

A

ABWASSERENTSORGUNG

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

ALLGEMEINGARTEN

In der Grünanlage befindet sich eine allgemeine Gartenfläche mit Wäsche- und Kleinkinderspielflächen.

AUSSENANLAGEN

Hauszugänge, Gehwege und Rampen werden asphaltiert. Rasenflächen mit Bepflanzung. Eigengärten werden eingezäunt, in jedem Eigengarten gibt es eine Zauntüre.

AUTOABSTELLPLATZ

In den Tiefgaragen ist je Wohnung ein Stellplatz vorgesehen. Weiters gibt es Besucherparkplätze im Freien.

B

BAD

Badewanne Stahlblech mit Armatur und Umschaltung Brause, Fabrikat: Kaldewei
Waschtisch Größe ca. 550/470 mm, weiß mit Einhandbatterie, Fabrikat: Villeroy & Boch
WC-Schale weiß mit Unterputzspülkasten, inkl. WC-Sitz mit Deckel und Waschtisch, Fabrikat: Villeroy & Boch
Zu- und Abfluss für Waschmaschine ist vorgesehen. Die Entlüftung erfolgt mittels Lüfter.

BALKON

Belag aus Betonplatten auf Splitt verlegt
Geländer: Betonbrüstungen mit Plattenfüllungen

BEHEIZUNG & WARMWASSER

Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme (Kelag) mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser.
Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler.

BODENBELÄGE

Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstür)

Fertigparkett

Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer
Kinderzimmer:

Keramische Fliesen

Vorraum
Abstellraum
Bad und WC

Versiegelter Estrich

Keller

Fliesen

Wasch/Trockenraum
Stiegenhaus

D

DACHKONSTRUKTION

bekieste Flachdachkonstruktion

DECKEN

Stahlbetonplattendecken 22 cm stark
Untersichten gespachtelt und gefärbelt.

E

EIGENGARTEN

Frostsicherer Kaltwasseranschluss im Bereich der Terrassen mit Eigengarten + Steckdose.

ELEKTRO

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beigegeben. Schalter- und Steckdosenprogramm in der Farbe reinweiß.

F

FAHRRÄDER

Fahrräder können direkt im Hauseingangsbereich oder in einer gegenüber liegenden Radeinhausung eingestellt werden.

FASSADE

Vollwärmeschutz 16 cm stark mit Reibputzoberfläche

FENSTER UND LOGGIENTÜREN

Kunststofffenster weiß
3-Scheiben-Isolierverglasung
Dreh- bzw. Drehkippenfenster
teilw. Fixverglasung
Innenfensterbänke in Werzalith
Parapethöhe ca. 90 cm
Stockverbreiterung für optionalen Sonnenschutz

FLIESEN

Bad

Keramische Wandfliesen 40/20 cm, ca. 1,95 m hoch,
Verfugung weiß Bodenfliesen 30/60 cm, Verfugung
grau

WC

Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfließungs-
höhe ca. 1,50 m)

H

HEIZUNGSABRECHNUNG

Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warm-
wasser erfolgt durch die Fa. VERmax Messtechnik
GmbH.

I

INNENPUTZ

Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet
Kalk-Zement-Putz in Bädern und WCs

K

KABEL-TV-ANLAGE

Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamt-
baukosten enthalten. Bei Inanspruchnahme des
Kabel-TV müssen Sie einen Liefervertrag mit der
Firma Elektro Zettl GmbH abschließen. Die laufenden
Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.

KELLER, ALLGEMEINRÄUME

Wasch- und Trockenraum mit keramischem Platten-
belag. Sonstige Räume mit versiegeltem Estrich.
In der Waschküche ist ein Mehrzweckbecken aus
Stahlblech oder Kunststoff mit Kalt- und Warmwas-
seranschluss vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten
für eine Waschmaschine und Trockner werden
ausgeführt. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zu-
geordnet. Im Keller ist jeweils ein Kinderwagenraum
vorhanden.

KÜCHE

Zu- und Ablaufleitungen für Spüle mit direktem
Warmwasseranschluss. Die Lieferung und Mon-
tage der Küchenarmaturen, Spüle etc. ist nicht im
Leistungsumfang enthalten und ist vom jeweiligen
Eigentümer zu veranlassen.

M

MÜLLEINHAUSUNG

Direkt vor dem jeweiligen Haus ist eine Müllein-
hausung vorhanden. Fahrräder können direkt im Haus-
eingangsbereich oder in einer gegenüber liegenden
Radeinhausung eingestellt werden.



R

RAUMHÖHEN

Keller

ca. 2,40-2,60 m

Wohnungen

ca. 2,50 m

T

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Vollbautürblätter EI2 30-C,
St.L. 90/200 cm mit beidseitiger
Kunstharzplatten-beschichtung weiß
Einbauzylinder
Mehrfachverriegelung
1 Türspion
umlaufende Gummidichtung

INNENTÜREN

Röhrenspanntürblätter weiß lackiert
Metallzarge mit Gummidichtung,
Wohnzimmertüre mit Glasausschnitt

W

WÄNDE

Kellermauerwerk

Stahlbetonwände

nicht tragende Zwischenwände gemauert und verputzt

Außenmauerwerke für Wohngeschosse

Ziegelmauerwerk 25 cm, teilweise Stahlbeton nach statischer Erfordernis

Vollwärmeschutzsystem 16 cm stark

Wohnungstrennwände

Schallschutzziegel oder Stahlbeton 25 cm mit einseitiger Vorsatzschale

Stiegenhauswand

Ziegel 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale

Tragende Wände

Ziegel 25 cm stark bzw. 25 cm Stahlbeton, verputzt

Innenmauerwerk

Ziegel 10 cm/12 cm/17 cm, verputzt

WAND & DECKENFARBE

Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton

WC

Entlüftung mittels Lüfter.

Handwaschbecken ca. 40x34 cm mit Kaltwasseranschluss

WOHNRÄUMLÜFTUNG

Unsere Wohnungen werden mit Einzelwohnraumlüftern ausgestattet. Es handelt sich dabei um Wohnungslüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Die Geräte sind in den Schlaf- und Kinderzimmern verbaut.

Bei korrekter Verwendung der Wohnraumlüftung ist natürlich eine Einsparung bei den Heizkosten möglich.



Vorraum:

| | |
|-------------|--|
| 1-3 Stück* | Deckenlichtauslässe |
| 1-2 Stück * | Steckdosen |
| 1 Stück | Steckdose (1-fach) neben Schwachstromauslass |
| 1 Stück | Telefon-Anschlussdose |
| 1 Stück | Video-Gegensprechanlage |
| 1 Stück | Unterverteiler Starkstrom |
| 1 Stück | Unterverteiler Schwachstrom |
| 1 Stück | Brandmelder (Batterie) |

Wohnen:

| | |
|------------|--|
| 2 Stück | Deckenlichtauslässe |
| 2-3 Stück* | Steckdosen |
| 1 Stück | Steckdosen (2-fach) neben dem Schwachstromauslass |
| | TV-Anschlussdose |
| 1 Stück | TV-Anschlussdose leerverrohrt |
| 1 Stück | Auslass für ein Raumthermostat für die Fußbodenheizung |
| 1 Stück | Brandmelder (Batterie) |

Kochen:

| | |
|---------|----------------------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Wandlichtauslass |
| 2 Stück | Steckdosen (2-fach) |
| 1 Stück | Steckdose für den Kühlschrank |
| 1 Stück | Steckdose für den Dunstabzug |
| 1 Stück | Steckdose für den Geschirrspüler |
| 1 Stück | E-Herdkabelauslassdose |

Schlafzimmer:

| | |
|---------|--|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 3 Stück | Steckdosen |
| 1 Stück | Steckdose (1-fach) neben dem Schwachstromauslass |
| 1 Stück | TV-Anschlussdose leerverrohrt |
| 1 Stück | Anschluss für Einzelraumlüftungsgerät |
| 1 Stück | Brandmelder (Batterie) |

Zimmer:

| | |
|------------|--|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 2-3 Stück* | Steckdosen |
| 1 Stück | Steckdose (1-fach) neben dem Schwachstromauslass |
| 1 Stück | TV-Anschlussdose leerverrohrt |
| 1 Stück | Anschluss für Einzelraumlüftungsgerät |
| 1 Stück | Brandmelder (Batterie) |

AR:

| | |
|---------|--------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Steckdose |

Bad:

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Wandlichtauslass |
| 1 Stück | Abluftventilator mit Nachlaufrelais |
| 1 Stück | Steckdose beim Waschtisch |
| 1 Stück | Steckdose für die Waschmaschine |
| 1 Stück | Auslass für den Abluftventilator |

WC:

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Abluftventilator mit Nachlaufrelais |
| 1 Stück | Auslass für den Abluftventilator |

Kellerabteil:

| | |
|---------|--------------------------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass mit Lichtschalter |
| 1 Stück | Steckdose |

Loggia / Balkon:

| | |
|---------|------------------|
| 1 Stück | Wandlichtauslass |
| 1 Stück | Steckdose |

* abhängig von Wohnungstyp



Bauträger

„Seit 110 Jahren ist die BRW Ihr Ansprechpartner für leistbaren Wohnraum und Kommunalbauten in Oberösterreich. Dazu gehören Seniorenheime, Eltern-Kind-Zentren, Schulen, Horte, Tagesheimstätten, Feuerwehren, Bauhöfe und Rot-Kreuz-Zentralen.

Damit ist die BRW Genossenschaft landesweit die zweitälteste, gemeinnützige Bauvereinigung im sozialen und kommunalen Bereich.

Die BRW realisiert für Sie die komplette Projektabwicklung von Planung über Neubau bis Sanierung und Hausverwaltung.“



BAUREFORM-WOHNSTÄTTE
eingetr. Genossenschaft mbH
Dinghoferstraße 63
4020 Linz
office@brw.at