



## WOHNBEBAUUNG KRONABICHELWEG | KINDBERG

Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.



WOHNBEBAUUNG  
KRONABICHELWEG | KINDBERG

18.01.2021



**STUDIE KINDBERG KENNZAHLEN**

20.01.2021

Grundstücksnr.	186,188,189/2	
Grundstücksfläche	Baufläche <b>11 287 m²</b>	GESAMT 15 761 m²

	BT1		BT2		BT3	freifinanziert
	BT1a	BT1b	BT2a	BT2b		
Anzahl Baukörper	2		2		1	1
Geschosse	E+2		E+2		E+2	E+2

**BRUTTO GESCHOSSFLÄCHE (oi)**

	BT1a	BT1b	BT2a	BT2b	BT3	freifinanziert	
UG	345,68 m²	270,68 m²	344,54 m²	265,70 m²	328,82 m²	241,23 m²	
EG	429,11 m²	353,59 m²	449,11 m²	349,72 m²	450,64 m²	450,00 m²	
DG	429,11 m²	353,59 m²	449,11 m²	349,72 m²	450,64 m²	450,00 m²	
	<b>1203,90 m²</b>	<b>977,86 m²</b>	<b>1242,76 m²</b>	<b>965,14 m²</b>	<b>1230,10 m²</b>	<b>1141,23 m²</b>	<b>6760,99 m²</b>

**Bebaute Fläche Summe** **2482,17 m²**

**GRZ (Grundflächenzahl)** **0,22**

**GFZ (Geschossflächenzahl)** **0,60** 0,2-0,6 (lt. FW)

**WNFL** **4823,75 m²**

	BT1		BT2		BT3	freifinanziert
	BT1a	BT1b	BT2a	BT2b		
UG	04 WE	03 WE	04 WE	03 WE	04 WE	03 WE
EG	04 WE	03 WE	04 WE	03 WE	04 WE	04 WE
DG	04 WE	03 WE	04 WE	03 WE	04 WE	04 WE
	12 WE	09 WE	12 WE	09 WE	12 WE	11 WE
						<b>65 WE</b>

**STELLPLÄTZE**

Stellplätze BK 1+2+3 (1,5)	<b>81 Stpl</b>
Stellplätze BK freifinanziert (2)	<b>22 Stpl</b>
<b>Gesamt erforderlich</b>	<b>103 Stpl</b>

Stellplätze Tiefgaragen	102
Stellplätze Freibereich	18
<b>Stellplätze SUMME</b>	<b>120 Stpl</b>

Spielplatzfl. Erforderlich **325 m²** 5m² pro WE lt. Stmk BO  
**Spielplatzfläche** **1568 m²**

**Wohnungsschlüssel**

	Typ A	TYP B		TYP C		TYP D		SUMME WHG	
Lt. WSO		15%		65%		20%			
BK 1+2+3		3	17%	13	72%	2	11%	18	
UG	0%	3	152,07 m²	10	960,30 m²	5	28%	18	3952,05 m²
EG	0%	3	152,07 m²	10	737,97 m²	5	28%	18	
DG	0%	3	152,07 m²	10	737,97 m²	5	28%	18	
<b>SUMME</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>456,21 m²</b>	<b>33</b>	<b>2436,24 m²</b>	<b>12</b>	<b>22%</b>	<b>1059,60 m²</b>	<b>54</b>
BK freifinanziert		2	67%	0	0%	1	33%	3	
UG	0%	2	102,44 m²	0	0	2	50%	4	871,70 m²
EG	0%	0	0	2	164,69 m²	2	50%	4	
DG	0%	0	0	2	164,69 m²	2	50%	4	
<b>SUMME</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>102,44 m²</b>	<b>4</b>	<b>329,38 m²</b>	<b>5</b>	<b>45%</b>	<b>439,88 m²</b>	<b>11</b>

4823,75 m²

Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.

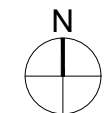
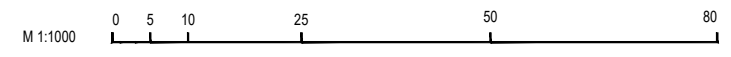




Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.

WOHNBEBAUUNG  
KRONABICHELWEG | KINDBERG

LAGEPLAN



**DIE SCHACHNERS**  
#HolzbauArchitektur #Entwicklung #Zeichenbüro  
www.deschachners.at

**kb+ | architektur**  
ZT GmbH  
architektur | ingenieurwesen | landschaftsplanung

18.01.2021









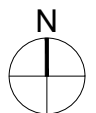
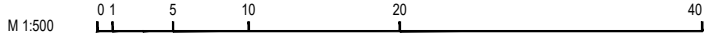




Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.

WOHNBEBAUUNG  
KRONABICHELWEG | KINDBERG

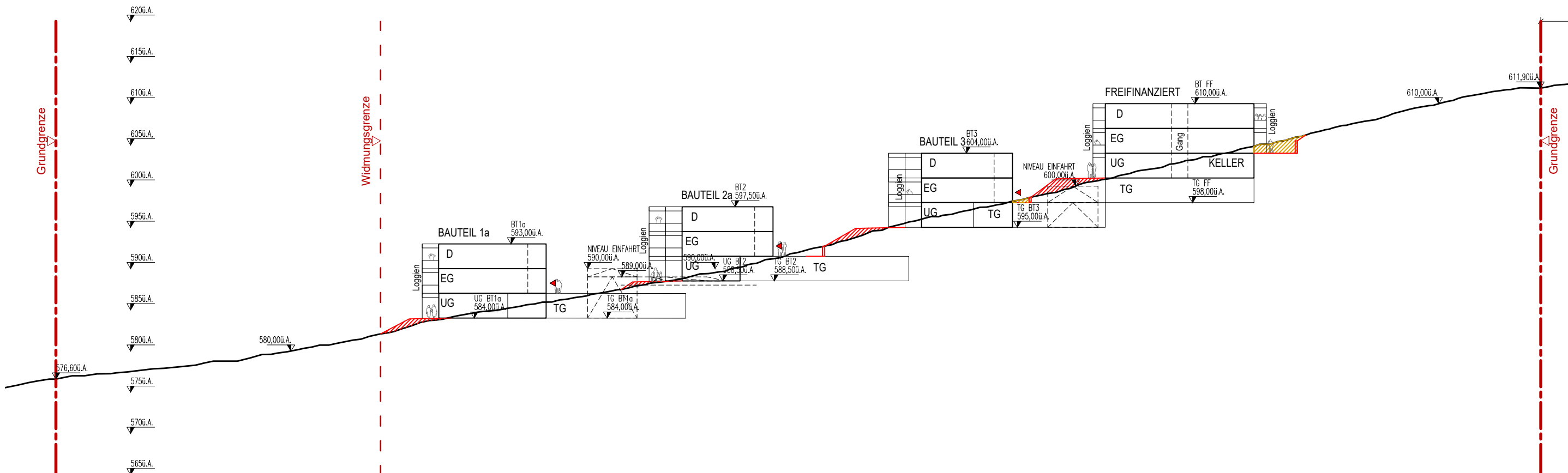
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS  
TIEFGARAGE



**DIE SCHACHNERS**  
#HolzbauArchitektur #Entwicklung #Zeichenbüro  
www.dieschachners.at

**kb+1 architektur**  
ZT GmbH

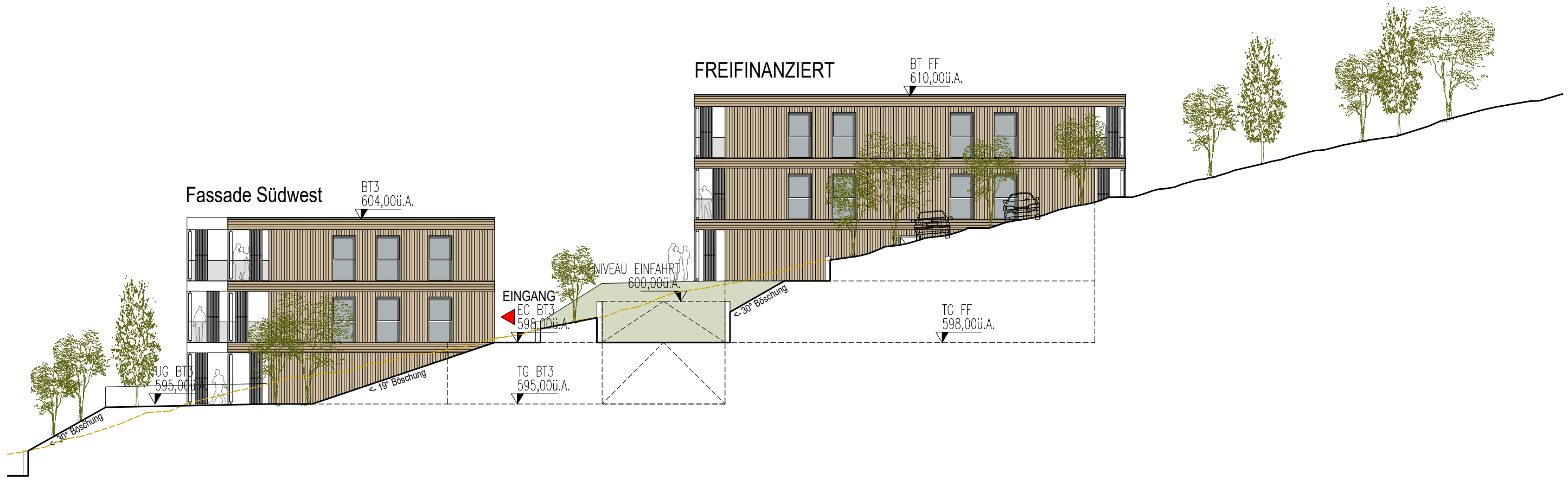
18.01.2021



SCHNITT 1-1



Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.



Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen und Weitergabe bedarf deren Zustimmung.