



BLICKFANG WERNDORF – NEUBAU PROJEKT IN WERNDORF/ JETZT BAUBEGINN!

ZUHAUSE IST NICHT EINFACH NUR EIN ORT - ZUHAUSE IST EIN GANZ BESONDERES GEFÜHL

In Ihrem neuen Eigenheim genießen Sie unseren hochwertigen Baustil, sowie durchdachte Raumkonzepte. Ressourcenschonende Baumaterialien erhalten Ihren Wohnraum auch für die nächsten Generationen. Großzügigen Freiflächen verbinden Sie mit der umliegenden Natur und laden zum Entspannen und Sonne tanken ein. Besonders unsere Eigengärten bieten der ganzen Familie Platz zum genießen.

In diesem Projekt verbinden wir eine sorgfältig ausgewählte Lage, mit hochwertigen Materialien, um Ihnen ein angenehmes Wohlfühlerlebnis zu ermöglichen.

Kaufpreise ab 189.008,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Baubeginn BA 01 :	2024
Wohnflächen :	von ca. 55 m ² bis ca. 92 m ²
Gärten :	von ca. 39 m ² - bis ca. 168 m ²
Terrassen :	jeweils ca. 8 m ²
Balkone :	jeweils ca. 8 m ²
Kellerersatzräume :	vorhanden
Geschosse :	Erd- und Obergeschoss
Bauart :	Massivbauweise
Dachform :	Satteldach
Fenster :	Kunststoff 3-fach verglast
Sonnenschutz :	Rollläden - Antrieb mit Gurt
Böden :	Parkett und Fliesen
Heizung :	Fußbodenheizung
Warmwasser :	Zentrale Warmwasseraufbereitung
Parkplätze gegen Aufpreis :	von € 5.500,-
Carports gegen Aufpreis :	von € 9.000,-
Bad/WC :	Bodenbündige Dusche und Fliesen
Top 1.1 :	VERKAUFT
Top 1.2 :	ca. 55,44 m ² Wfl. - KP € 197.169,-
Top 1.3 :	Umplanung
Top 1.4 :	Umplanung
Top 2.1 :	VERKAUFT
Top 2.2 :	ca. 55 m ² Wfl. - KP € 189.008,-
Top 2.3 :	VERKAUFT
Top 2.4 :	VERKAUFT
Top 3.1 :	VERKAUFT
Top 3.2 :	VERKAUFT



Blickfang Werndorf – Neubau Projekt in Werndorf/ jetzt Baubeginn!

Top 3.3 :	ca. 73,92 m ² Wfl. - KP € 252.252,-
Top 3.4 :	ca. 73,92 m ² Wfl. - KP € 252.252,-
Top 4.1 :	VERKAUFT
Top 4.2 :	ca. 55,44 m ² Wfl. - KP € 196.609,-
Top 4.3 :	ca. 92,56 m ² Wfl. - KP € 311.002,-
Top 4.4 :	ca. 55,44 m ² Wfl. - KP € 189.189,-
Adresse :	Sensenwerkweg, 8402 Werndorf

Objekt Highlights

- ✓ Terrassen
- ✓ Gärten
- ✓ Parkplätze
- ✓ Kellerersatzräume

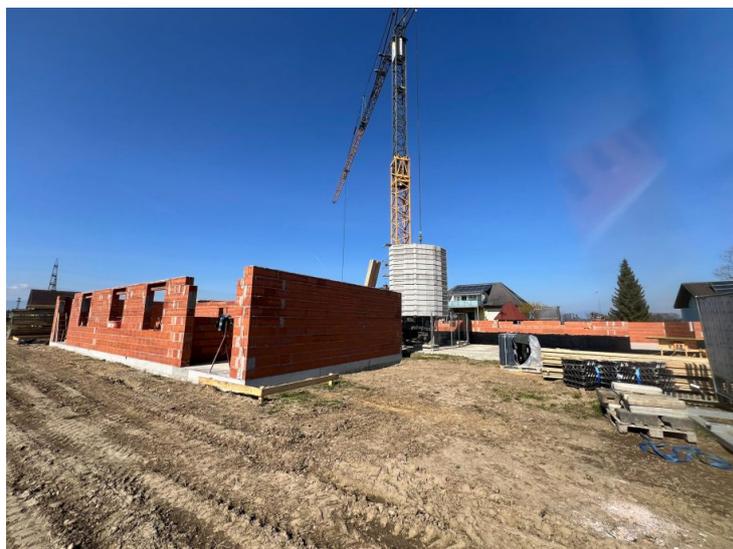
Kaufpreise ab 189.008,-

Lageplan



Bauberschnitt 01







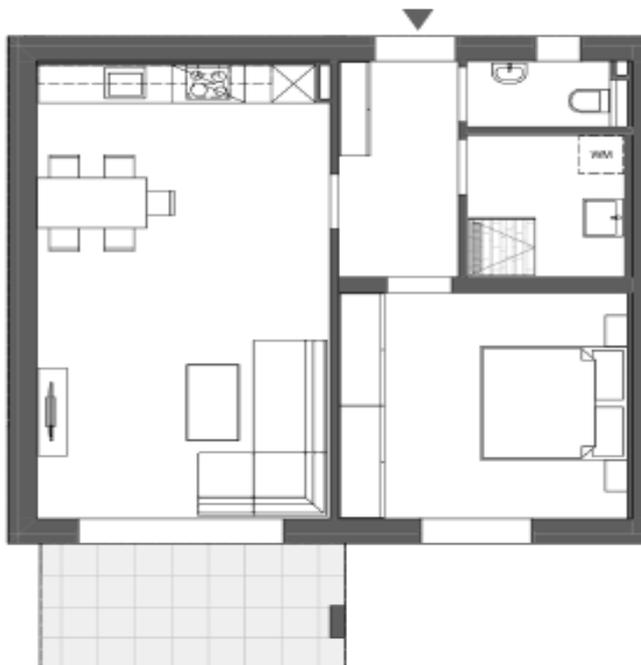


GRUNDRISSE(E)

Wohnungstyp A

Dieser Wohnungstyp wurde von uns für Singles oder Paare entwickelt. Auf den rund 54m² wurden alle wichtigen Räumlichkeiten untergebracht und eine Separierung des Bades und WC vorgenommen, auch eine Zusammenlegung der Beiden Räume, ist durch den Entfall der Trennmauer möglich. So wird ein barrierefreies Wohnen ermöglicht.

Typ A ist in Haus 1,2 und 4 sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss verfügbar.



EG | CA. 54,86 M²

VORRAUM
WOHNKÜCHE
ZIMMER 1
BAD

5.53m²
28.54m²
13.98m²
4.80m²

WC
TERRASSE/BALKON
KELLERERSATZRAUM

2.01m²
8.10m²
3.50m²



Wohnungstyp B

Dieser Wohnungstyp wurde von uns für Familien mit einem Kind oder für Paare mit größerem Platzbedarf entwickelt. Auf den Rund 73m² verfügen Sie zusätzlich über ein zweites Schlafzimmer/Büro sowie einen praktischen Abstellraum. Durch den Entfall der Trennmauer zwischen WC und Abstellraum wird ein behindertengerechtes WC ermöglicht.

Typ B finden Sie in Haus 2 und 3 sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss.



EG | CA. 73,28 M²

VORRAUM
WOHNKÜCHE
ZIMMER 1
ZIMMER 2
BAD

9.37m²
28.33m²
11.87m²
13.13m²
6.99m²

WC
ABSTELLRAUM
TERRASSE/BALKON
KELLERERSATZRAUM

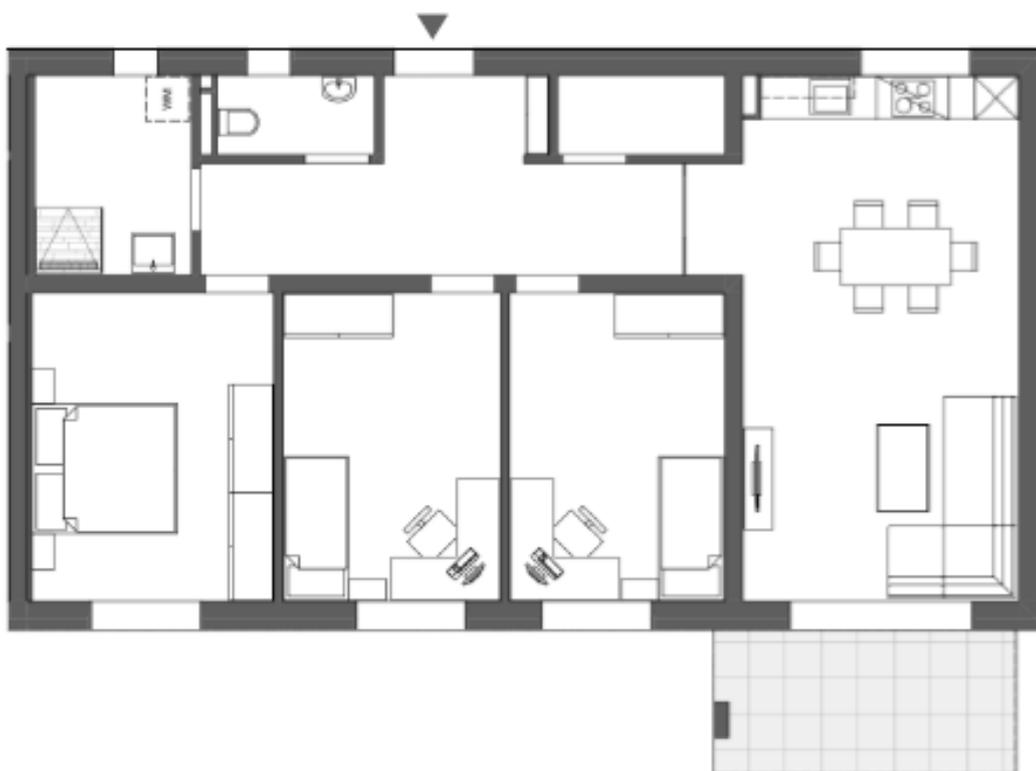
1.68m²
1.91m²
8.10m²
3.50m²



Wohnungstyp C

Dieser Wohnungstyp wurde von uns für Familien mit Kindern entwickelt. Auf den rund 91m² wurde, durch eine effiziente Einteilung, ausreichend Platz für eine mehrköpfige Familie geschaffen. Auch bei diesem Grundriss können Anpassungen für ein barrierefreies Wohnen umgesetzt werden.

Typ C ist in Haus 1 und 4 sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss verfügbar.



EG | CA. 91.60 M²

VORRAUM	12.91m ²	BAD	5.91m ²
WOHNKÜCHE	28.54m ²	WC	2.35m ²
ZIMMER 1	12.56m ²	ABSTELLRAUM	2.50m ²
ZIMMER 2	12.71m ²	TERRASSE/BALKON	8.10m ²
ZIMMER 3	14.12m ²	KELLERERSATZRAUM	3.50m ²