Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Business Park Timelkam

Verkauf von neuen Betriebs-/Produktions- und Lagerhallen mit Bürofläche für Start-Ups und Gewerbebetriebe

Symbolfoto

Objekttyp
Gewerbehallen

Jederzeit bezugsfertig!

Hallengrößen
56 – 150 m²

Sondergrößen auf Anfrage möglich

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Platz zum Arbeiten. Platz zum Wachsen.

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 16 Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe zwischen 56 – 150 m²
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Gewerbe, Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- Sondergrößen und Erweiterungen auf Wunsch möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- Jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Fernwärme
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Pro 60 m² 1 Parkplatz inklusive, weitere Parkplätze können erworben werden
- Zufahrtsstraße vorhanden
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe
- provisionsfrei

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Preis: ab € 1.796,-/m² (netto)
Stellplatz € 6.700,- (netto)

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Bereits fertiggestellt!

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Symbolfoto

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

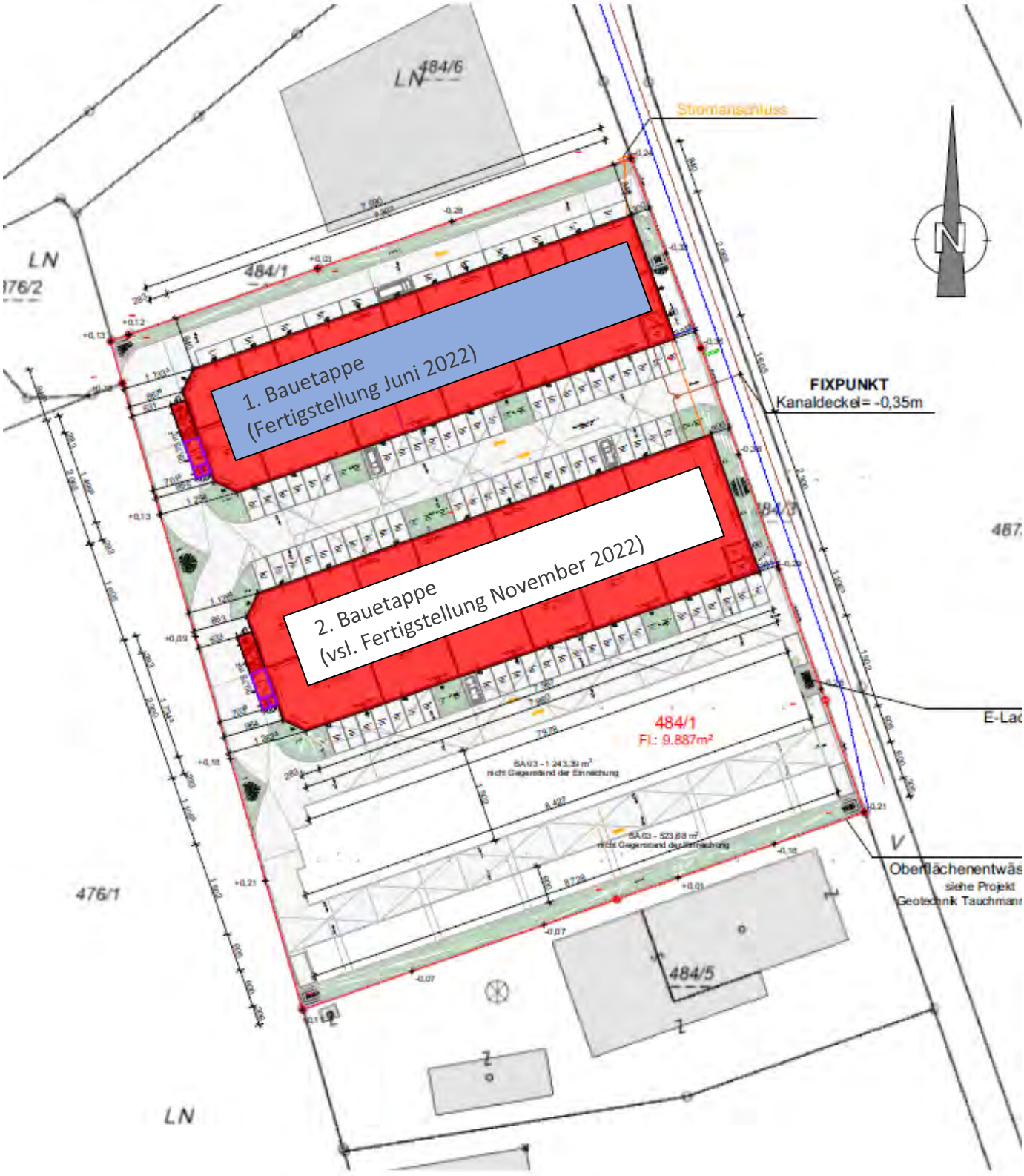
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Lageplan



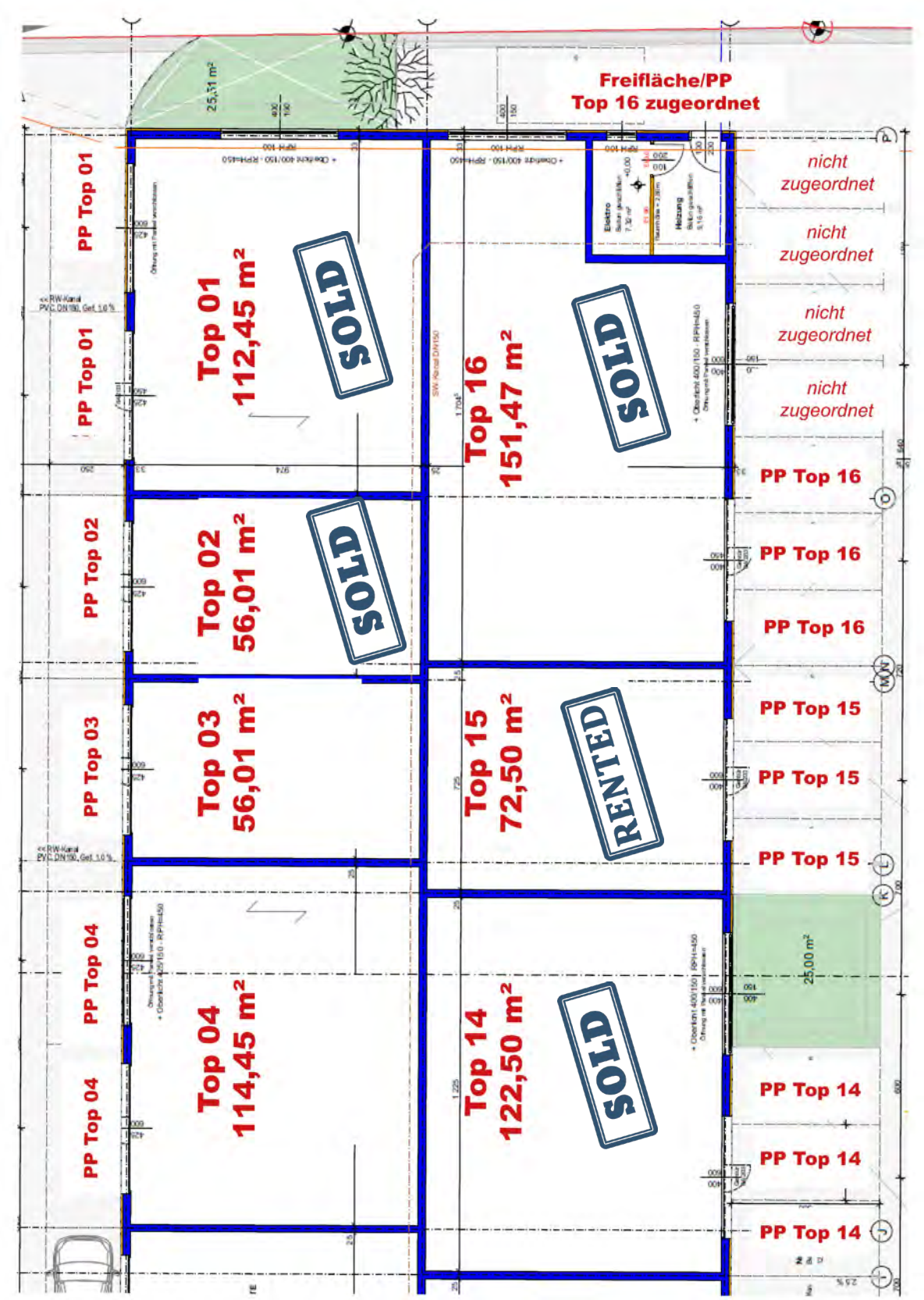
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



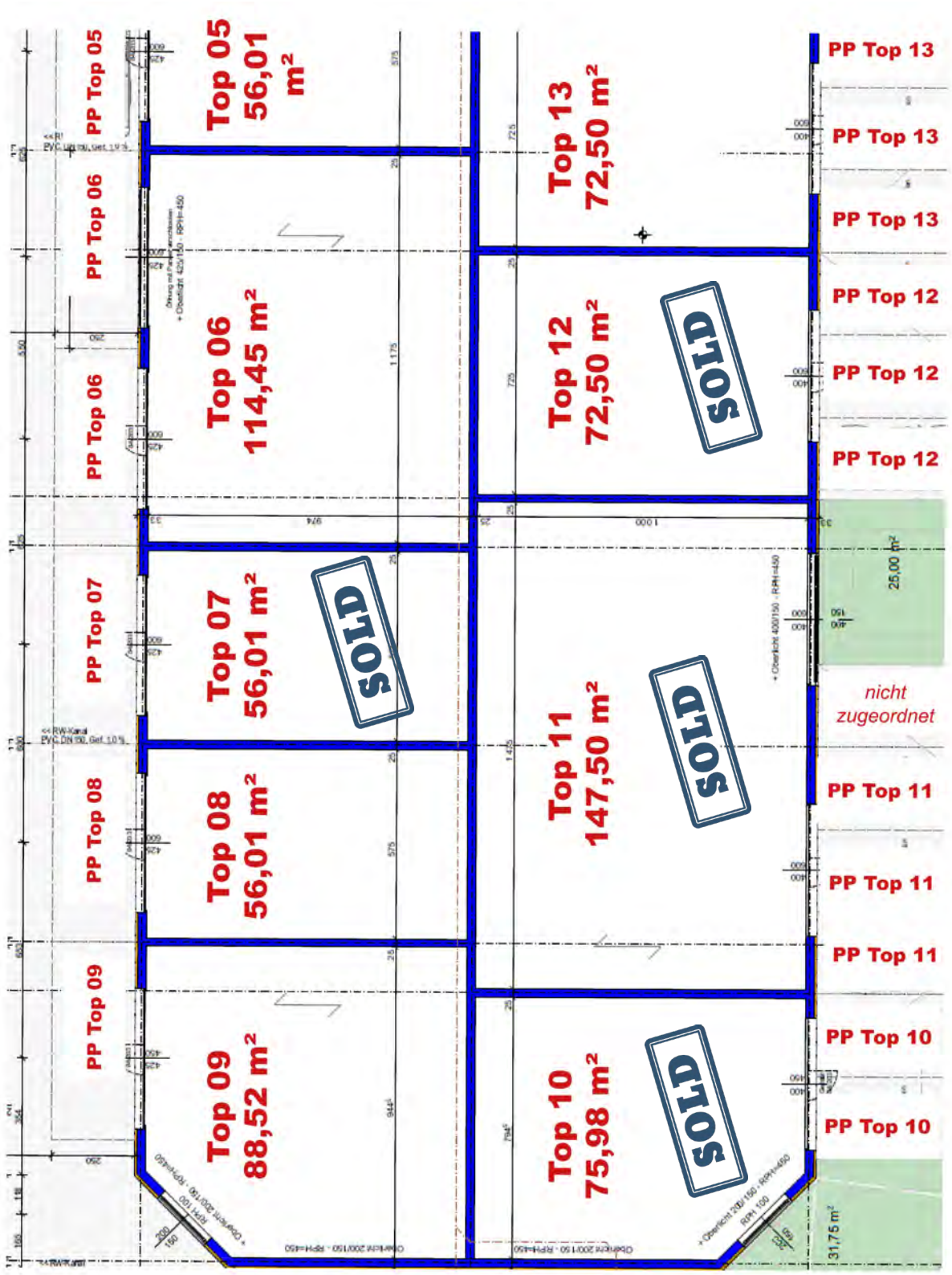
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Start your own business!

Werkstatt / Zwischengeschoss

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Büro / Lagerhalle / Zwischengeschoss

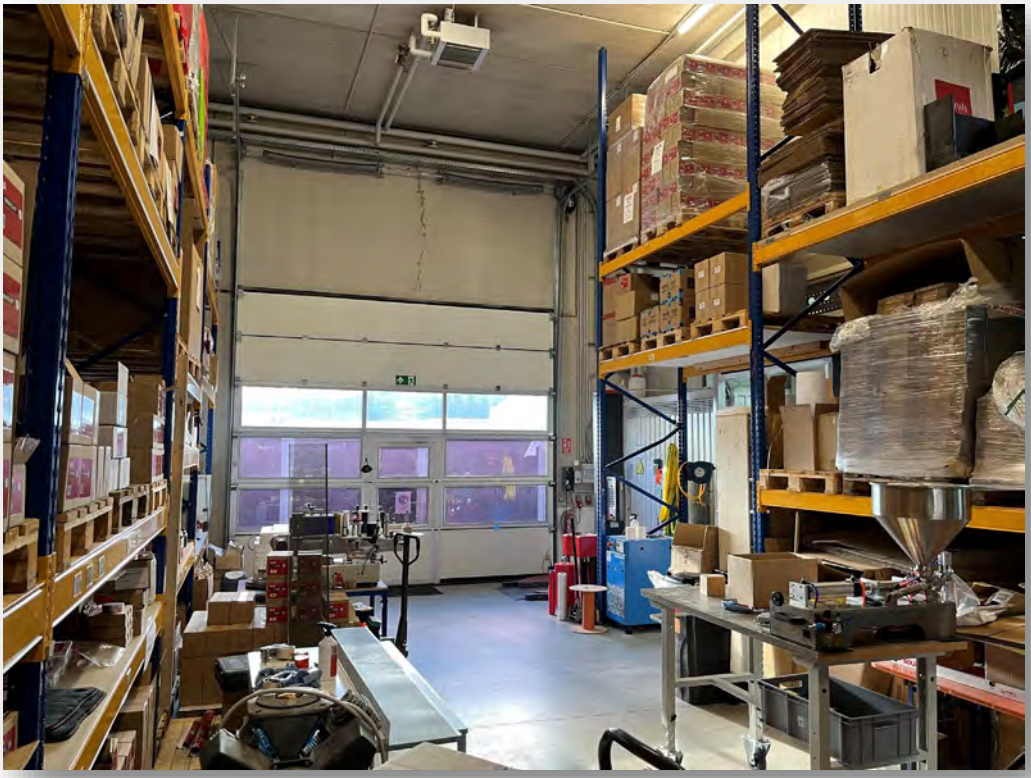
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



Steinmetz

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

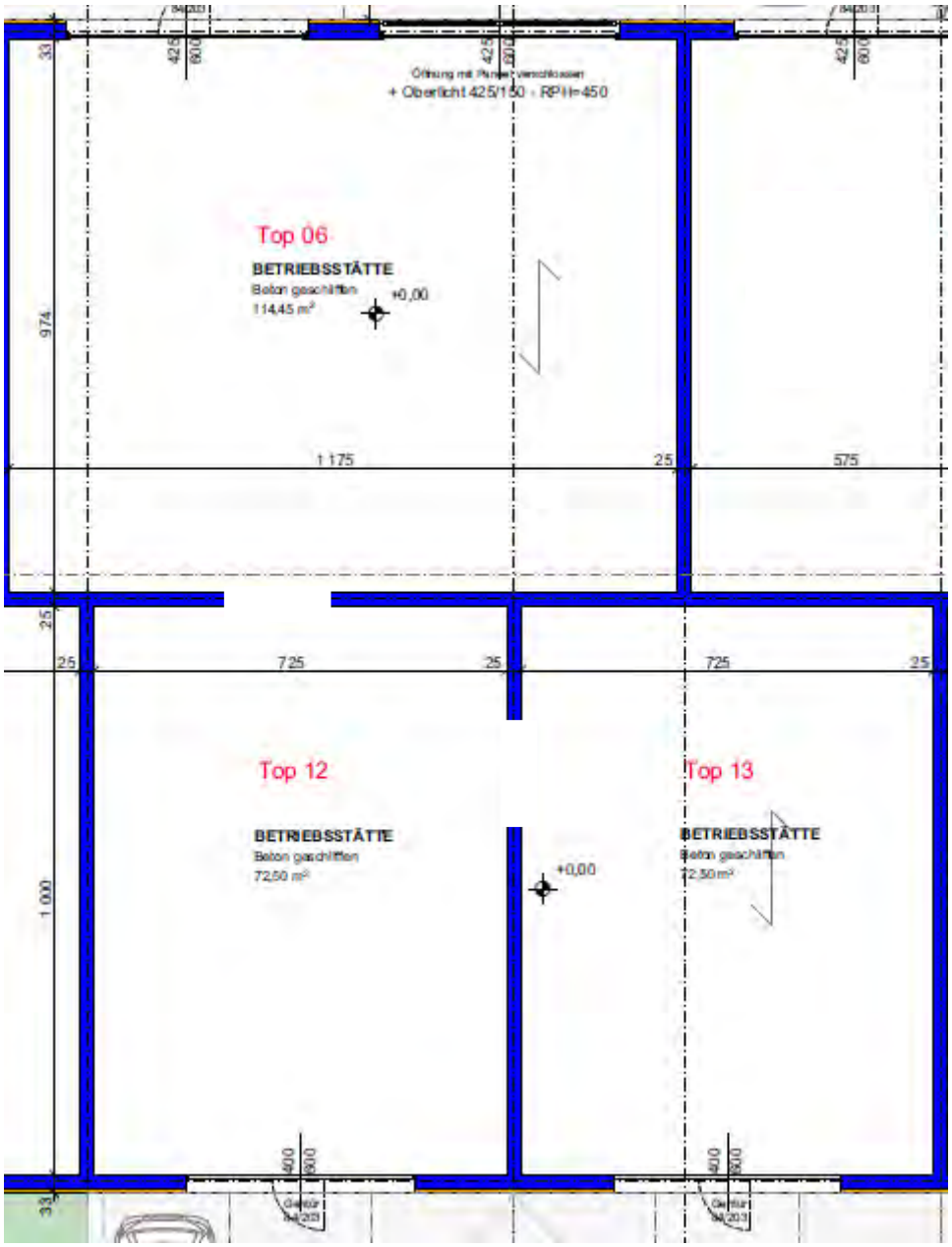
Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

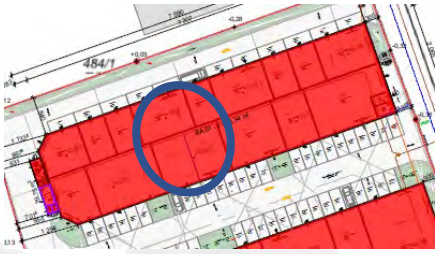
Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Erweiterung auf Anfrage möglich

Beispiel 1



Top 6 + Top 12 + Top 13
= 259,45 m²



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

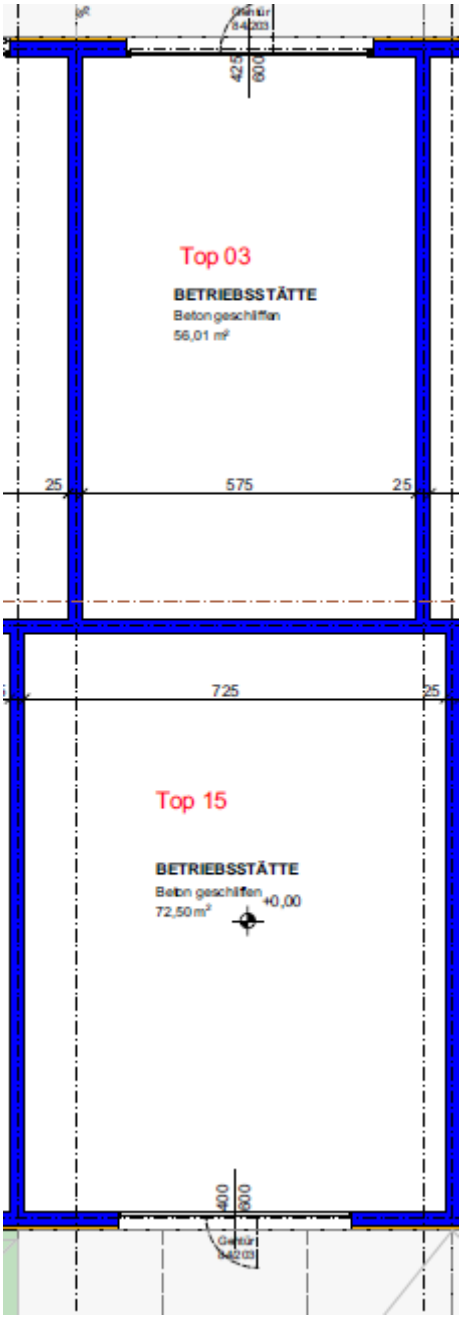
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Beispiel 2



Top 3 + Top 15
= 128,51 m²

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

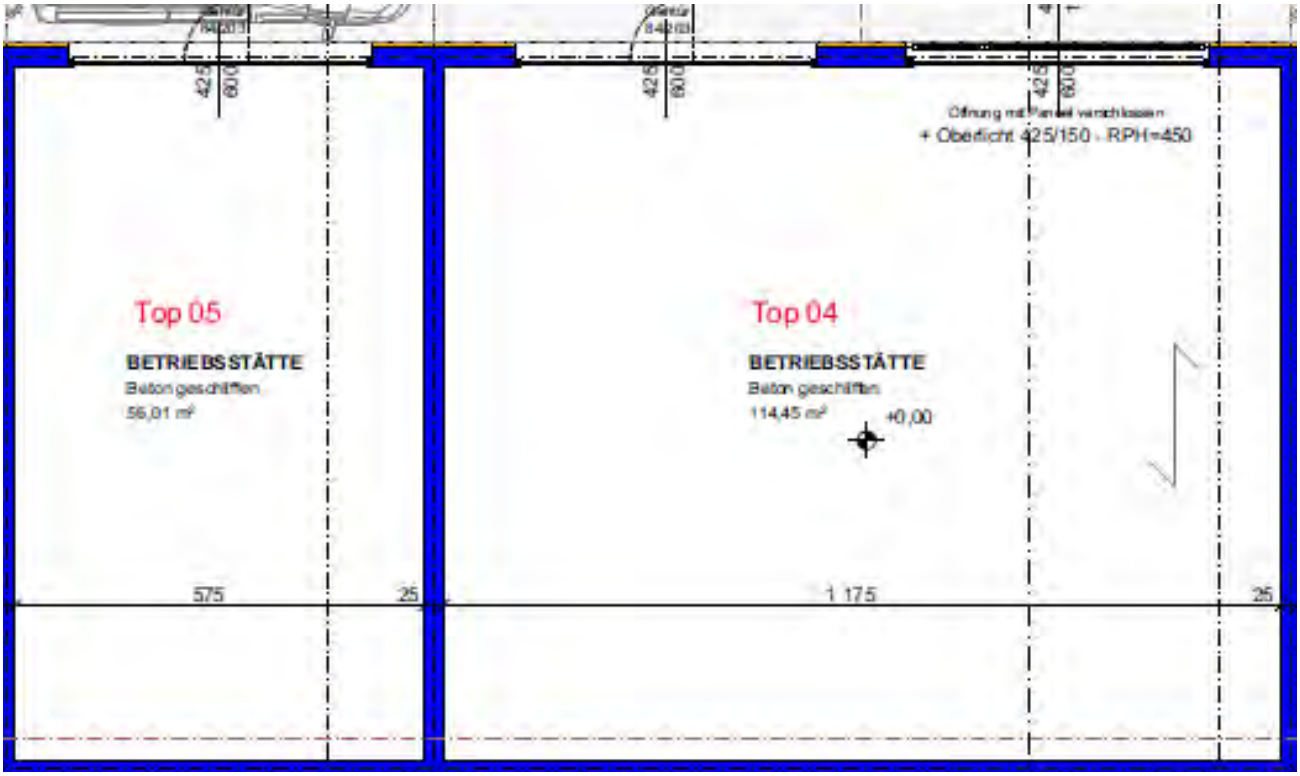
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

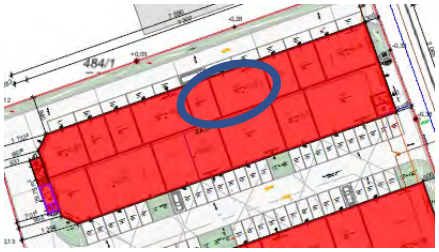
Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Beispiel 3



Top 4 + Top 5
= 170,46 m²



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Einheit	m² ca.	VKP Halle	Stellplätze / Freiflächen	Preis pro Stellplatz	Infrastrukturbeitrag ca. €30,- / m²	Anschlussgebühren pauschal pro Halle	Preis Halle inkl. Freiflächen, Infrastrukturkostenbeitrag und Anschlussgebühren	Verfügbarkeit
Top 01	112,45		2	€ 13 400,00	€ 3 400,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 02	56,01		1	€ 6 700,00	€ 1 700,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 03	56,01	€ 113 100,00	1	€ 6 700,00	€ 1 700,00	€ 2 500,00	€ 124 000,00	FREI
Top 04	114,45	€ 205 500,00	2	€ 13 400,00	€ 3 500,00	€ 2 500,00	€ 224 900,00	FREI
Top 05	56,01	€ 113 100,00	1	€ 6 700,00	€ 1 700,00	€ 2 500,00	€ 124 000,00	FREI
Top 06	114,45	€ 205 500,00	2	€ 13 400,00	€ 3 500,00	€ 2 500,00	€ 224 900,00	FREI
Top 07	56,01		1	€ 6 700,00	€ 1 700,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 08	56,01	€ 113 100,00	1	€ 6 700,00	€ 1 700,00	€ 2 500,00	€ 124 000,00	FREI
Top 09	88,52	€ 174 900,00	1	€ 6 700,00	€ 2 700,00	€ 2 500,00	€ 186 800,00	FREI
Top 10	75,98		2	€ 13 400,00	€ 2 300,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 11	147,5		3	€ 20 100,00	€ 4 500,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
freie Stellplätze P04			1	€ 6 700,00				FREI
Top 12	72,5		3	€ 20 100,00	€ 2 200,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 13	72,5	€ 149 200,00	3	€ 20 100,00	€ 2 200,00	€ 2 500,00	€ 174 000,00	FREI
Top 14	122,5		3	€ 20 100,00	€ 3 700,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
Top 15	72,5		3					VERMIETET
Top 16	151,47		3	€ 20 100,00	€ 4 500,00	€ 2 500,00		VERKAUFT
freie Stellplätze P09			1	€ 12 900,00				FREI
freie Stellplätze P05 - P08			4	€ 6 700,00				FREI

Stand: August 2022

*Alle Preise netto
+ 20% Ust.

PREISLISTE

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

SPARKASSE Frankenmarkt

Gewerbliche Finanzierungen

Sie planen Ihren Weg in die Selbstständigkeit und suchen die passende Immobilie?
Sie sind bereits selbstständig und auf der Suche nach einem neuen Standort?
Die Sparkasse Frankenmarkt AG bietet in jedem Fall die richtige Lösung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Laufzeit von bis zu 20 Jahren
- auf Wunsch bis zu 6 volle Monate rückzahlfreier Zeitraum möglich

unverbindlicher Finanzierungsvorschlag*

Kreditsumme	100.000 Euro
Laufzeit	20 Jahre
Pauschalrate mit Anpassung	ca. 540 Euro

Unsere Experten geben Ihnen gerne Auskunft

Überzeugen Sie sich von unserem Know-how und kommen Sie zu Ihrem persönlichen Finanzierungsgespräch in die Sparkasse Frankenmarkt.

Thomas Breinstampf
Telefon: 050100 49012
Mail: Thomas.Breinstampf@frankenmarkt.sparkasse.at

Gerhard Zopf
Telefon: 050100 49034
Mail: Gerhard.Zopf@frankenmarkt.sparkasse.at

Sparkasse Frankenmarkt AG
Hauptstraße 94
4890 Frankenmarkt

SPARKASSE Frankenmarkt

Mag. Leinweber & Partner

*Gesetzliche Information variable Verzinsung: der Sollzinssatz ist gebunden an den jeweiligen 3-Monats-Euribor (vierteljährliche Anpassung) zzgl. eines Aufschlages von 2,75 %. Bearbeitungsgebühr 1 %. Nicht in der Rate enthaltene Gebühren: Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,20 %, der Kreditsumme und Bestellungskosten der einverleibungsfähigen Pfandurkunde. Zu zahlender Gesamtbetrag 131.756,07 Euro, Effektivzinssatz 3,00 % p.a. Da es sich bei Ihrem Kredit um einen Kredit mit variablem Zinssatz handelt, kann der tatsächliche effektive Zinssatz von dem angegebenen effektiven Jahreszins abweichen, falls sich der Zinssatz Ihres Kredits ändert. Die Gesamtkosten dieses Kredites können sich daher ebenfalls ändern.

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

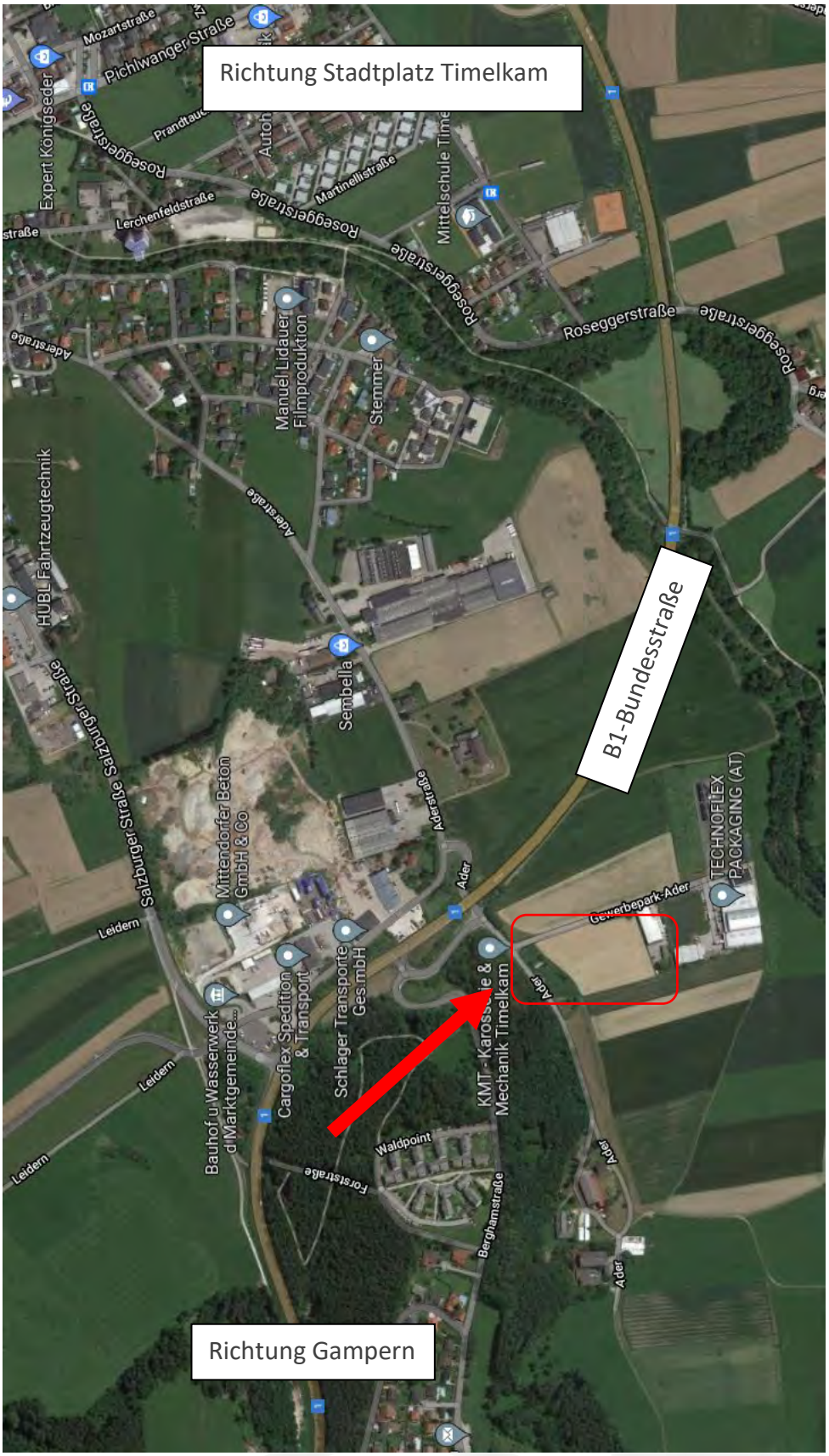
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



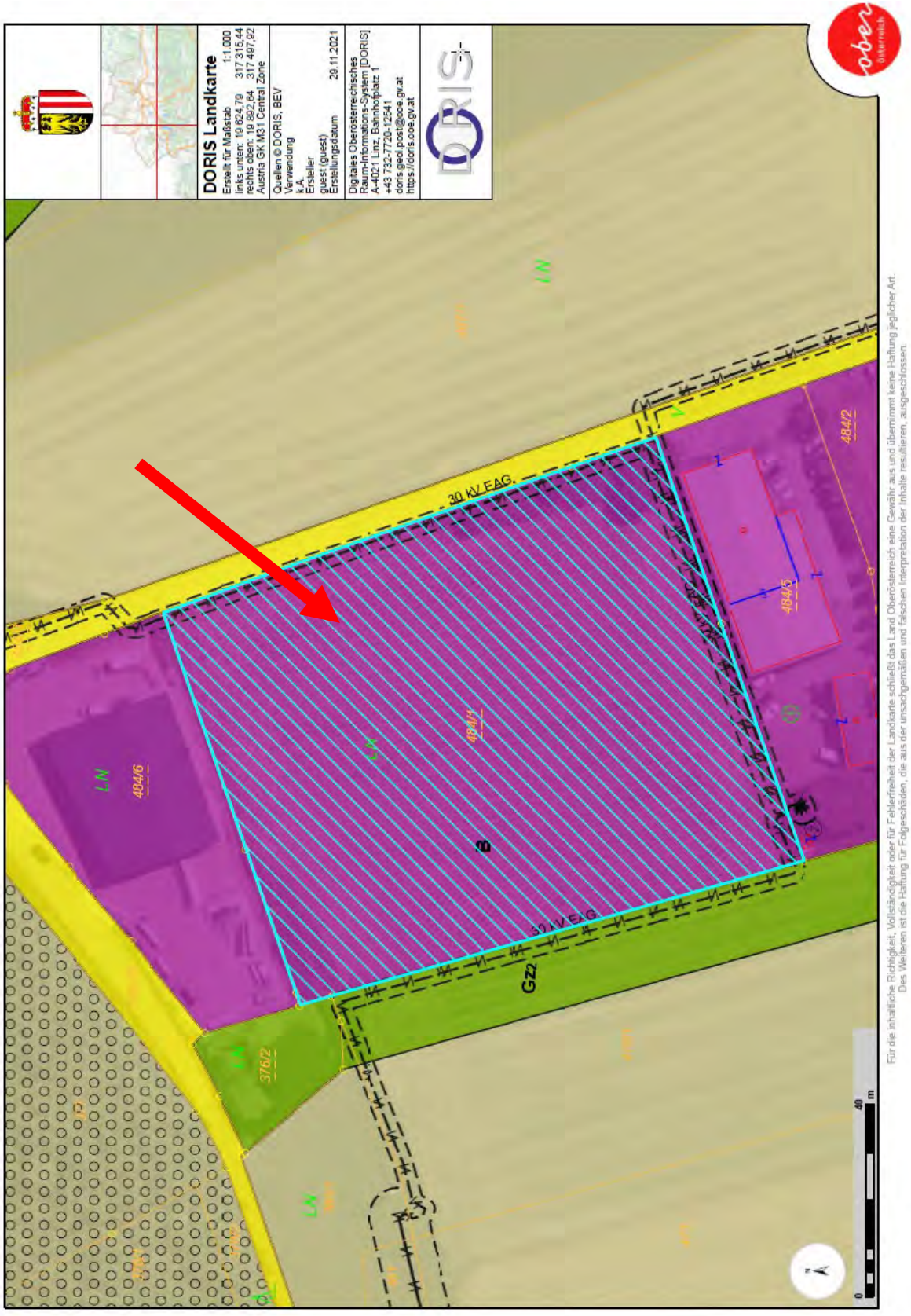
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



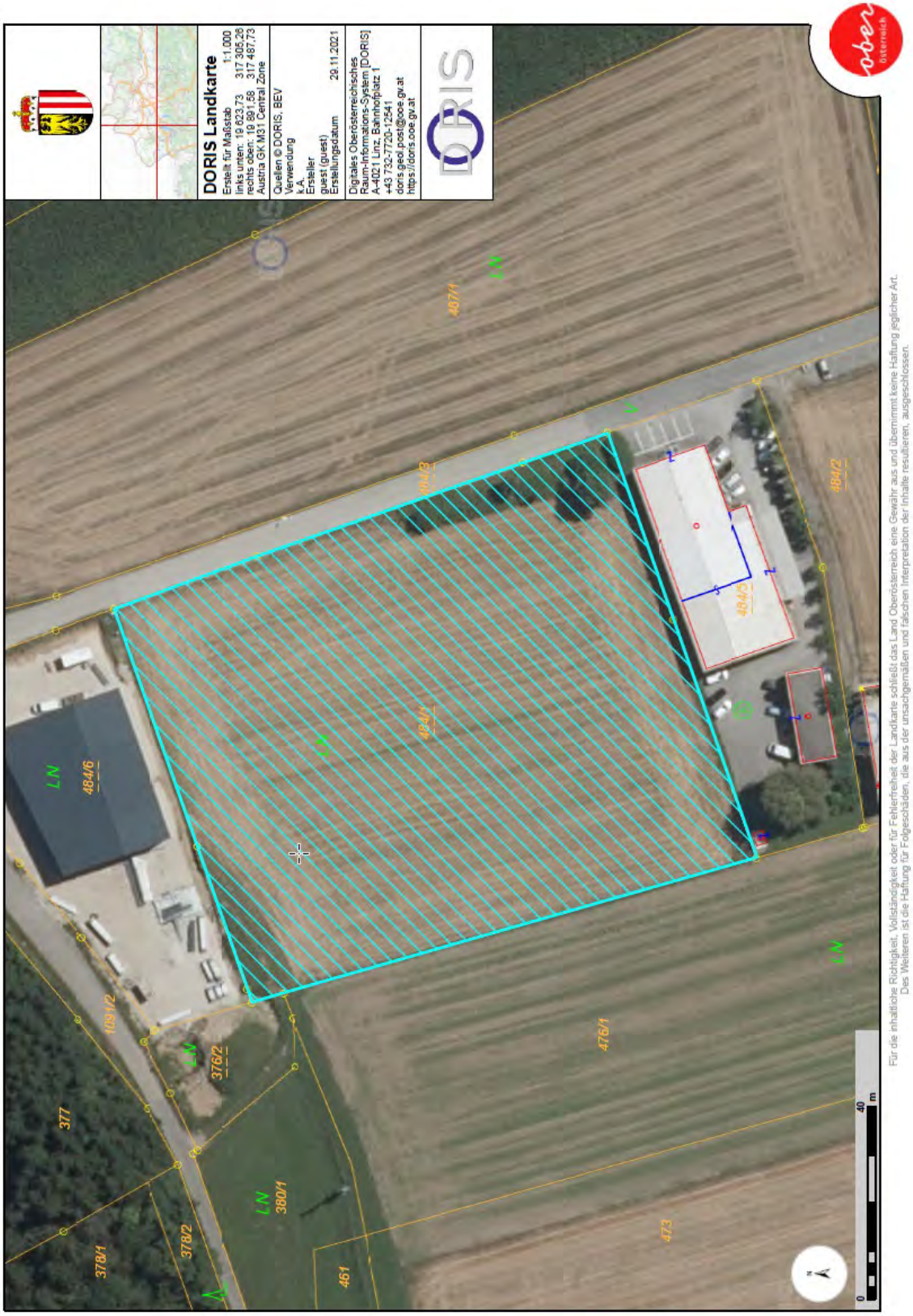
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Sparkasse Frankenmarkt
IBAN: AT63 2030 6000 0007 0417
BIC: SPFRAT21XXX

Firmenbuchnummer
FN 512059 d
UID Nr.
ATU74433614



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und fälschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Kontakt:

Mag. Nicole Swoboda
M: +43 664 88 18 1999
M: sn@immobilientreuhand.info
H: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegen dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten.
Druck- und Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH