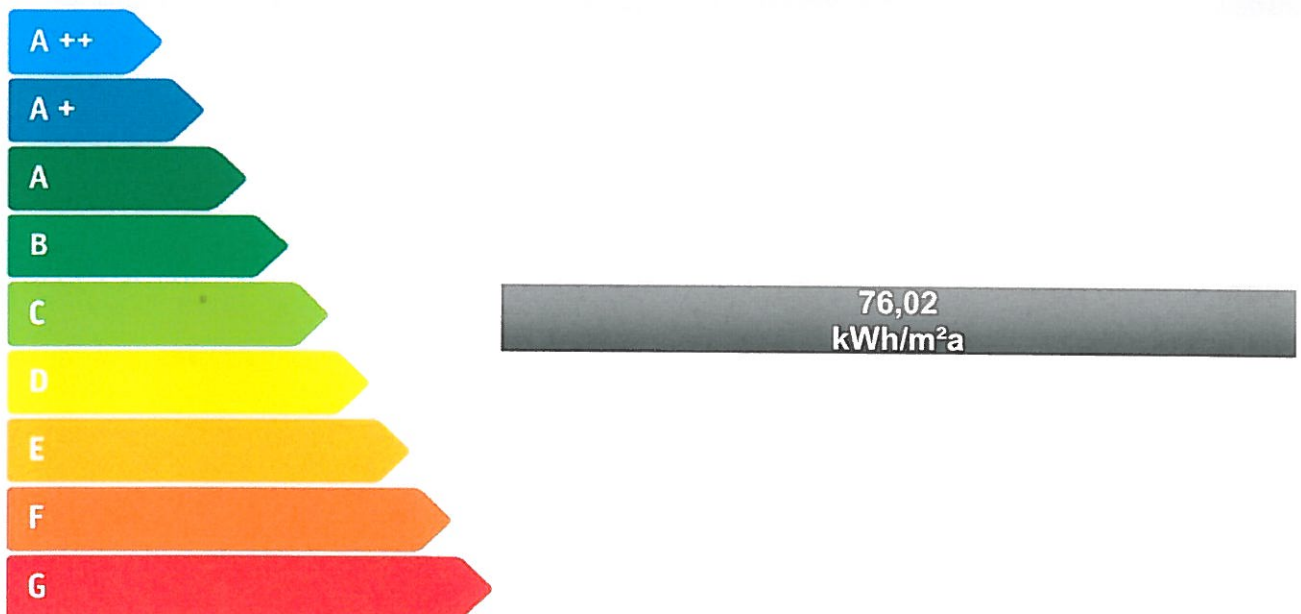


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RÜSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1955
Gebäudezone	Bürozone	Katastralgemeinde	Linz
Straße	Rudigierstrasse 1	KG-Nummer	45203
PLZ/Ort	4020 Linz	Einlagezahl	3050
EigentümerIn	Generali Immobilien AG	Grundstücksnummer	1579/1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	JG	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	02.12.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	02.12.2018
Geschäftszahl	EA_08_543	Unterschrift	

ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RÜSTLER GRUPPE

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ENERGIEGASSE 2 / A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 F: +43-1-895 76 71-900

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Osterreichisches Institut für Bautechnik



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	634,40 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2.071,92 m ³
charakteristische Länge (lc)	5,22 m
Kompaktheit (A/V)	0,19 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,67 W/m ² K
LEK-Wert	69

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	260 m
Heizgradtage	3554
Heiztage	229
Norm-Außentemperatur	- 12,2 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WARME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen		
HWB*	52.688,5 kWh/a	25,4 kWh/m ³ a			12,4 kWh/m ³ a nicht erfüllt
HWB	48.228,9 kWh/a	76,0 kWh/m ² a	52.189,6 kWh/a	82,27 kWh/m ² a	
WWWB			2.986,4 kWh/a	4,71 kWh/m ² a	
NERLT-h			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
KB*	2.915,7 kWh/a	1,4 kWh/m ³ a			1,0 kWh/m ³ a nicht erfüllt
KB			14.897,1 kWh/a	23,48 kWh/m ² a	
NERLT-k			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NERLT-d			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NE			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HTEB-RH			73.160,5 kWh/a	115,31 kWh/m ² a	
HTEB-WW			30.962,3 kWh/a	68,61 kWh/m ² a	
HTEB			104.122,8 kWh/a	164,13 kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			159.298,8 kWh/a	251,10 kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
BelEB					
EEB			159.298,8 kWh/a	251,10 kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

ERLAUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.