www.beerenwiese.com

BEERENWIESE
wohnen in Neukirchen am Walde

Symbolfoto

Geförderte Eigentumswohnungen

im Zentrum
von Neukirchen im Walde

Zeininger Immobilien

Informationen unter:
+43 732 272 123

Symbolfoto

NEUKIRCHEN AM WALDE

Die Beerenwiese. Ihr neues nachhaltiges Projekt mit barrierefreien, geförderten Eigentumswohnungen in ländlicher Lage mit zentraler Anbindung an die wichtigste Infrastruktur. Nachhaltigkeit und Natur wird hier gelebt. Die Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaik sowie ein gemeinsamer Obst- und Gemüsegarten und eine hochwertige Standardausstattung mit Parkettböden, Großformatfliesen und Sonnenschutz lassen auf der Beerenwiese die Bienen summen.

BEERENWIESE
wohnen in Neukirchen am Walde

- Feldstraße 21, 4724 Neukirchen am Walde
- 40-80 m² Wohnfläche
- 2- 4 Zimmer
- Schlüsselfertig mit hochwertiger Ausstattung

Sie haben **die Wahl.**

Individuell aus Sie zugeschnittene 2-4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 40 und 80 m² mit ansprechenden Eigengärten, Loggien oder Balkonen machen dieses Projekt zu Ihrem persönlichen Wohntraum.

Alle Wohnungen sind barrierefrei mittels Aufzug zu erreichen und bieten neben überdachten Carportstelplätzen auch zusätzliche Freistellplätze.

Symbolfoto

Die Highlights **im Überblick**

- GEFÖRDERT
- SCHLÜSSELFERTIG
- CARPORTSTELLPLÄTZE
- ZIEGELMASSIVBAU
- ÖKOLOGISCHE LUFTWÄRMEPUMPE
- PHOTOVOLTAIKANLAGE
- SELBSTVERSORGERGARTEN

Verfügbare **Immobilien**

BEERENWIESE
wohnen in Neukirchen am Walde

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis exkl. Stellplätze	Carport*	Freistell-platz*	Status
1	GG	2	40,51 m²	5,33 m²	27,80 m²	151.821 €	1*		Frei
2	GG	3	70,50 m²	15,49 m²	101,08 m²	262 962 €	1*	1*	Frei
3	GG	3	68,29 m²	14,78 m²	73,23 m²		1*	1*	Res.
4	EG	2	40,51 m²	4,96 m²		146 901 €		1*	Frei
5	EG	3	70,50 m²	13,73 m²		252 972 €	1*	1*	Frei
6	EG	3	68,29 m²	12,83 m²		244 564 €	1*	1*	Frei
7	EG	2	40,86 m²	4,96 m²		150 403 €		1*	Frei
8	EG	2	53,22 m²	12,73 m²		187 234 €	1*		Frei
9	EG	3	65,54 m²	15,48 m²	23,51 m²	245 490 €	1*	1*	Frei
10	1.OG	2	40,51 m²	4,96 m²		149 160 €		1*	Frei
11	1.OG	3	70,50 m²	13,73 m²		261 003 €	1*	1*	Frei
12	1.OG	3	68,29 m²	12,83 m²		252 328 €	1*	1*	Frei
13	1.OG	2	40,91 m²	4,96 m²		152 863 €	1*		Frei
14	1.OG	4	80,35 m²	12,73 m²		289 878 €	1*	1*	Frei
15	1.OG	3	65,48 m²	13,80 m²		251 010 €	1*	1*	Frei
16	2.OG	2	40,52 m²	4,96 m²		151 457 €	1*		Frei
17	2.OG	3	70,50 m²	13,73 m²		269 034 €	1*	1*	Frei
18	2.OG	3	68,29 m²	12,83 m²		260 093 €	1*	1*	Frei
19	2.OG	2	40,91 m²	4,96 m²		155 144 €	1*		Frei
20	2.OG	4	80,35 m²	12,73 m²		291 689 €	1*	1*	Frei
21	2.OG	3	65,48 m²	13,80 m²			1*		Res.

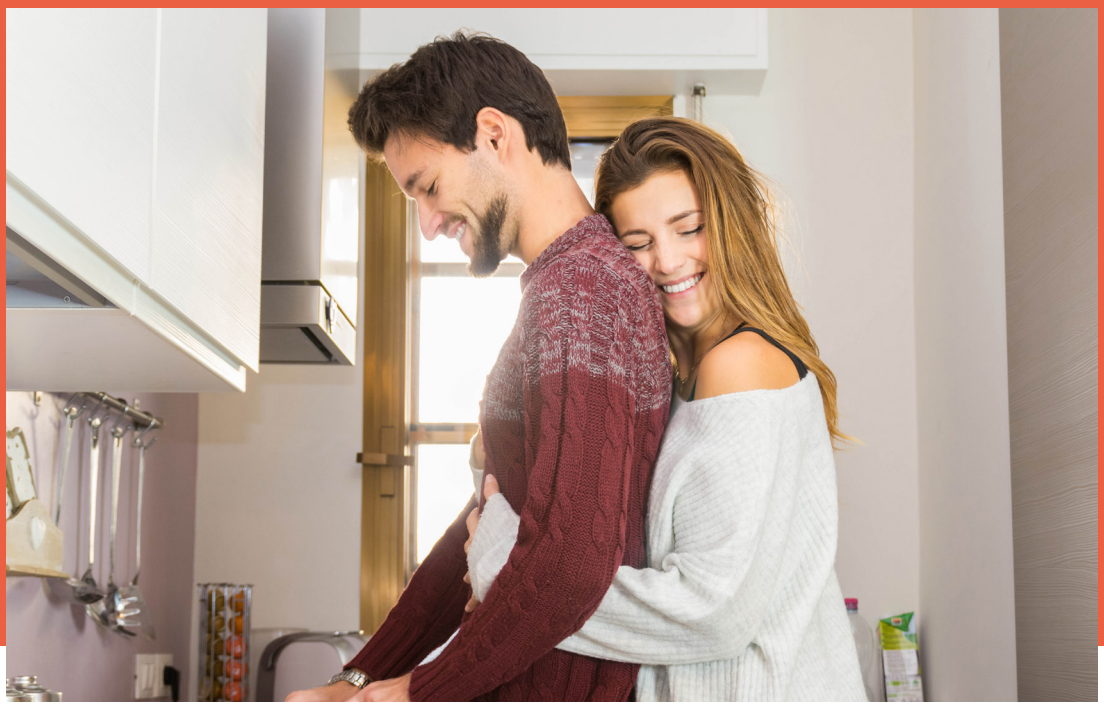
* Es stehen 18 Carportstellplätze zur Verfügung, diese müssen separat erworben werden. Kaufpreis Verbraucher: je 10.762 €, Kaufpreis Anleger: je 9.901 € zzgl. 20 % USt. Es stehen 15 Kfz-Freistellplätze zur Verfügung, diese müssen separat erworben werden. Kaufpreis Verbraucher: je 5.381 €, Kaufpreis Anleger: je 4.950 € zzgl. 20 % USt.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

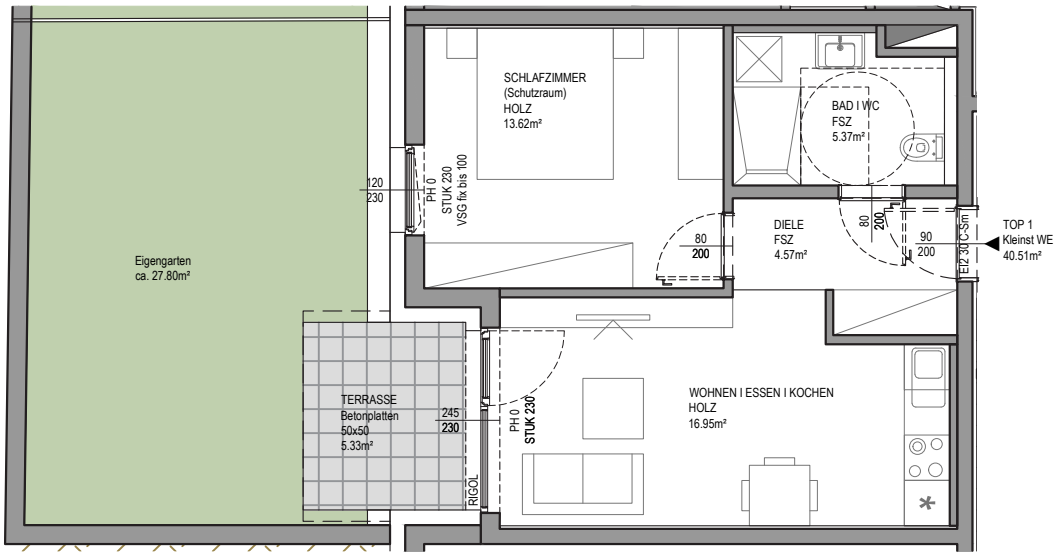
Zeininger Immobilien

030522

Zu Hause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl



Projekt-
Grundrisse.



TOP 1
GARTENGESCHOSS

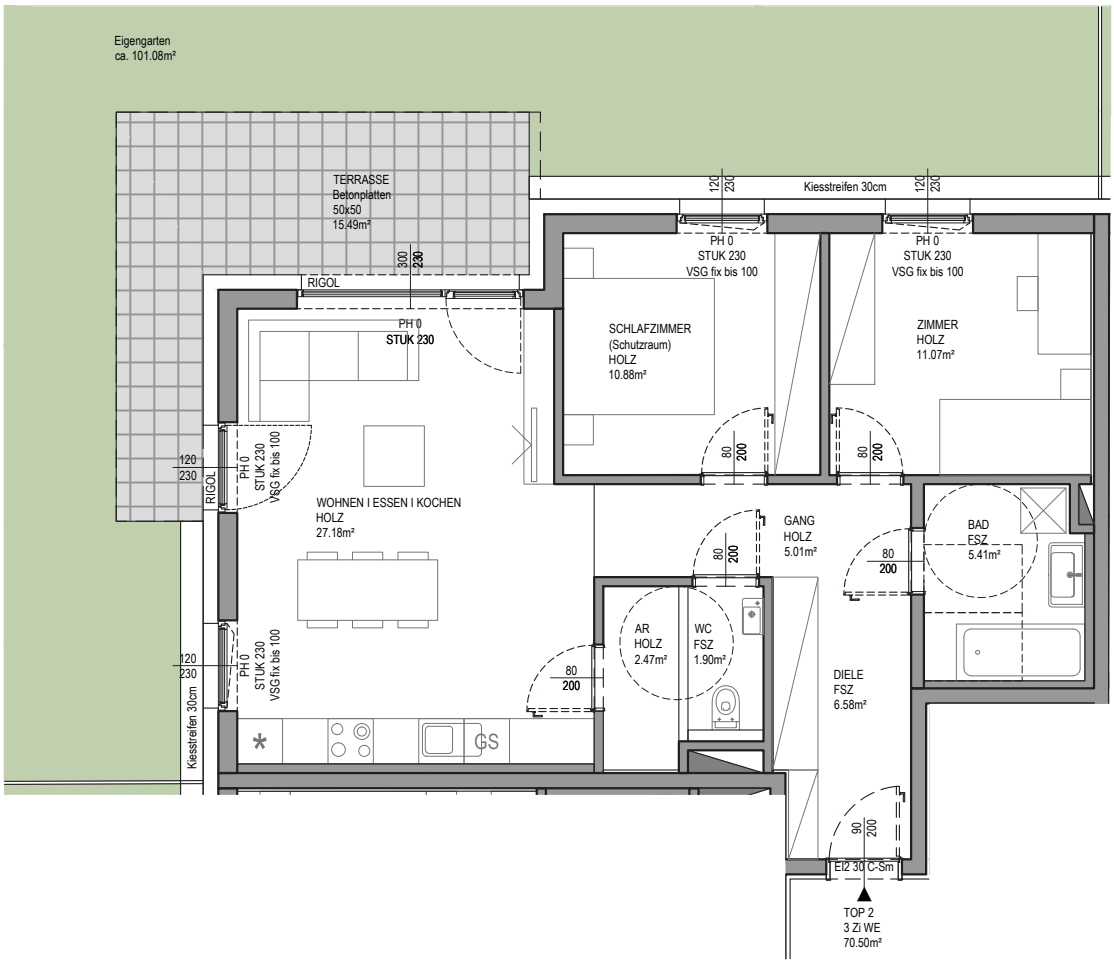
TOP 1: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	16,95 m²
Schlafen	13,62 m²
Diele	4,57 m²
Bad I WC	5,37 m²
Terrasse	5,33 m²
Eigengarten	27,80 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 2: 3 Zi WE

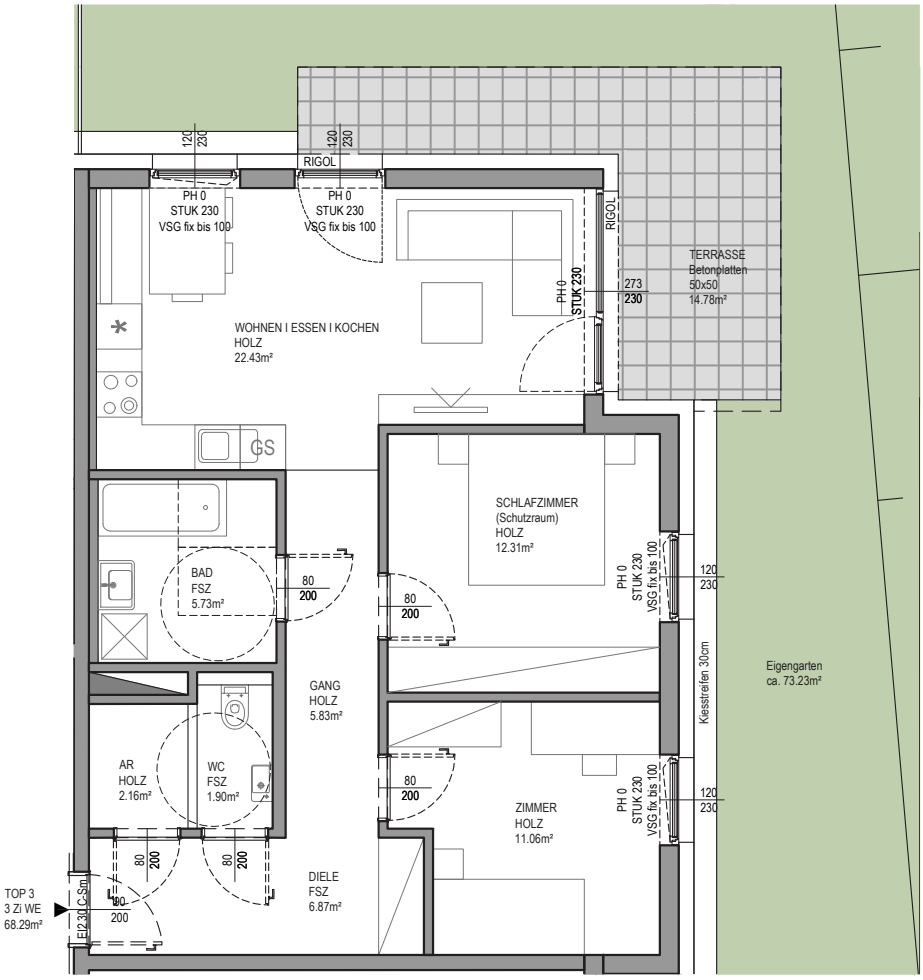
WOHNNUTZFLÄCHE:	70,50 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,18 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	11,07 m²
Diele	6,58 m²
Gang	5,01 m²
Bad	5,41 m²
WC	1,90 m²
AR	2,47 m²
Terrasse	15,49 m²
Eigengarten	101,08 m²

LAGEPLAN M 1:1000

N

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 3
GARTENGESCHOSS

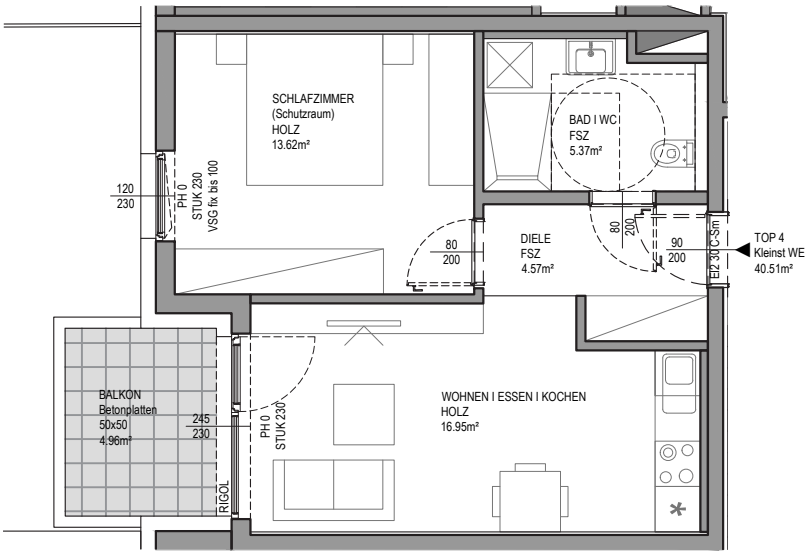
LAGEPLAN M 1:1000

TOP 3: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	68,29 m²
Kochen/Essen/Wohnen	22,43 m²
Schlafen	12,31 m²
Zimmer	11,06 m²
Diele	6,87 m²
Gang	5,83 m²
Bad	5,73 m²
WC	1,90 m²
AR	2,16 m²
Terrasse	14,78 m²
Eigengarten	73,23 m²

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 4
ERDGESCHOSS

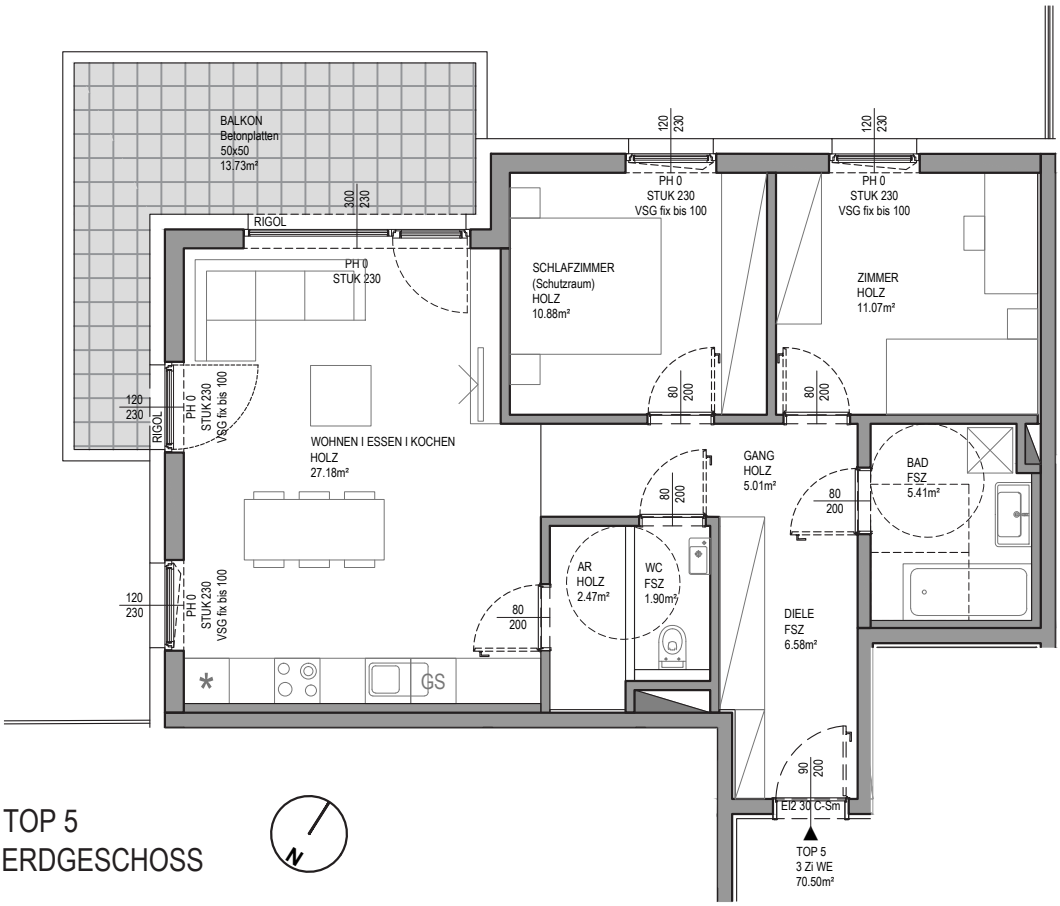
TOP 4: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	16,95 m²
Schlafen	13,62 m²
Diele	4,57 m²
Bad I WC	5,37 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 5
ERDGESCHOSS

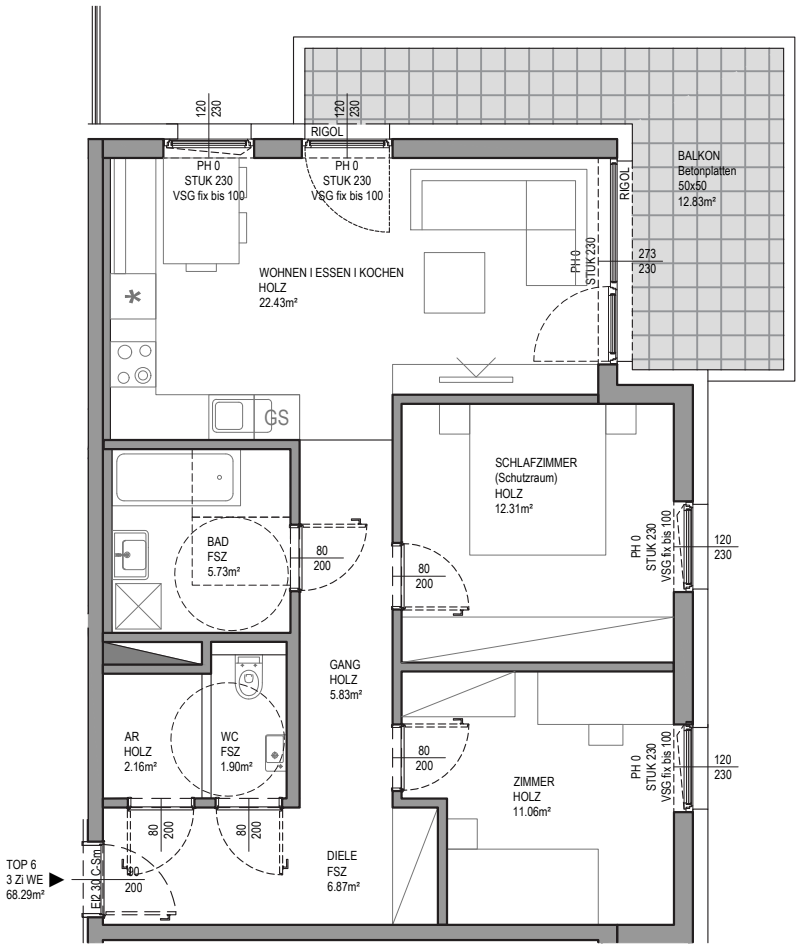
TOP 5: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	70,50 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,18 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	11,07 m²
Diele	6,58 m²
Gang	5,01 m²
Bad	5,41 m²
WC	1,90 m²
AR	2,47 m²
Balkon	13,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 6
ERDGESCHOSS

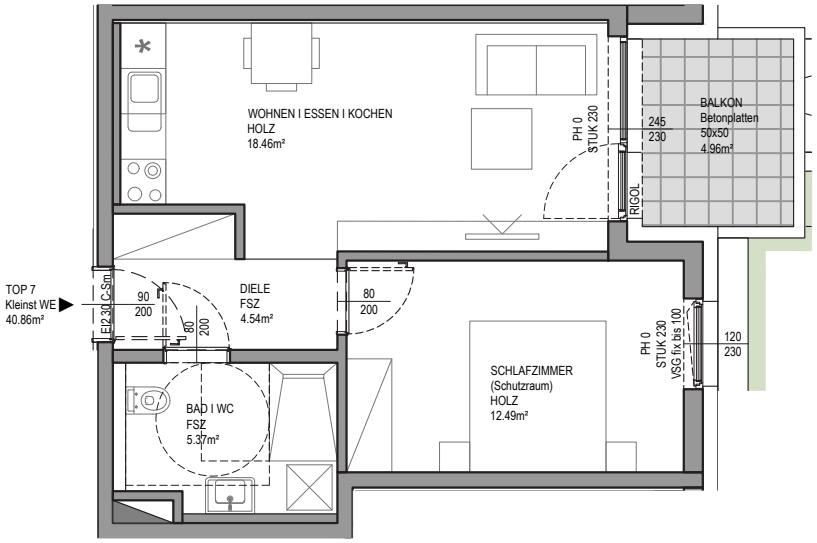
TOP 6: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	68,29 m²
Kochen/Essen/Wohnen	22,43 m²
Schlafen	12,31 m²
Zimmer	11,06 m²
Diele	6,87 m²
Gang	5,83 m²
Bad	5,73 m²
WC	1,90 m²
AR	2,16 m²
Balkon	12,83 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 7
ERDGESCHOSS

N

TOP 7: Kleinst WE
WOHNNUTZFLÄCHE: 40,86 m²

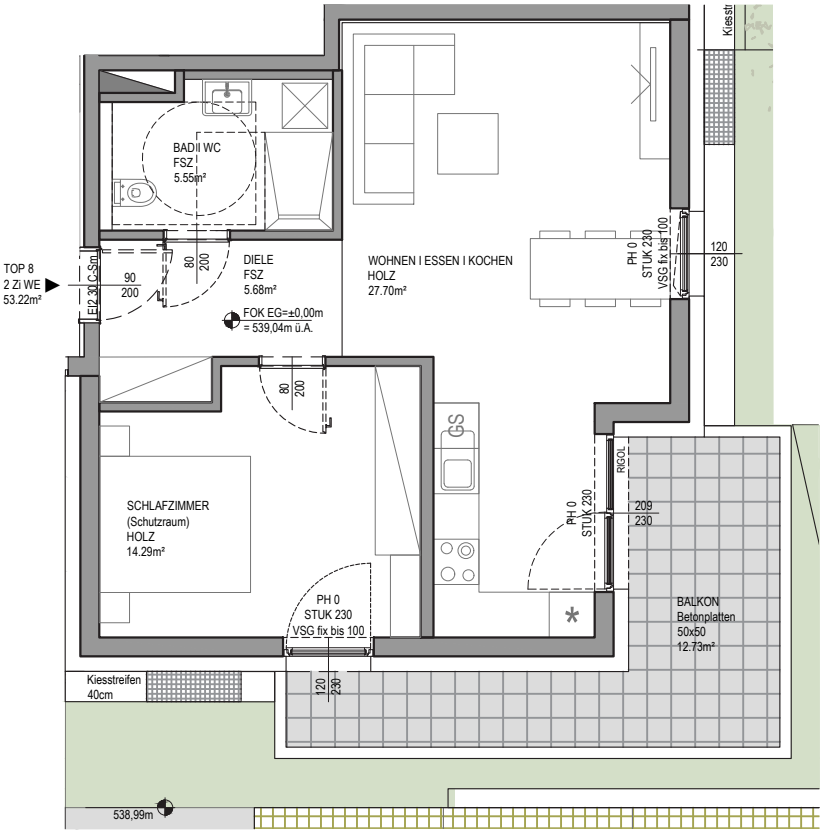
Kochen/Essen/Wohnen	18,46 m²
Schlafen	12,49 m²
Diele	4,54 m²
Bad I WC	5,37 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

N

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 8
ERDGESCHOSS

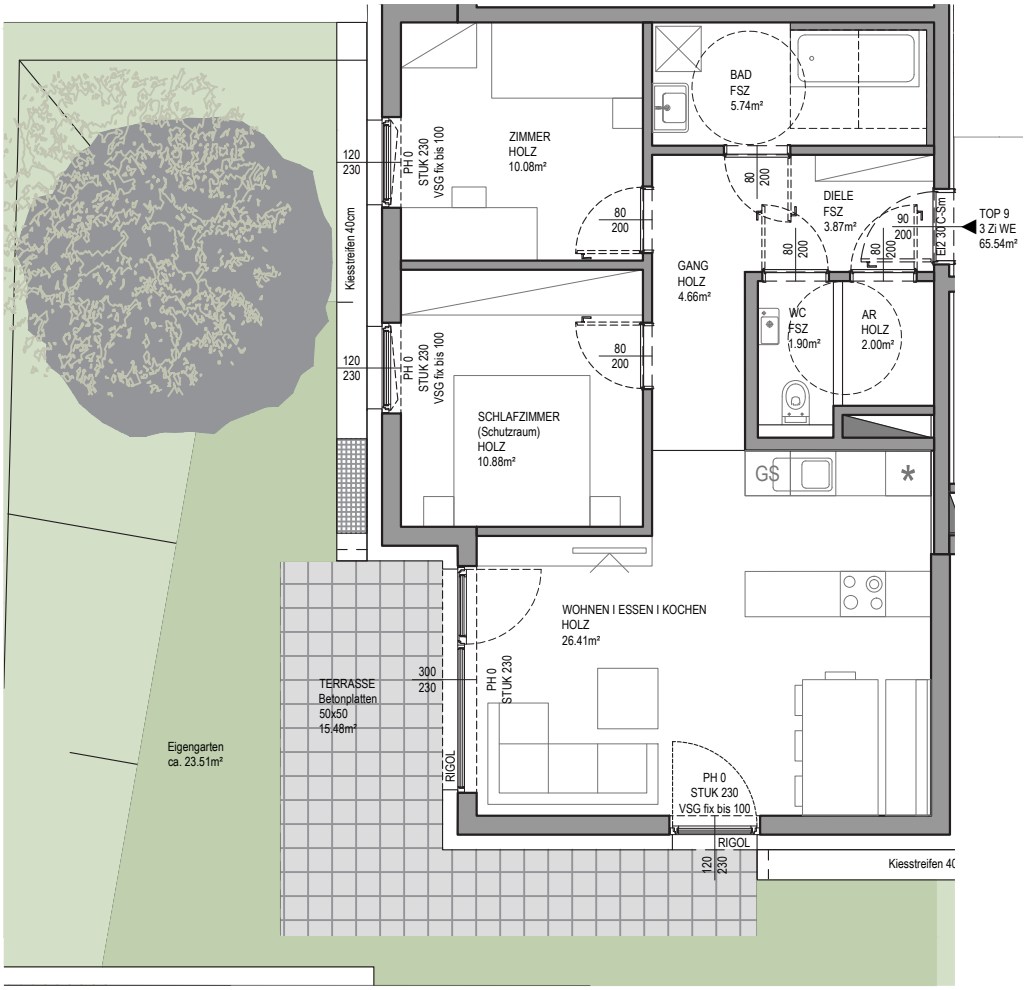
TOP 8: 2 Zi WE
WOHNNUTZFLÄCHE: 53,22 m²

Kochen/Essen/Wohnen	27,70 m²
Schlafen	14,29 m²
Diele	5,68 m²
Bad I WC	5,55 m²
Balkon	12,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 9
ERDGESCHOSS

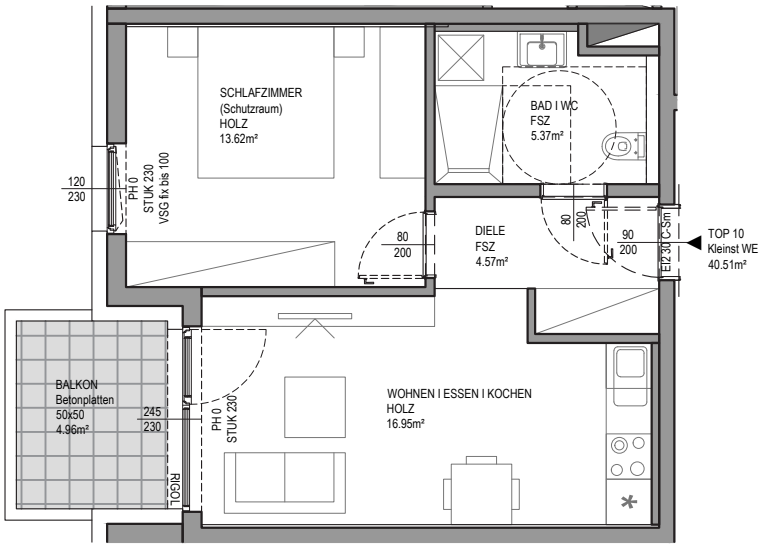
TOP 9: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	65,54 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,41 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	10,08 m²
Diele	3,87 m²
Gang	4,66 m²
Bad	5,74 m²
WC	1,90 m²
AR	2,00 m²
Terrasse	15,48 m²
Eigengarten	23,51 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 10
1.OBERGESCHOSS

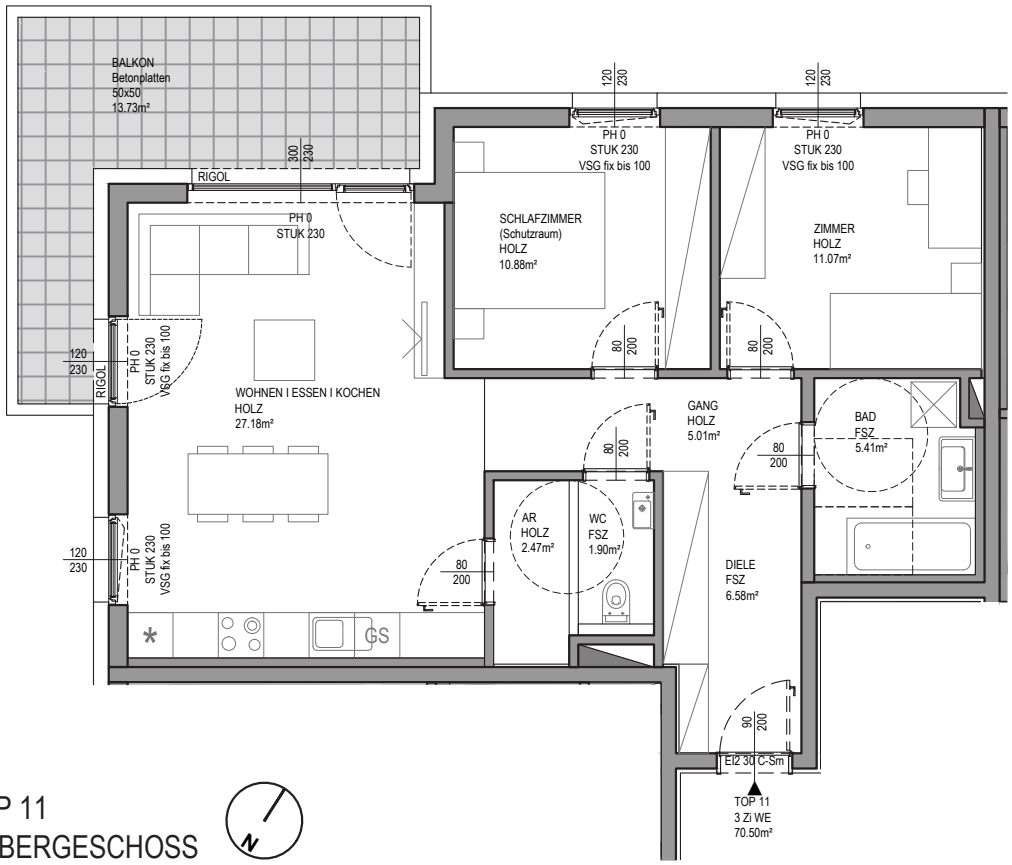
TOP 10: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	16,95 m²
Schlafen	13,62 m²
Diele	4,57 m²
Bad I WC	5,37 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 11
1.OBERGESCHOSS

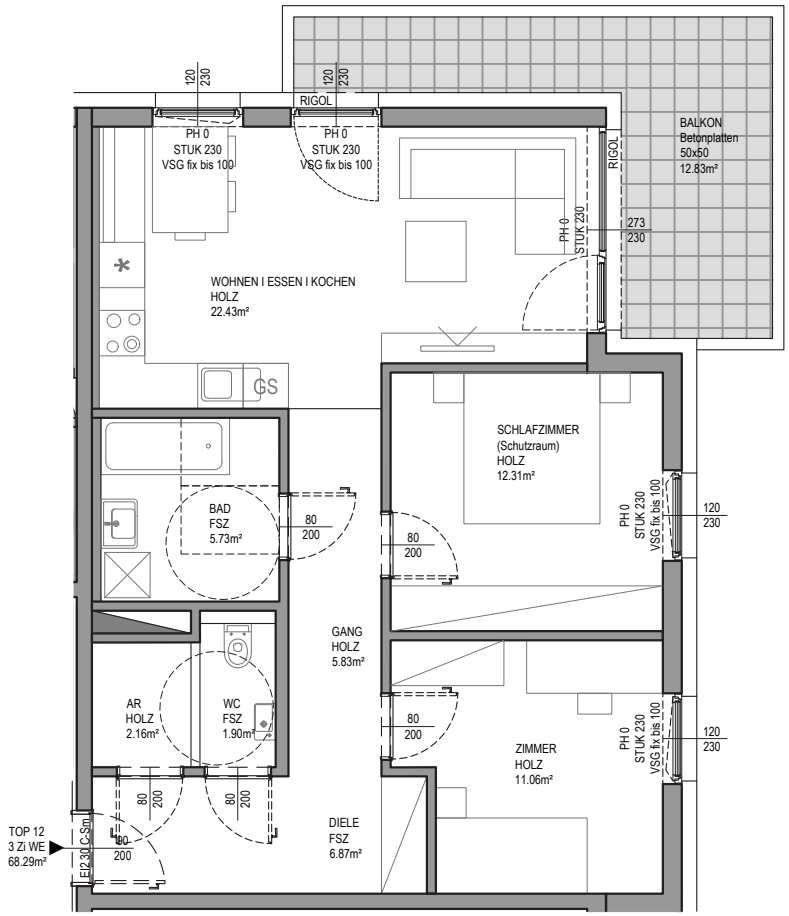
TOP 11: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	70,50 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,18 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	11,07 m²
Diele	6,58 m²
Gang	5,01 m²
Bad	5,41 m²
WC	1,90 m²
AR	2,47 m²
Balkon	13,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 12
1.OBERGESCHOSS

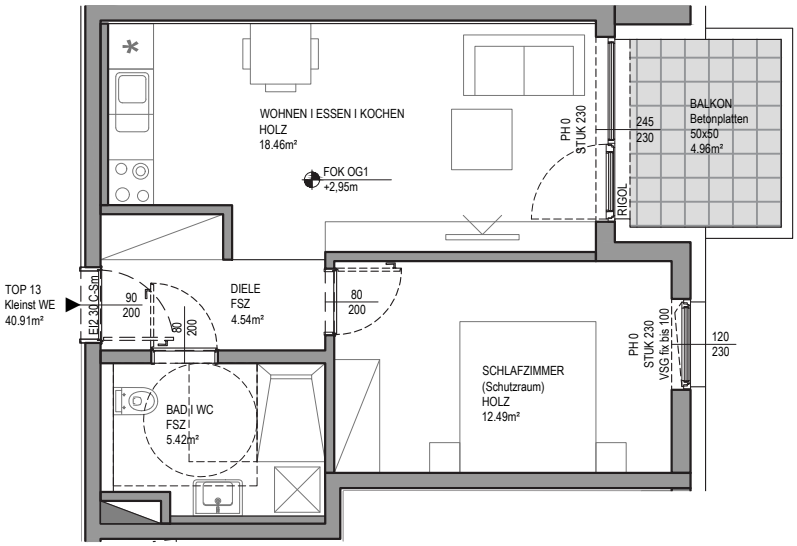
TOP 12: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	68,29 m²
Kochen/Essen/Wohnen	22,43 m²
Schlafen	12,31 m²
Zimmer	11,06 m²
Diele	6,87 m²
Gang	5,83 m²
Bad	5,73 m²
WC	1,90 m²
AR	2,16 m²
Balkon	12,83 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 13
1.OBERGESCHOSS

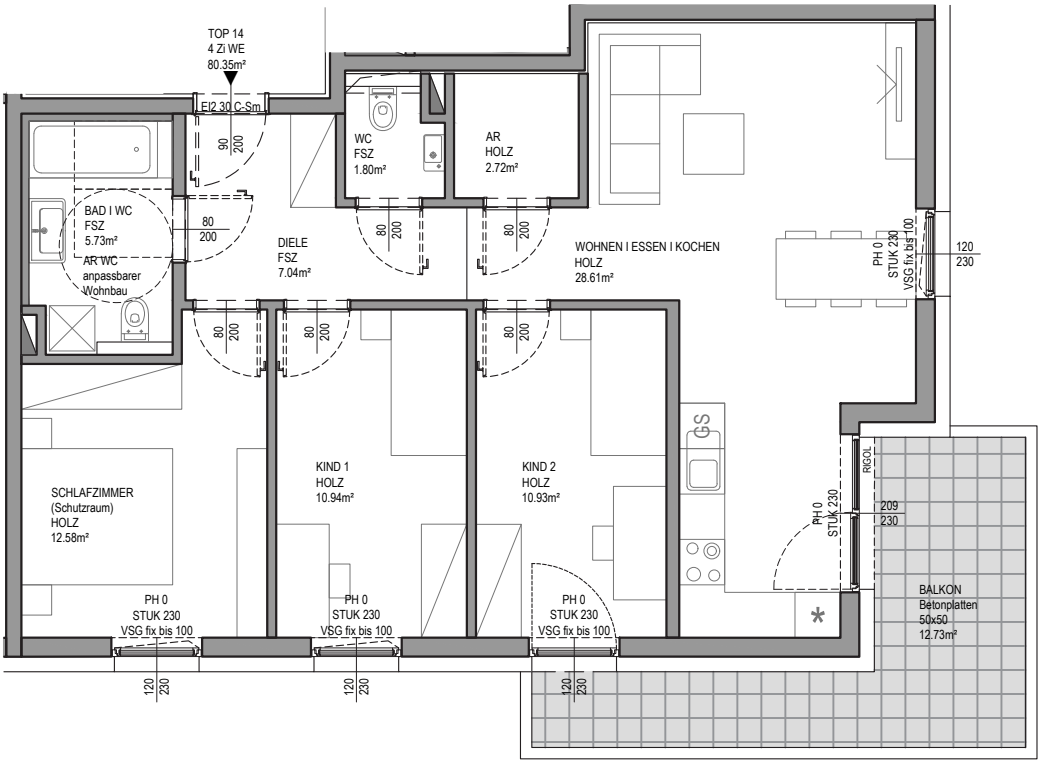
TOP 13: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,91 m²
Kochen/Essen/Wohnen	18,46 m²
Schlafen	12,49 m²
Diele	4,54 m²
Bad I WC	5,42 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



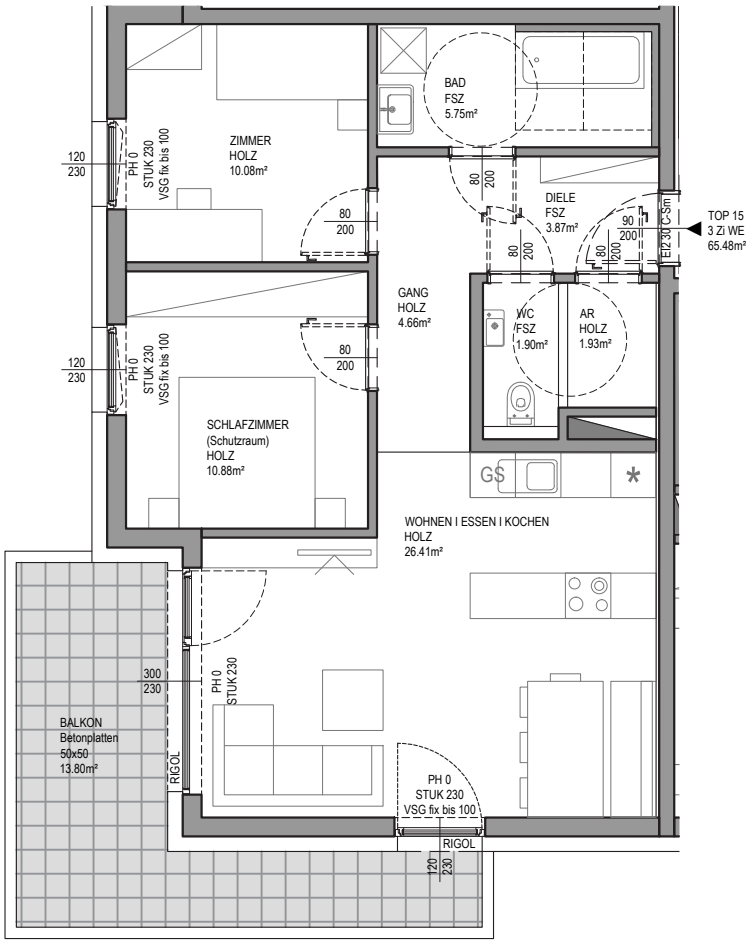
TOP 14
1.OBERGESCHOSS

TOP 14: 4 Zi WE	
WOHNNUTZFLÄCHE:	80,35 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,61 m²
Schlafen	12,58 m²
KIND 1	10,94 m²
KIND 2	10,93 m²
Diele	7,04 m²
Bad I WC	5,73 m²
WC	1,80 m²
AR	2,72 m²
Balkon	12,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 15
1.OBERGESCHOSS

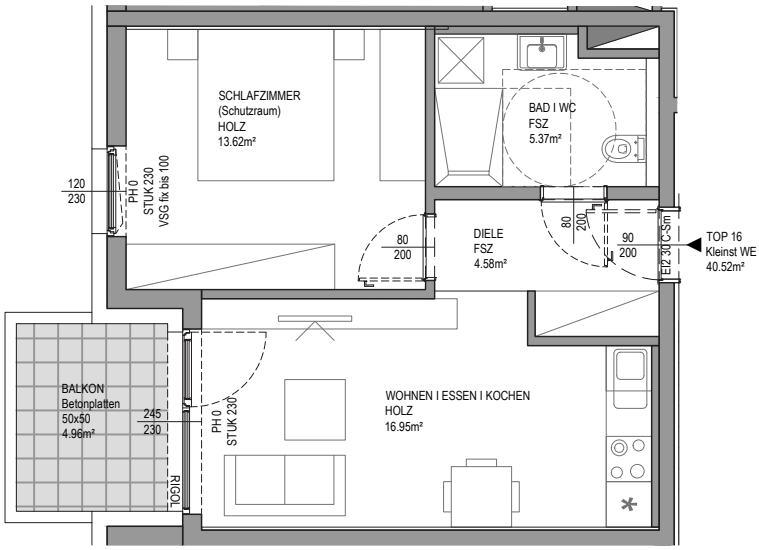
TOP 15: 3 Zi WE
WOHNNUTZFLÄCHE: 65,48 m²

Kochen/Essen/Wohnen	26,41 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	10,08 m²
Diele	3,87 m²
Gang	4,66 m²
Bad	5,75 m²
WC	1,90 m²
AR	1,93 m²
Balkon	13,80 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 16
2.OBERGESCHOSS

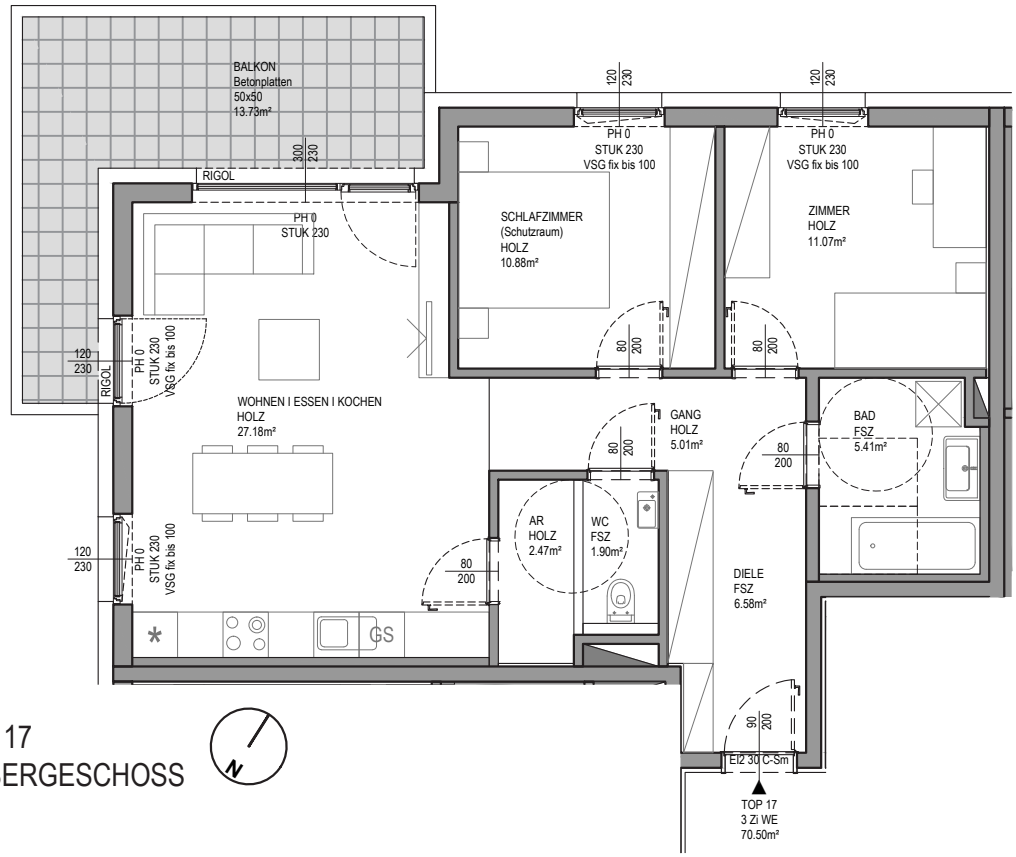
TOP 16: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,52 m²
Kochen/Essen/Wohnen	16,95 m²
Schlafen	13,62 m²
Diele	4,58 m²
Bad I WC	5,37 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 17
2.OBERGESCHOSS

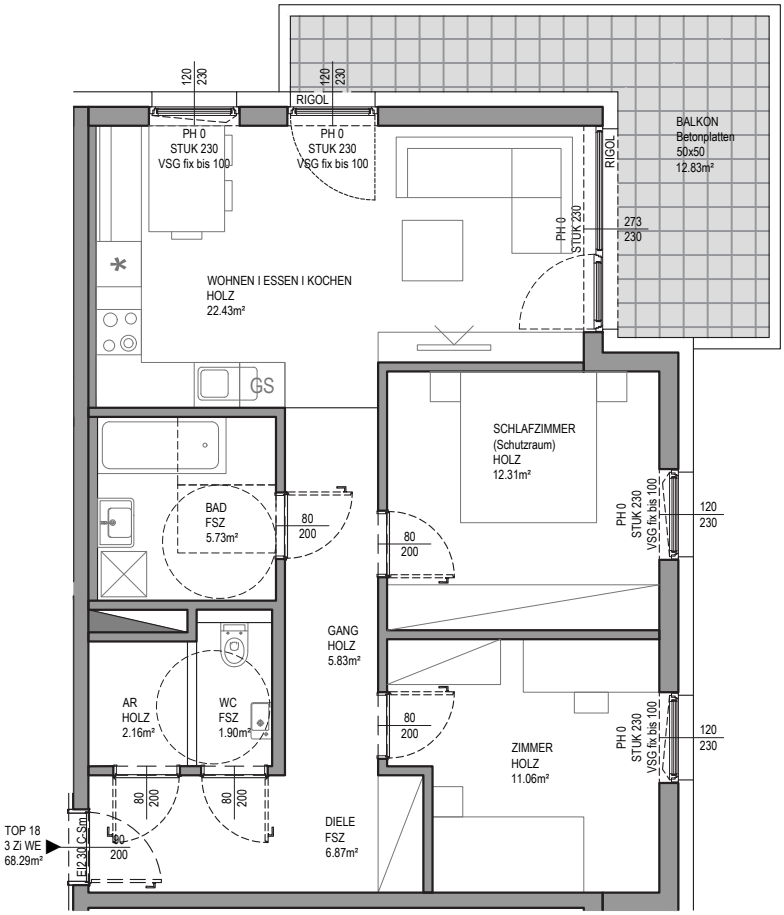
TOP 17: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	70,50 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,18 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	11,07 m²
Diele	6,58 m²
Gang	5,01 m²
Bad	5,41 m²
WC	1,90 m²
AR	2,47 m²
Balkon	13,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 18
2.OBERGESCHOSS

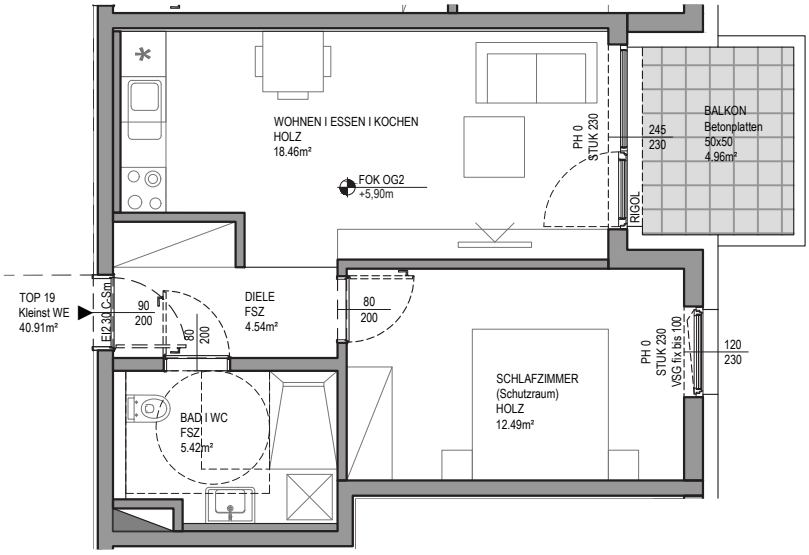
TOP 18: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	68,29 m²
Kochen/Essen/Wohnen	22,43 m²
Schlafen	12,31 m²
Zimmer	11,06 m²
Diele	6,87 m²
Gang	5,83 m²
Bad	5,73 m²
WC	1,90 m²
AR	2,16 m²
Balkon	12,83 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 19
2.OBERGESCHOSS

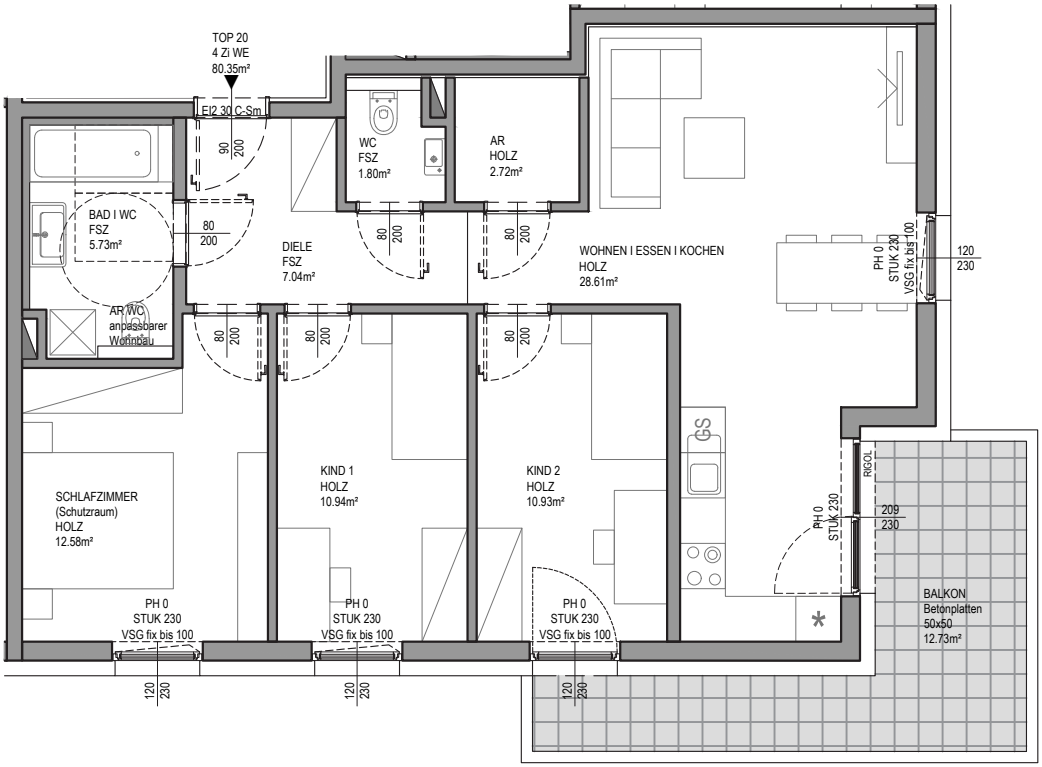
TOP 19: Kleinst WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	40,91 m²
Kochen/Essen/Wohnen	18,46 m²
Schlafen	12,49 m²
Diele	4,54 m²
Bad I WC	5,42 m²
Balkon	4,96 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 20
2.OBERGESCHOSS

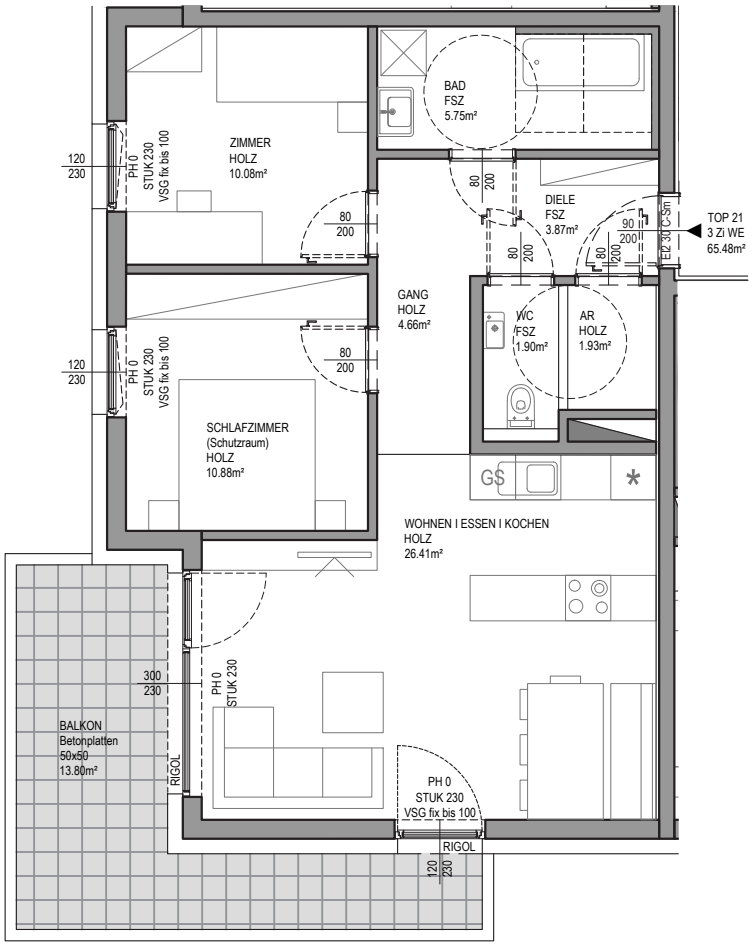
TOP 20: 4 Zi WE
WOHNNUTZFLÄCHE: 80,35 m²

Kochen/Essen/Wohnen	28,61 m²
Schlafen	12,58 m²
KIND 1	10,94 m²
KIND 2	10,93 m²
Diele	7,04 m²
Bad I WC	5,73 m²
WC	1,80 m²
AR	2,72 m²
Balkon	12,73 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Projekt-
Grundrisse.



TOP 21
2.OBERGESCHOSS

TOP 21: 3 Zi WE

WOHNNUTZFLÄCHE:	65,48 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,41 m²
Schlafen	10,88 m²
Zimmer	10,08 m²
Diele	3,87 m²
Gang	4,66 m²
Bad	5,75 m²
WC	1,90 m²
AR	1,93 m²
Balkon	13,80 m²

LAGEPLAN M 1:1000

Zeininger Immobilien

Symbolfoto

Lage

Die regionale Infrastruktur rund um Neukirchen am Walde lässt keine Wünsche offen. Nahversorger, Apotheken, Ärzte,... befinden sich in unmittelbarer Nähe zu der Wohnanlage und sind ganz bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Vertrieb

ZEININGER IMMOBILIEN GMBH
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz
office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien
+43 732 / 272 123

Bauträger

IPB IMMOBILIEN PROJEKTENTWICKLUNG BAUTRÄGER GMBH
Erlenweg 3 | 4320 Perg
office@ipb.at
www.ipb.at
+43 7224 / 672 00

Die in der Broschüre dargestellten Visualisierungen dienen als symbolische Darstellung.