

# Traumvilla mit Pool, 2 Doppelgaragen, Einliegerwohnung, Praxis und Büro in Ampflwang am Hausruck



**Traumhafter  
Fernblick**

## **Objektyp**

Einfamilienhaus

## **Grundstücksgröße**

ca. 1.826 m<sup>2</sup>

## **Wohnnutzfläche**

ca. 417 m<sup>2</sup>

## **Energieausweis**

HWB 42, f<sub>GEE</sub> 0,67

## **2 Doppelgaragen**

**Pool, Whirlpool  
und Gartensauna**



Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.  
Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung dürfen wir 3 % + 20 % Ust. in Rechnung stellen.

**Kontakt:**

Mag. Walter Leinweber  
M: +43 664 136 81 76  
M: [office@immobilitentreuhand.info](mailto:office@immobilitentreuhand.info)  
W: [www.immobilitentreuhand.info](http://www.immobilitentreuhand.info)  
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos  
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau



Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.