



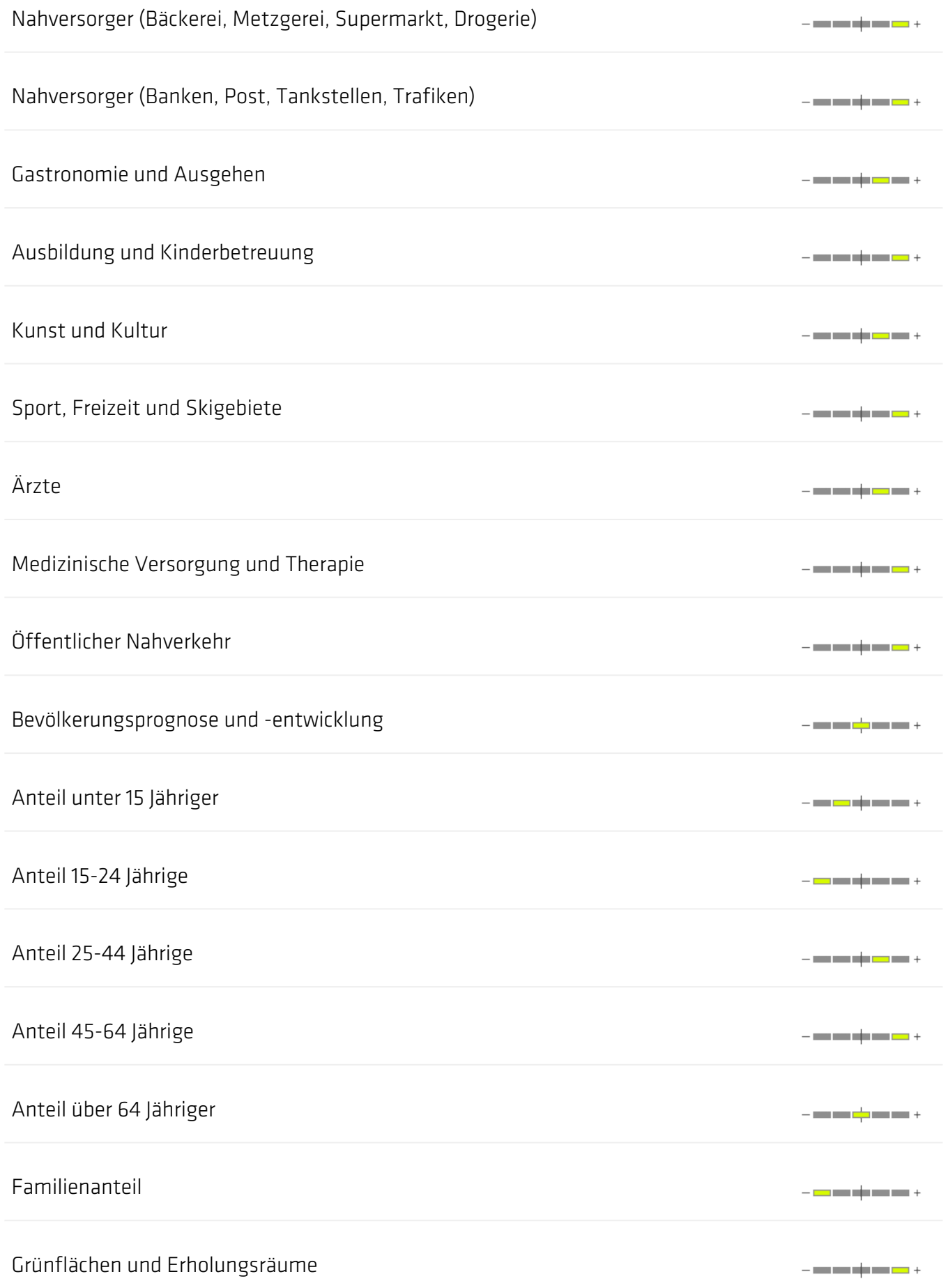
Bericht

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Altersgruppen im Vergleich	B 27
Anteil unter 15 Jähriger	B 28
Anteil 15-24 Jährige	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Anteil 45-64 Jährige	B 31
Anteil über 64 Jähriger	B 32
Familienanteil	B 33
Grünflächen und Erholungsräume	B 34
Bebauungsdichte	B 35
Wohnfläche	B 36
Festnetz Versorgung	B 37
Mobilnetz Versorgung	B 38
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 39
Lärmbelastung Straße	B 40
Lärmbelastung Industrielärm	B 41
Lärmbelastung Flughafen	B 42
Altlasten	B 43
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 44
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 45
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 46
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 47
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 48
Gefahrenzone (Wildbach)	B 49
Flächenwidmung	B 50
Sonnenstunden	B 51
Durchschnittstemperatur	B 53
Tage ohne Niederschlag	B 54
Sommertage und heiße Tage	B 55
Frostfreie Tage	B 56
Schneedeckenhöhe	B 57
Schneedeckendauer	B 58
Prognose Wertentwicklung	B 59



Bebauungsdichte	- ■■■ ■■■ +
Wohnfläche	- ■■■ ■■■ +
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	- ■■■ ■■■ +
Tage ohne Niederschlag	- ■■■ ■■■ +
Sommertage und heiße Tage	- ■■■ ■■■ +
Frostfreie Tage	- ■■■ ■■■ +
Schneedeckenhöhe	- ■■■ ■■■ +
Schneedeckendauer	- ■■■ ■■■ +
Prognose Wertentwicklung	- ■■■ ■■■ +

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

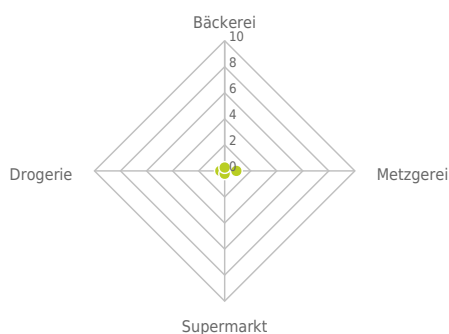
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

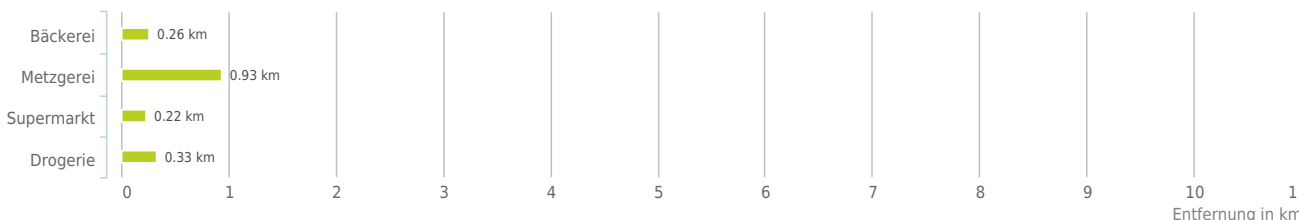
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Franz Gotthardt GmbH & Co KG
Preßlgasse 6
8230 Hartberg
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bäckerei König
Michaeligasse 14
8230 Hartberg
(0,61 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Hermann Radl
Wiener Straße 10
8230 Hartberg
(0,43 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Buchberger GmbH & Co KG
Grazer Straße 8
8230 Hartberg
(0,93 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zotter Kalbfleisch GmbH
Oberbuch 39
8274 Buch bei Hartberg
(4,16 km / 5,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zotter
Schlachthof Vieh und Fleisch...
Oberbuch 39
8274 Buch bei Hartberg
(4,16 km / 5,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Bahnhofstraße 20
8230 Hartberg
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Lidl
Ferdinand-Leihs-Straße 39
8230 Hartberg
(1,00 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Penny
(0,97 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,39 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Marionnaud
(0,33 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Bipa
(1,28 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

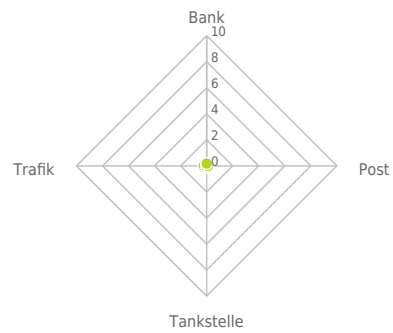
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

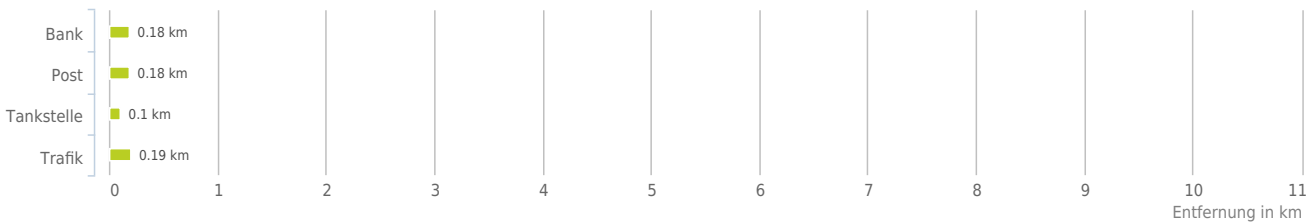
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



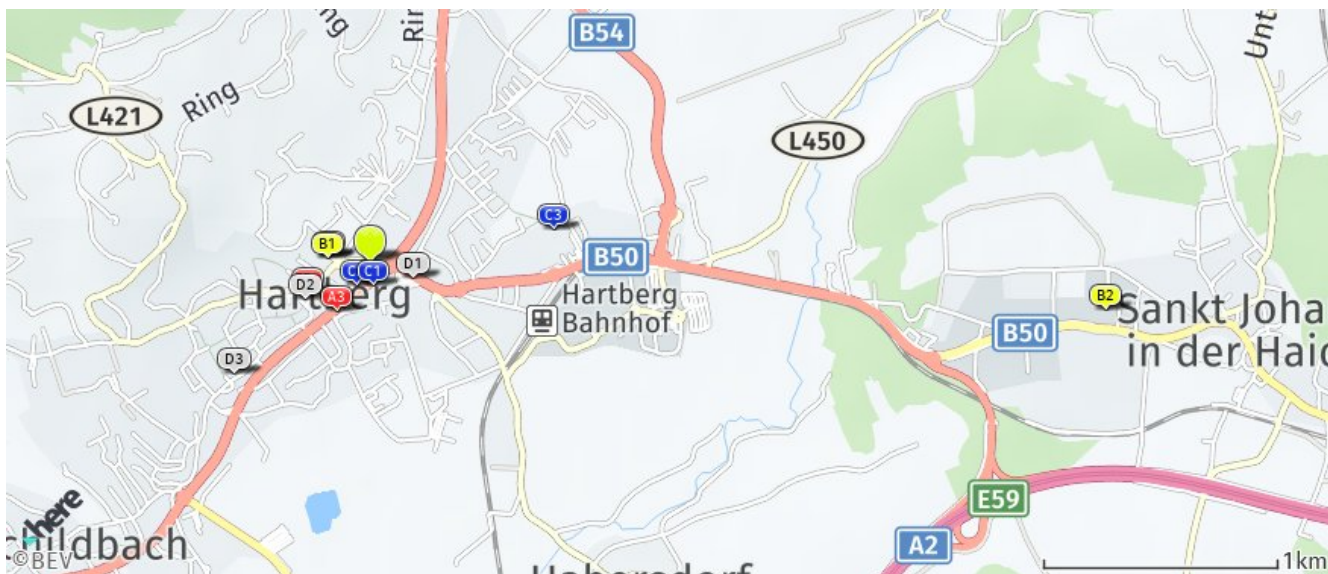
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Fritz-Stachel-Platz 1
8230 Hartberg
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Sparkassenplatz 1
8230 Hartberg
(0,30 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BKS Bank
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postfiliale 8230 Hartberg
Fritz-Stachel-Platz 1
8230 Hartberg
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(3,14 km / 3,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post 8274 Buch bei
Hartberg
Unterbuch 130
8274 Buch bei Hartberg
(6,30 km / 7,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Ressavarstraße 50
8230 Hartberg
(0,10 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** ET
Ressavarstraße 31
8230 Hartberg
(0,12 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Weidenstraße 17
8230 Hartberg
(0,79 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Werner Grabner
Bahnhofstraße 20
8230 Hartberg
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Sabine Gamperl e.U.
Wienerstraße 23
8230 Hartberg
(0,32 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Walter Heschl
Michaeligasse 3
8230 Hartberg
(0,75 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

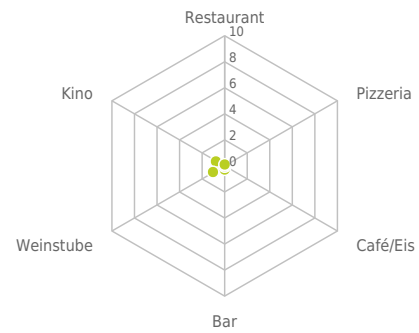
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

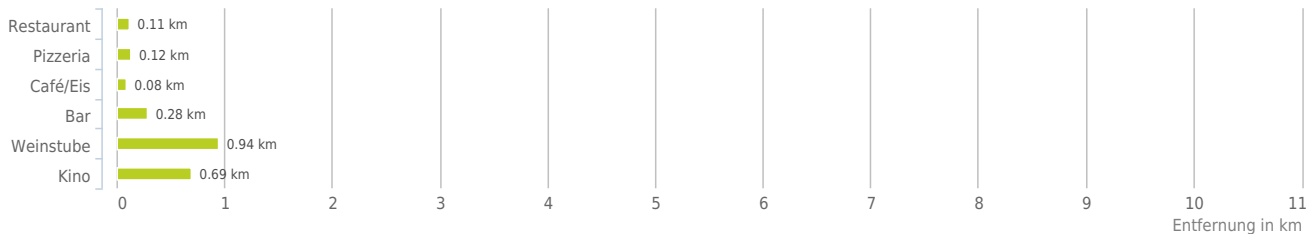
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

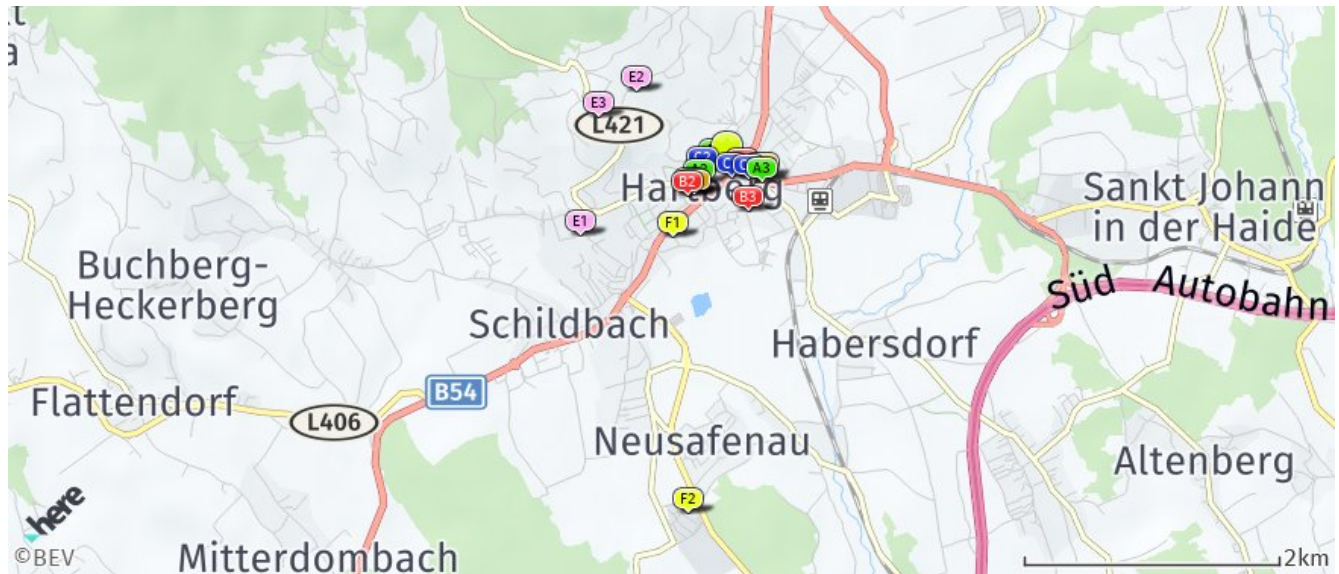
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Polo
(0,11 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pick
(0,25 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schnitzel & Co
(0,29 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Erstes Hartberger
Würstelstandl
(0,12 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dilan Döner
(0,38 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Hütterl
(0,38 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Jägerstüberl
(0,08 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Poststüberl
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** M&P
(0,19 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** UNO
(0,28 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** UmsEck
(0,33 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mellon
(0,35 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Pußwald Franz
Untere Brühlgasse 15
8230 Hartberg
(1,27 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Postl Alois
Ring 80
8230 Hartberg
(0,94 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Oswald Buschenschank
Ring 297
8230 Hartberg
(1,09 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Cine4You Kino Hartberg
Bäckerswiesenweg 10
8230 Hartberg
(0,69 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Maxoom
(2,72 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

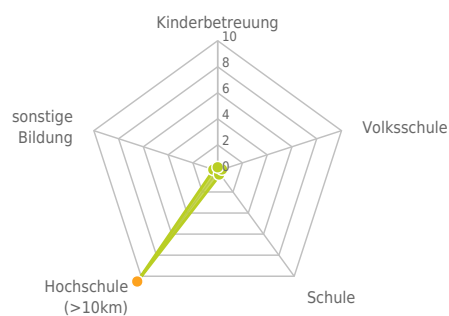
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

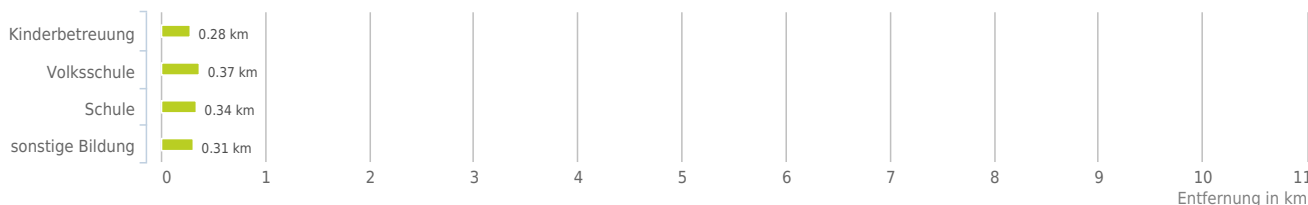
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Volkshilfe Hartberg
Tagesmütter - K...
Sparkassenplatz 4
8230 Hartberg
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten I
Franz-Schmidt-Gasse 5
8230 Hartberg
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kindergarten II
Angerstraße 10
8230 Hartberg
(0,49 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** ASO Hartberg
Edelseegasse
8230 Hartberg
(0,37 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** VS Hartberg
Kernstockplatz
8230 Hartberg
(0,79 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Priv.VS Davinci
Am Ökopark
8230 Hartberg
(2,65 km / 4,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** LBS Hartberg
Franz-Schmidt-Gasse
8230 Hartberg
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** LBS Hartberg
Franz-Schmidt-Gasse 5
8230 Hartberg
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Musikschule der
Stadtgemeinde Hartberg
Franz-Schmidt-Gasse 10
8230 Hartberg
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Annas Bildungs OG
Michaeligasse 44
8230 Hartberg
(0,31 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** M.S. Lerntechnik OG
Michaeligasse 44
8230 Hartberg
(0,31 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** bfi Bildungszentrum
Hartberg
Weidenstraße 3
8230 Hartberg
(0,78 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

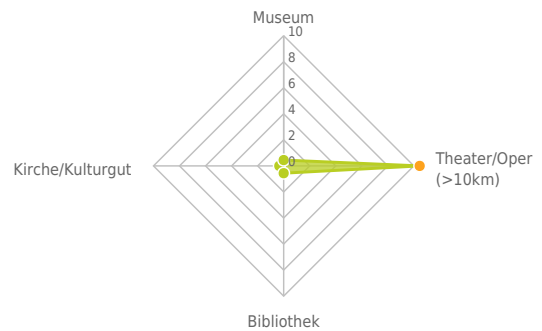
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

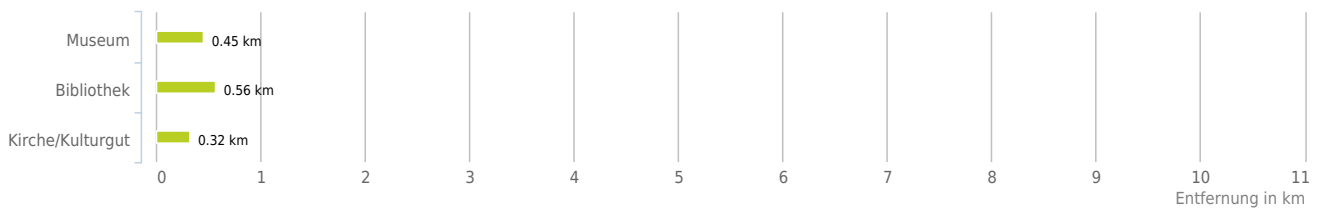
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Oldtimer Museum Kröpfl
Othmar-Rieger-Straße 21
8230 Hartberg
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Museum Hartberg
Herrengasse 6
8230 Hartberg
(0,71 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Ökopark Erlebnisreich
Am Ökopark 10
8230 Hartberg
(2,78 km / 3,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Hartberg
Hauptplatz 2
8230 Hartberg
(0,56 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Grafendorf
Hauptplatz 44
8232 Grafendorf bei Hartberg
(6,48 km / 6,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gemeindebücherei Markt Allhau
Gemeindestraße 29
7411 Markt Allhau
(7,97 km / 9,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Sogen. Rotkreuzkapelle
Bahnhofstraße
Hartberg
(0,32 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Schloss Hartberg, Paar
Hartberg
(0,73 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Kath. Pfarrkirche hl. Martin
Hauptplatz 12
Hartberg
(0,53 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

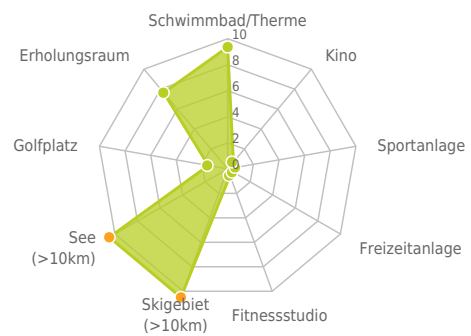
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

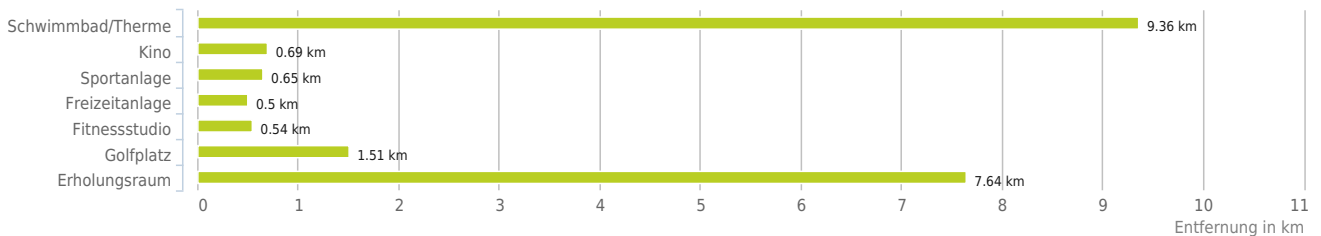
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Golfplatz

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 9,4 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 8,6 km
- See: >5 km

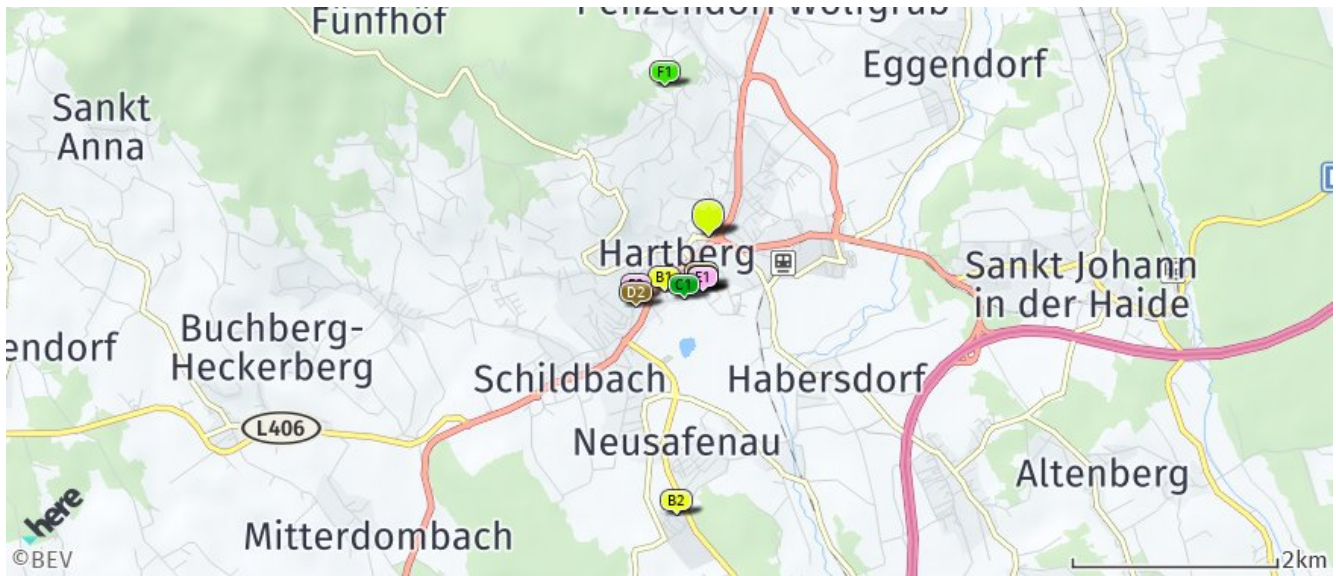
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
 Freibad Erlebnisbad Wolfau
 Wolfau
 (9,36 km / 13,23 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Kino
B1 Cine4You Kino Hartberg
 Bäckerviesenweg 10
 8230 Hartberg
 (0,69 km / 1,00 km)
 (Luftline / Mit Auto)
B2 Maxoom
 (2,72 km / 3,88 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Sportanlage
G1 HSF Hartberg Sport- und
 Freizeitbet...
 Augasse
 8230 Hartberg
 (0,65 km / 0,91 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage
D1 HSF Hartberg Sport- und
 Freizeitbet...
 Wiesengasse
 8230 Hartberg
 (0,50 km / 0,70 km)
 (Luftline / Mit Auto)
D2 Hilfswerk Steiermark,
 Jugendzentrum
 Grazer Straße
 8230 Hartberg
 (0,99 km / 1,21 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Kletterpark Erlebnispark
 Geier
 Nummer
 8272 Geier
 (8,72 km / 11,22 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio
E1 Fit 4 life - Hartberg OG
 Wiesengasse 16
 8230 Hartberg
 (0,54 km / 0,75 km)
 (Luftline / Mit Auto)
E2 Lukas Ehrenhöfer, BSc
 Wiesengasse 16
 8230 Hartberg
 (0,54 km / 0,75 km)
 (Luftline / Mit Auto)
E3 Karlo Fuchs
 Grazer Straße 8
 8230 Hartberg
 (0,93 km / 1,13 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Golfplatz
F1 Golf Übungsplatz
 (1,51 km / 2,64 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum
 Stögersbach Markt-Allhau
 (8,56 km / 10,29 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Lafnitz-Stögersbach
 (8,50 km / 12,17 km)
 (Luftline / Mit Auto)
 Lafnitz-Loipersdorf
 (7,64 km / 12,70 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

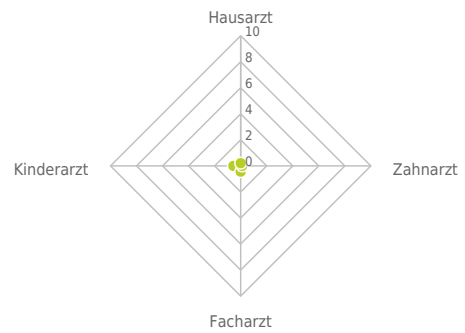
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

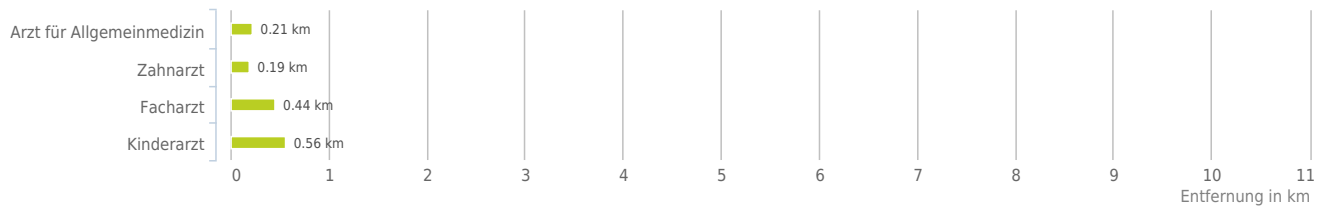
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Michael Schrittwieser
Wiener Straße 31
8230 Hartberg
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Patrick Thurner
Alleegasse 13
8230 Hartberg
(0,30 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Henriette Motter
Ressavarstrasse 23
8230 Hartberg
(0,51 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Hafenscherer Helmut
Bahnhofstraße 20
8230 Hartberg
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Pölzl-Rodler
Claudia...
Europaplatz 3
8230 Hartberg
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Hermann Georg
Wiener Straße 23
8230 Hartberg
(0,32 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Handler Christian
Bahnhofstraße 30
8230 Hartberg
(0,44 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Bachernegg Alexander
Wiener Straße 5
8230 Hartberg
(0,45 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Bachernegg Maria
Wiener Straße 5
8230 Hartberg
(0,45 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. Kahl Philipp
Brühlgasse 2
8230 Hartberg
(0,56 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Paar Ernst
Baumschulgasse 5
8230 Hartberg
(0,67 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

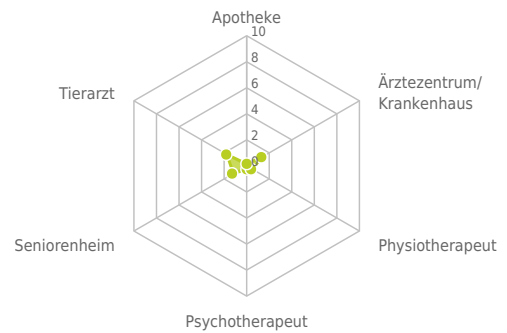
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

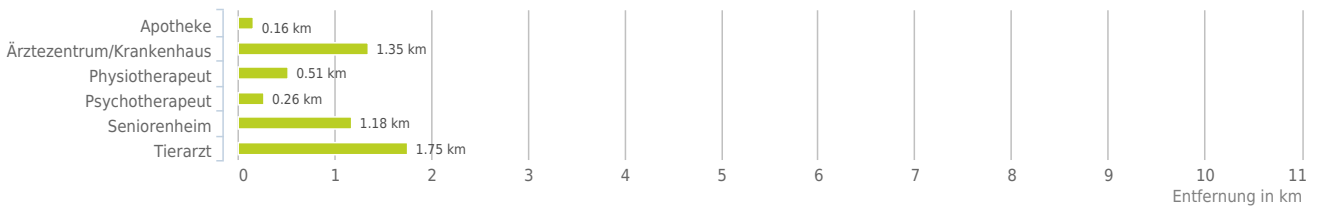
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

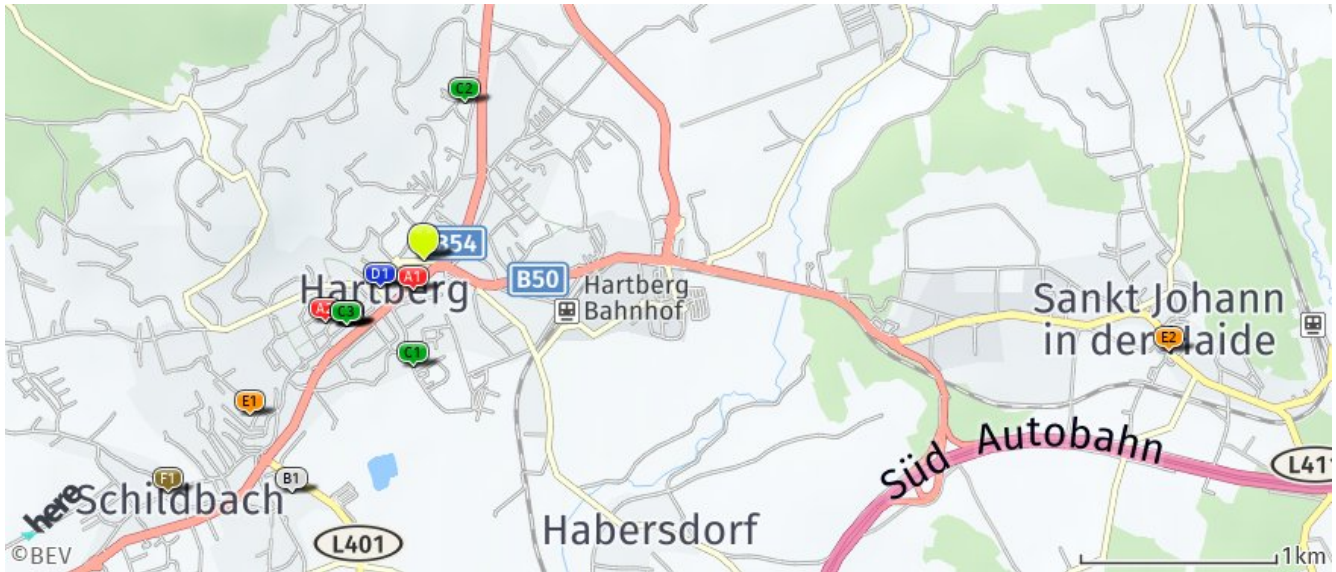
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Paracelsus-Apotheke
Ressavarstraße 48
8230 Hartberg
(0,16 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Zum schwarzen Bären"
Kirchengasse 2
8230 Hartberg
(0,59 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apostl Apotheke
Hauptstraße 4
8232 Grafendorf
(6,40 km / 6,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus
Hartberg
Krankenhausplatz 1
8230 Hartberg
(1,35 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Lukas Ehrenhöfer, Bsc
Wiesengasse 16
8230 Hartberg
(0,54 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Angelika Grießbauer, MSc.
Raimund-Obendrauf-Str. 55
8230 Hartberg
(0,83 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Maria Brugner-Seewald
Michaeligasse 22
8230 Hartberg
(0,51 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Julia Catharina Schimak
Ressavarstraße 14
8230 Hartberg
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mg. phil. Thomas Kreiner
Michaeligasse 22
8230 Hartberg
(0,51 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Petra Gruber
Michaeligasse 22
8230 Hartberg
(0,51 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenhaus Menda
Am Sonnenhang 1
8230 Hartberg
(1,18 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Pflege mit Herz - Föhrenhof
St. Johann in der Haide 248
8295 Sankt Johann in der Haide
(3,81 km / 4,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Pflegekompetenzzentrum
Kaindorf
Kaindorf 382
8224 Kaindorf
(8,04 km / 9,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** FTA Dr. Reinhard Pichler & Mag. Mar...
Schildbach 223
8230 Hartberg
(1,75 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dipl-TA Codalonga Martin
Unterdrumstraße 12
8232 Grafendorf bei Hartberg
(6,23 km / 6,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dipl-TA Winkler Peter
Hopfau 99
8274 Buch-Sankt Magdalena
(4,63 km / 7,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

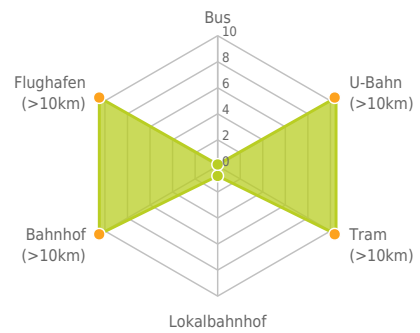
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

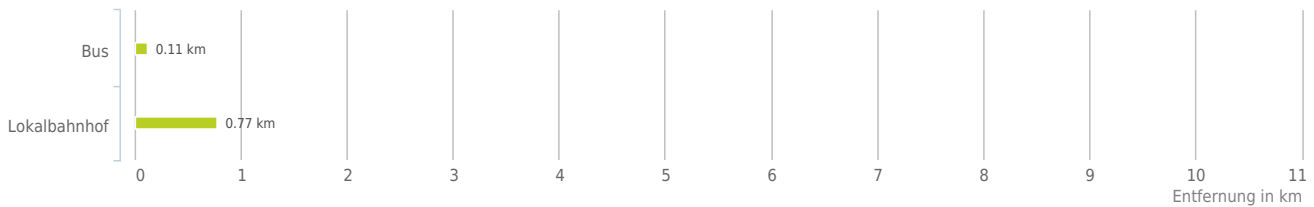
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

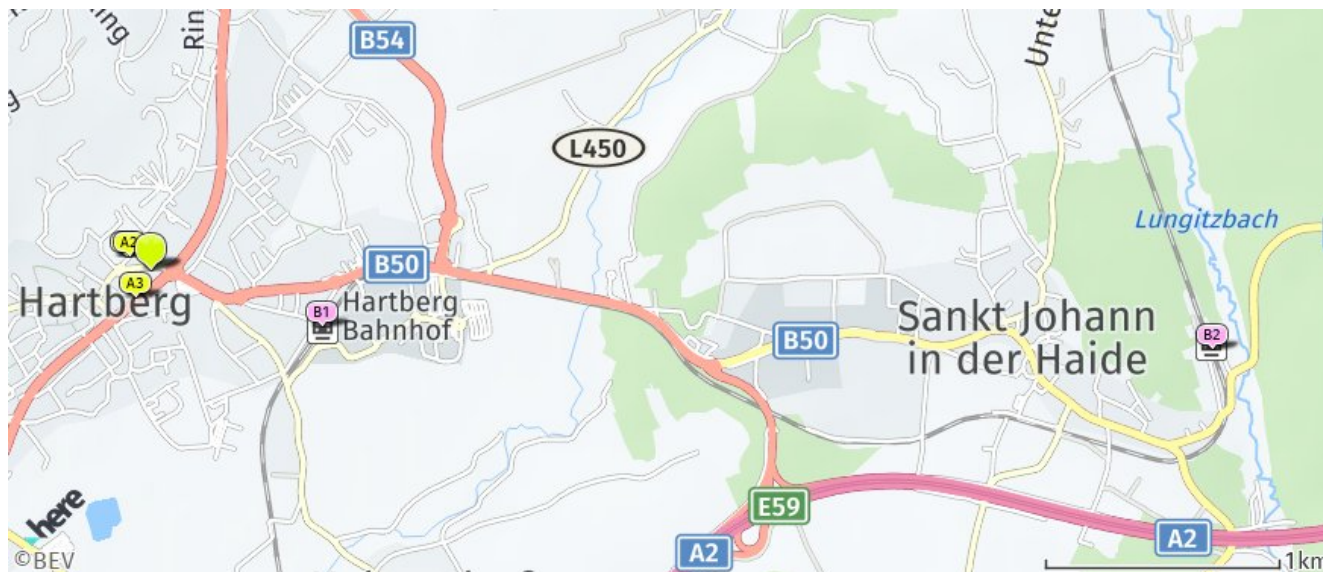
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Hartberg (Stmk) Raimund-Obendrauf-S...
(0,12 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hartberg (Stmk) Raimund-Obendrauf-S...
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hartberg (Stmk) AMS
(0,13 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Hartberg
(0,77 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** St. Johann in der Haide
(4,54 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grafendorf bei Hartberg
(7,35 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

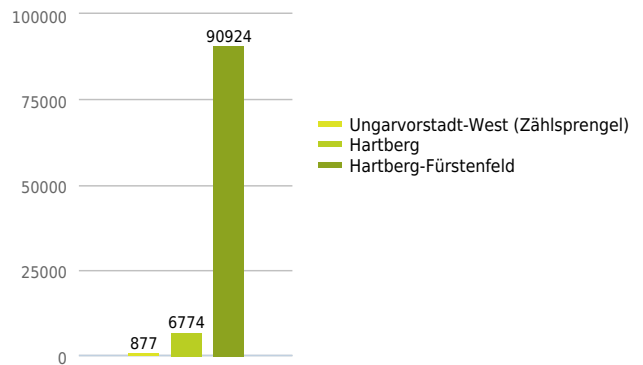
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

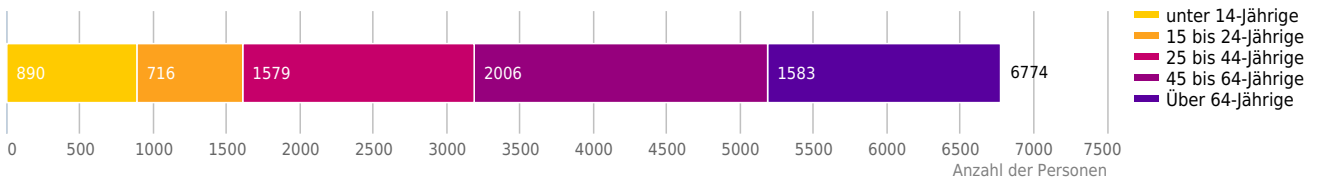
In "Hartberg" leben 6.774 Personen. Es leben dort 24 Personen pro Quadratkilometer.



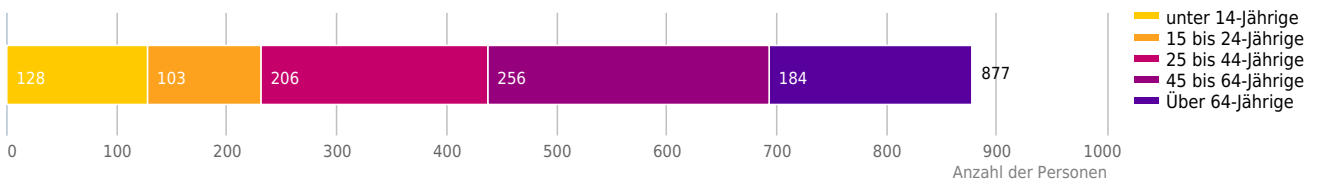
Anzahl der Einwohner



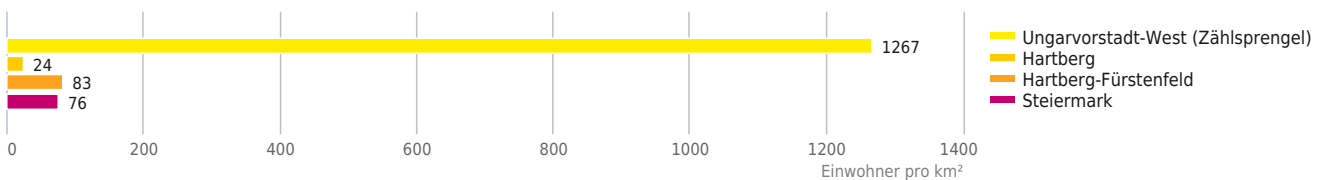
Altersverteilung (Hartberg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

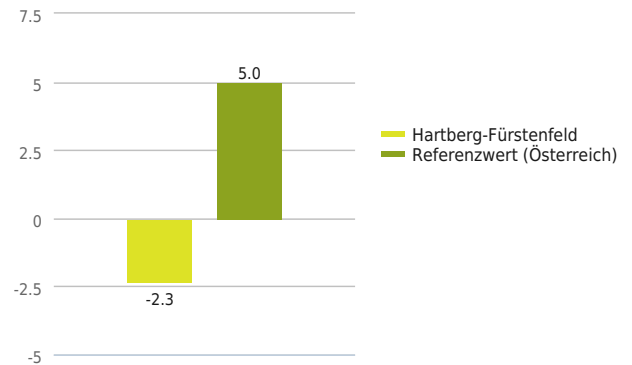
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Hartberg" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,5% gesunken. Für "Hartberg-Fürstenfeld" wird bis 2030 mit -2,3% ein Rückgang und bis 2050 mit -7,9% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



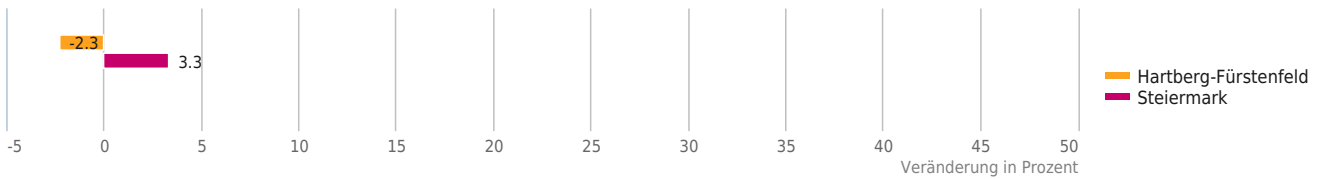
Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



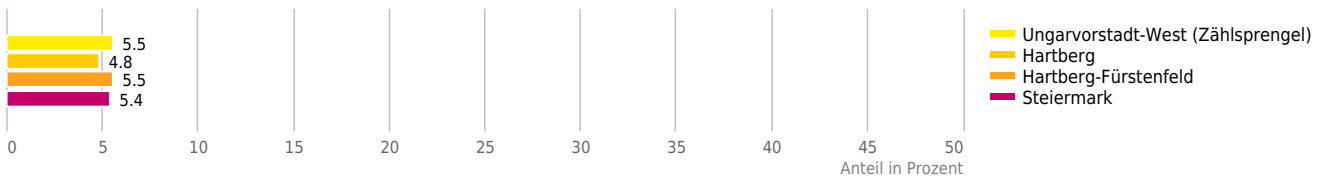
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

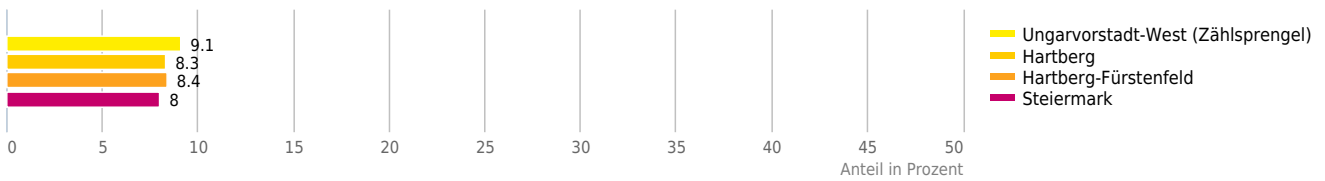
Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

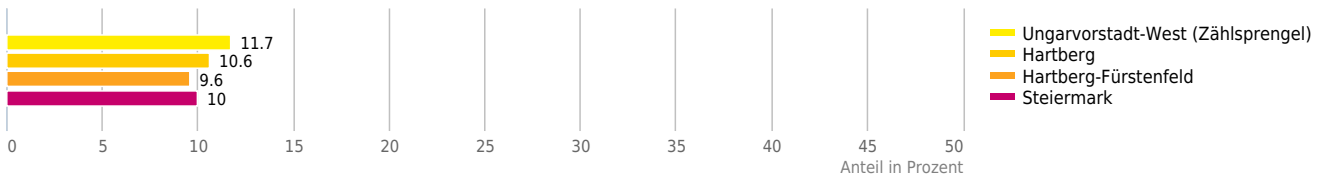
unter 6-jährige



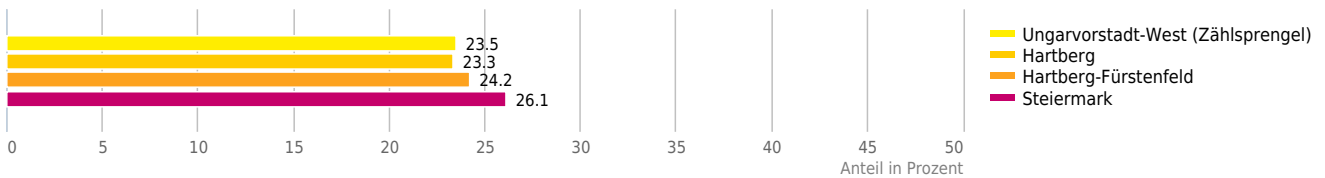
6 bis 14-jährige



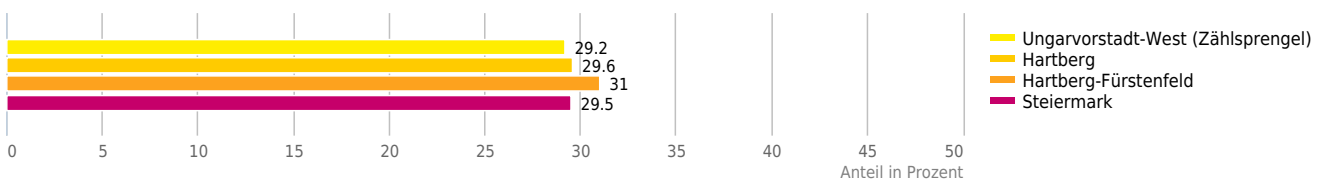
15 bis 24-jährige



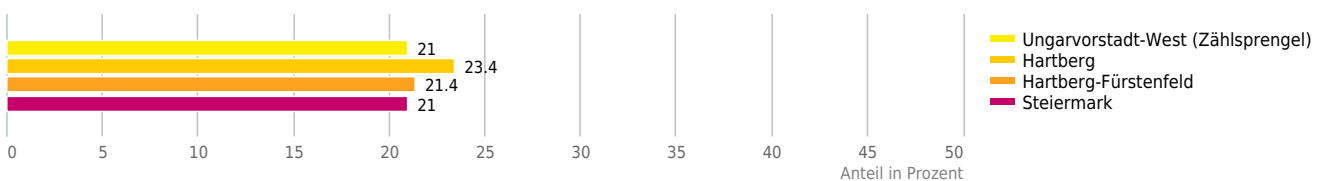
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

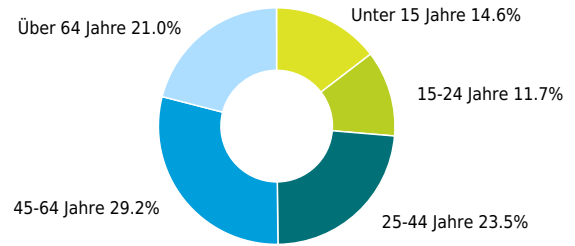
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

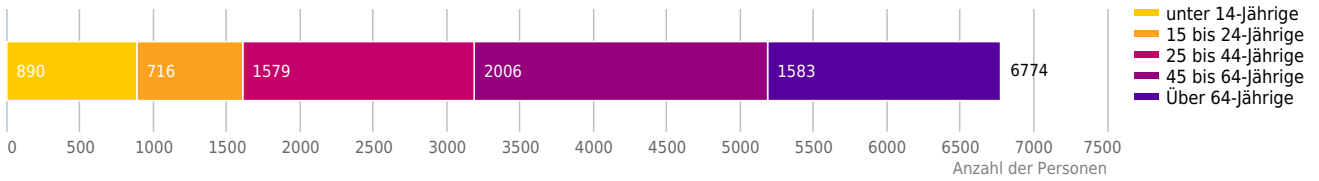
In "Hartberg" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



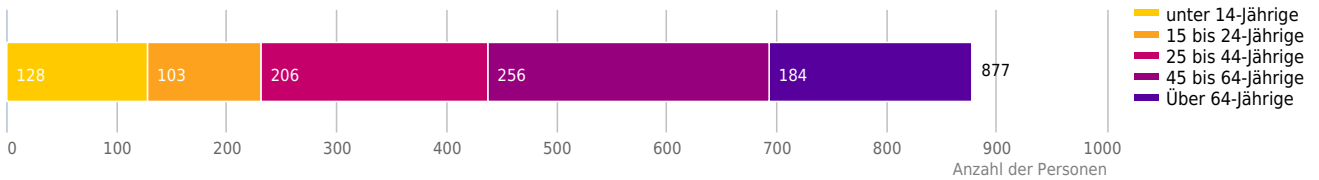
Altersstruktur



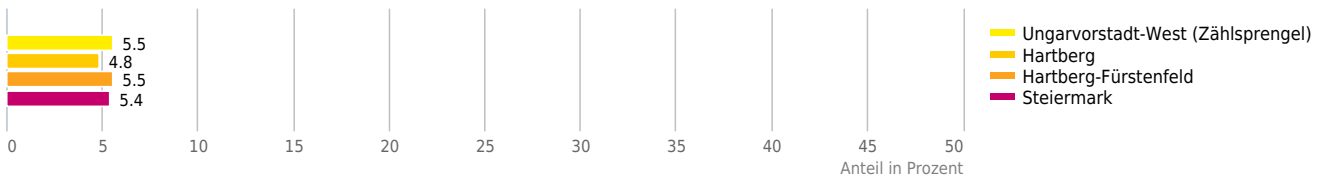
Altersverteilung (Hartberg)



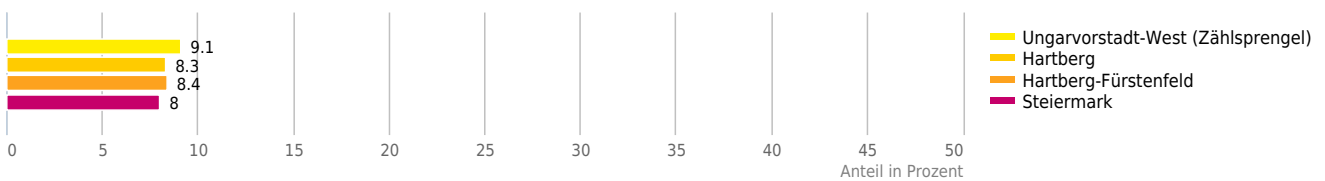
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

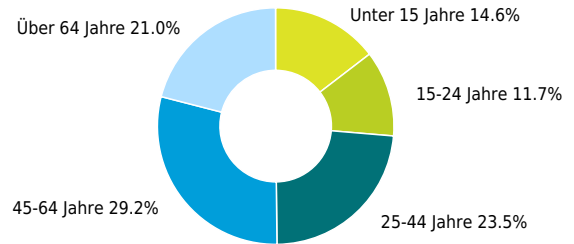
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

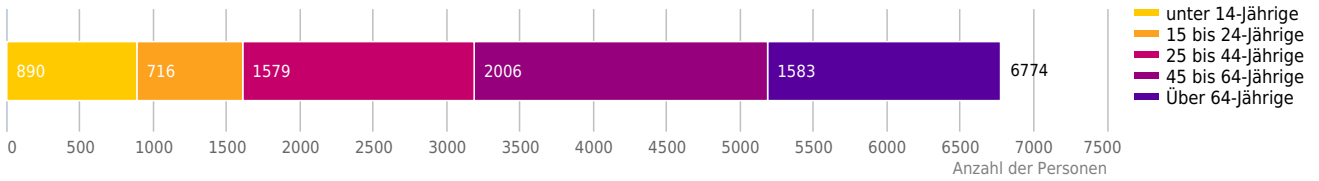
In "Hartberg" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



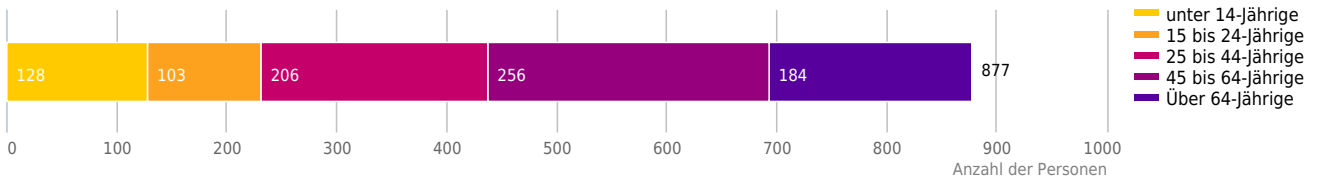
Altersstruktur



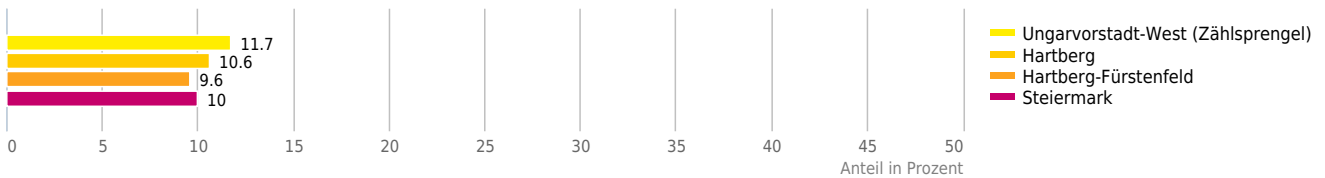
Altersverteilung (Hartberg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

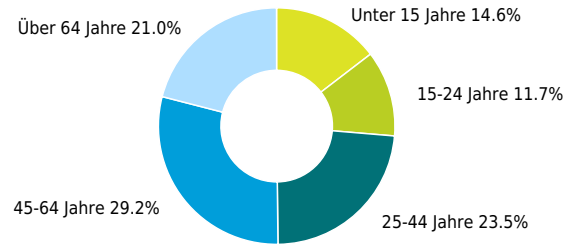
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

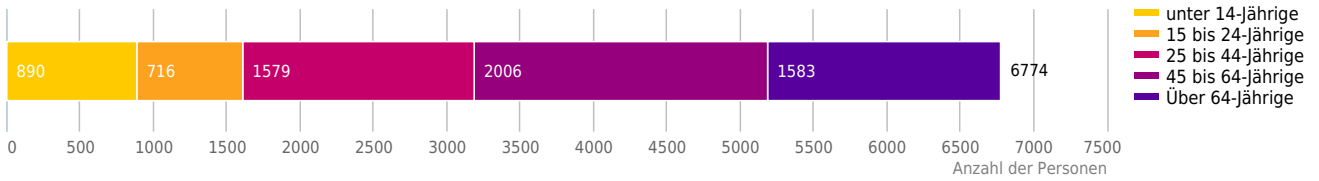
In "Hartberg" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



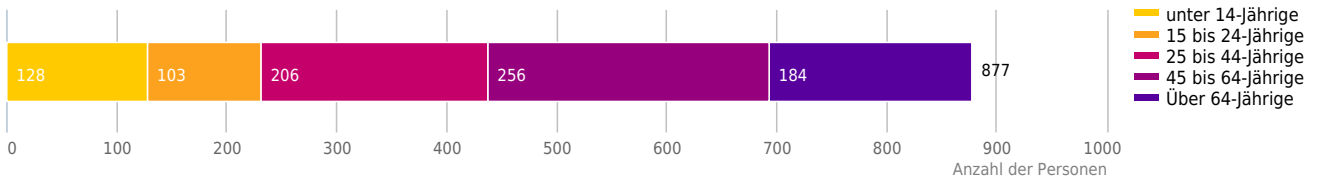
Altersstruktur



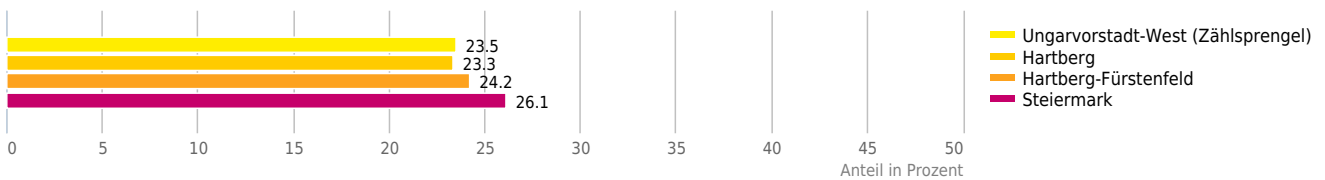
Altersverteilung (Hartberg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

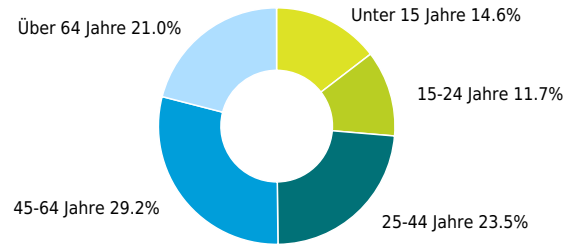
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

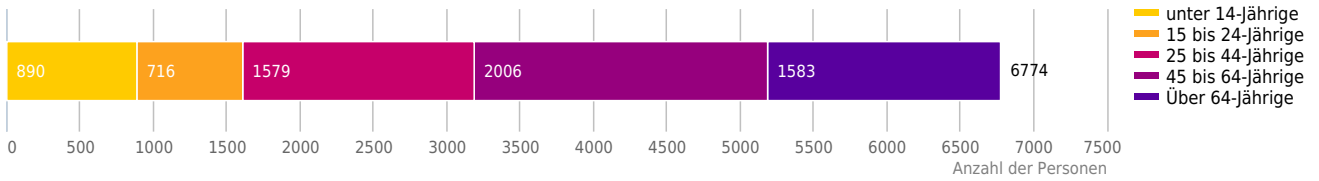
In "Hartberg" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



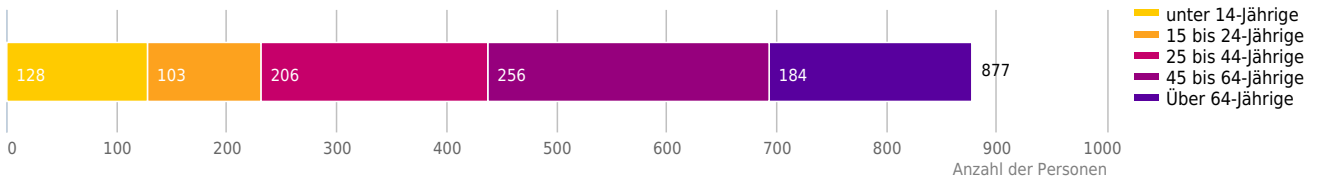
Altersstruktur



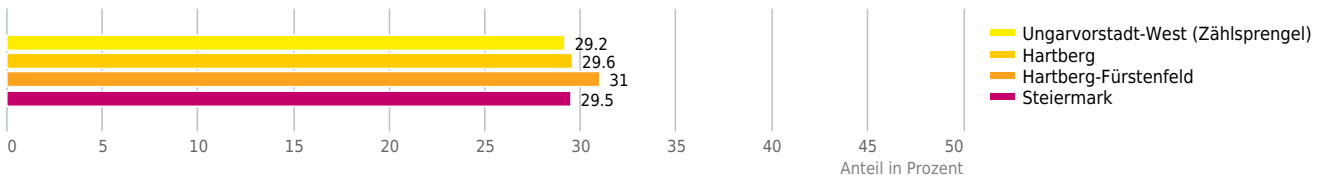
Altersverteilung (Hartberg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

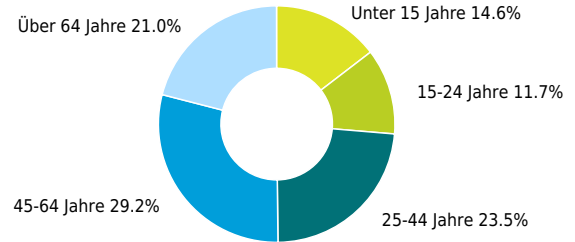
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

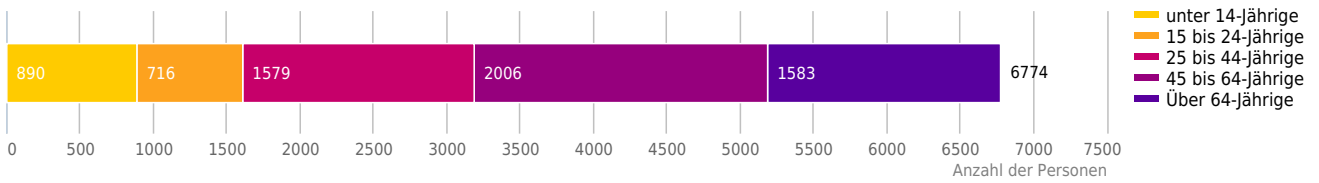
In "Hartberg" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



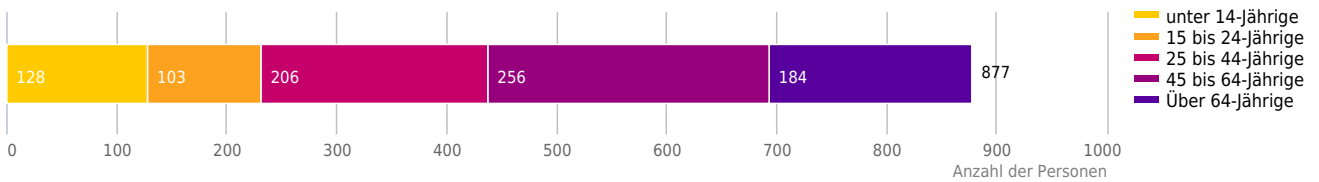
Altersstruktur



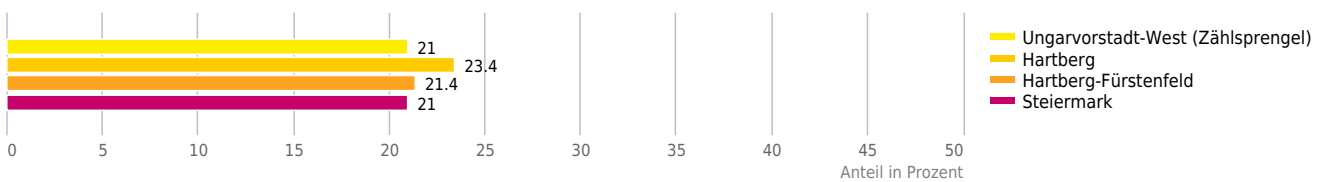
Altersverteilung (Hartberg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

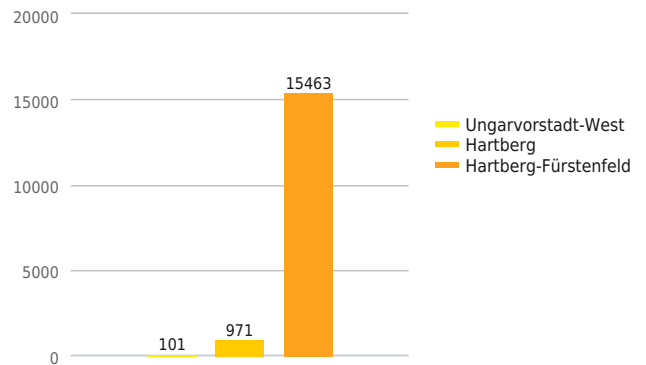
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

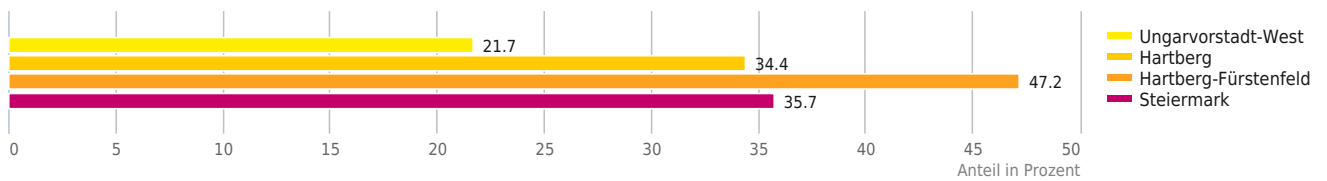
In "Hartberg" liegt der Familienanteil bei 34,4%. In "Hartberg" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

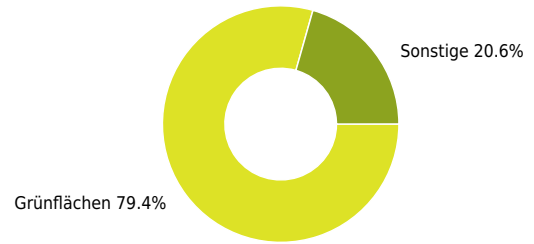
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

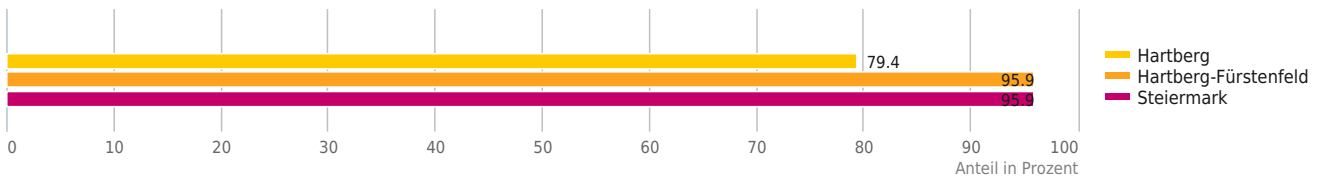
"Hartberg" verfügt über einen Grünflächenanteil von 79,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



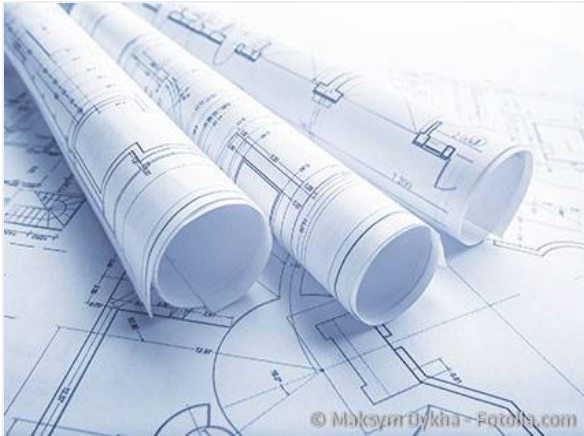
Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

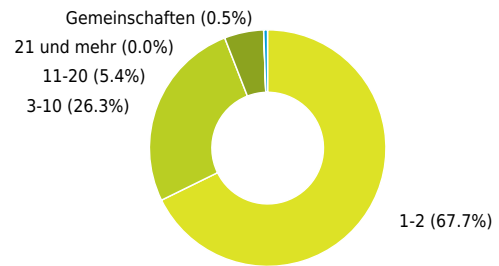
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

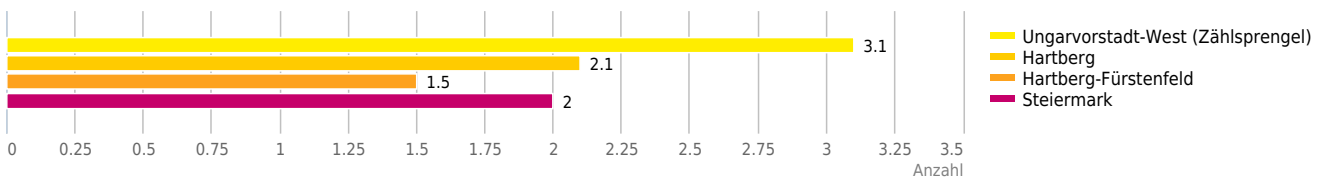
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



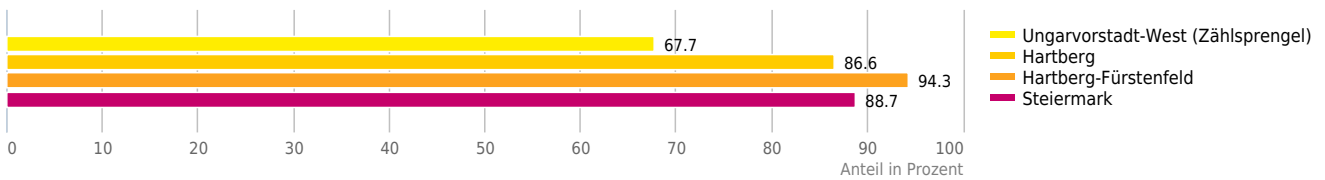
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



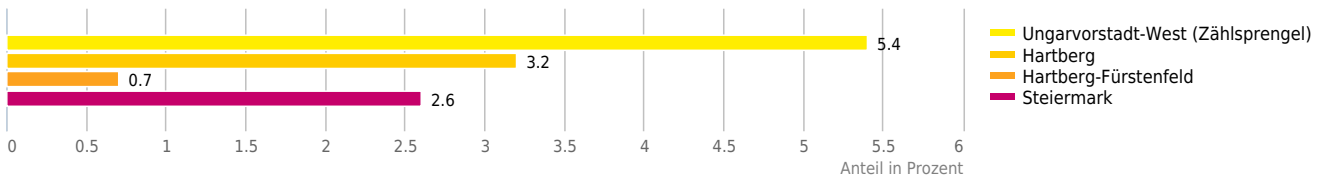
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

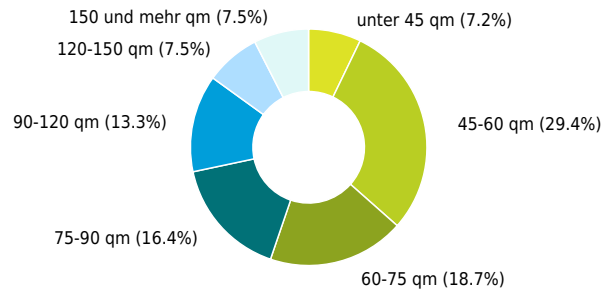
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

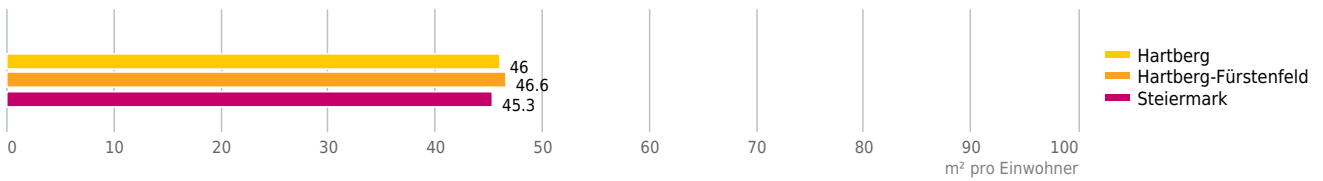
Mit 46,6 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Hartberg-Fürstenfeld" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



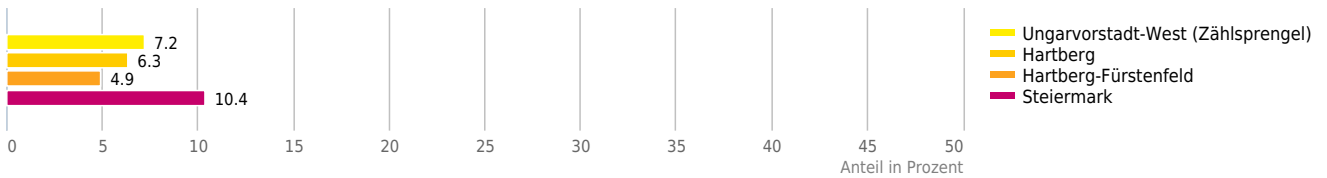
Wohnungen nach der Wohnfläche



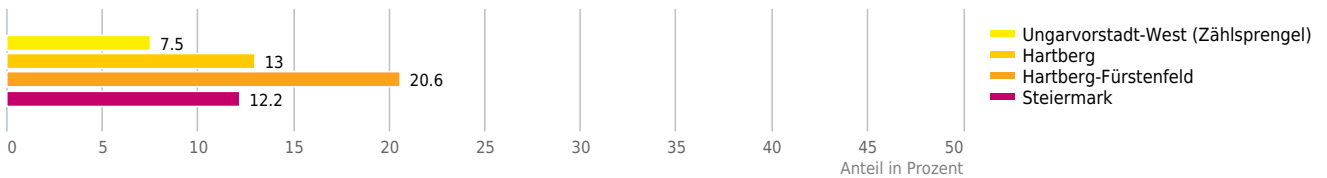
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

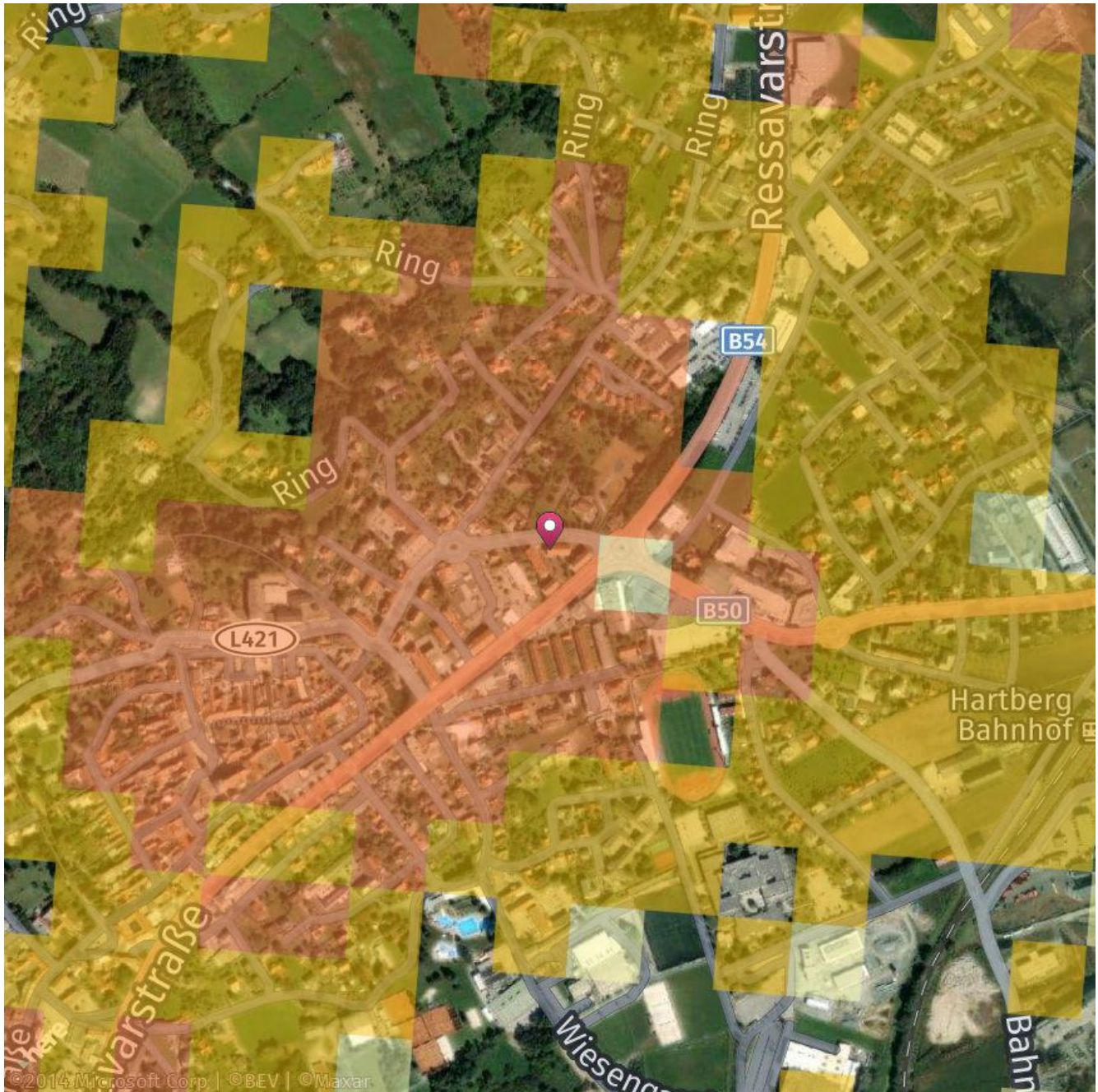
Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

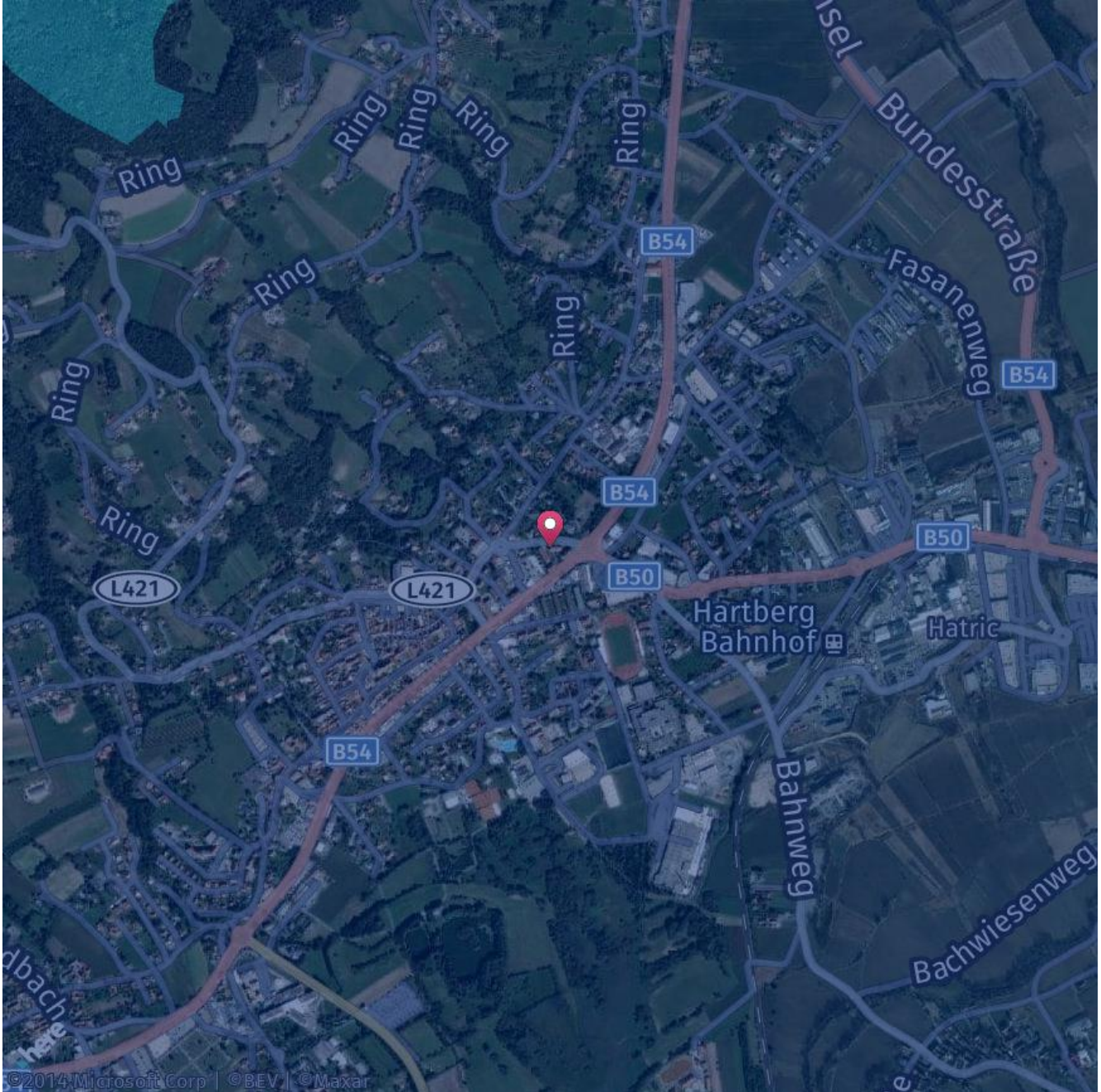
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-------------------------	---	---------------------	------------------------------------	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikoanalyse Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinengebäude)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach- und Lawinengebäude benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Wildbach)

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



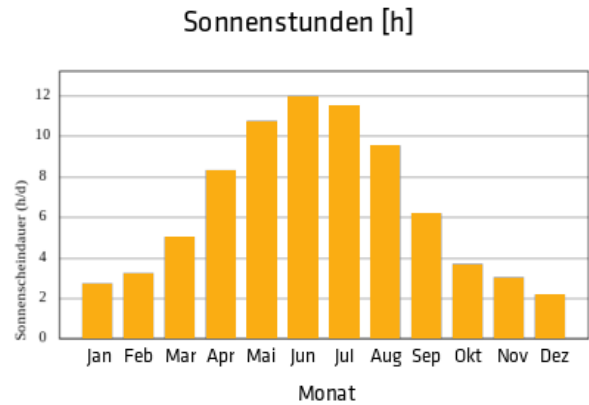
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

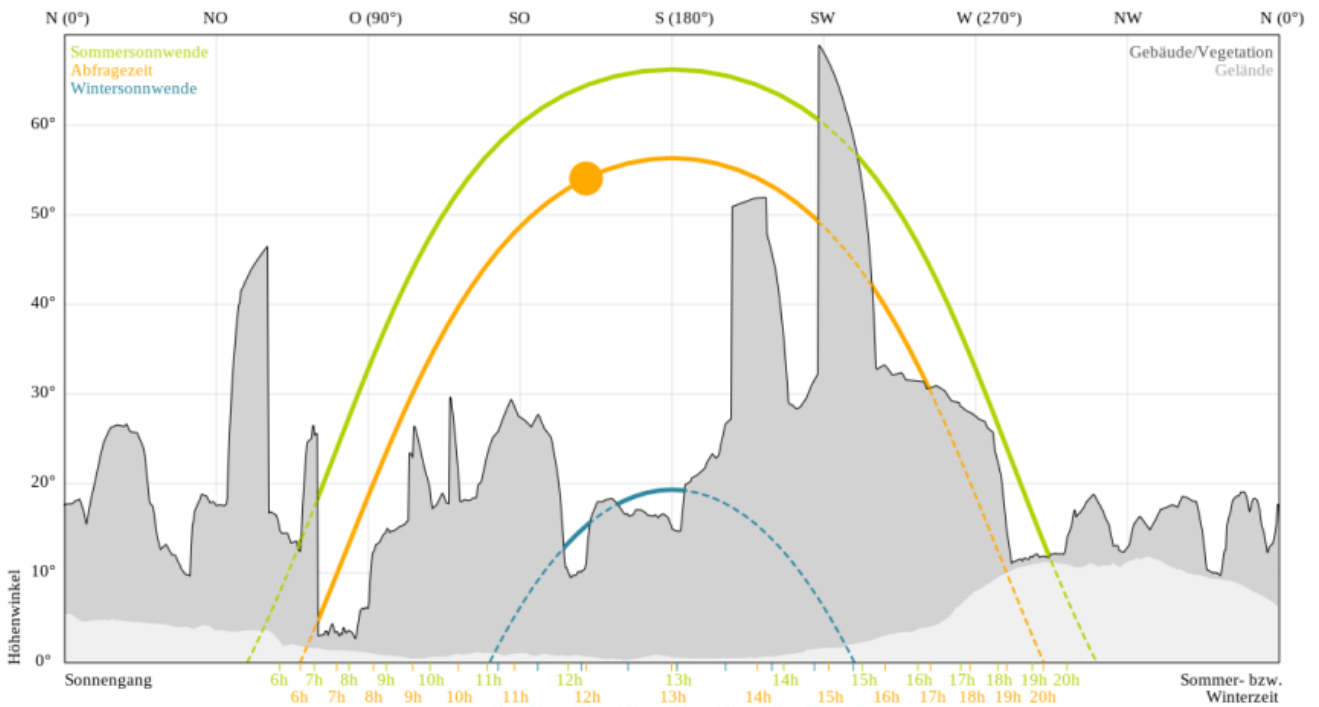
Sonnenstunden

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



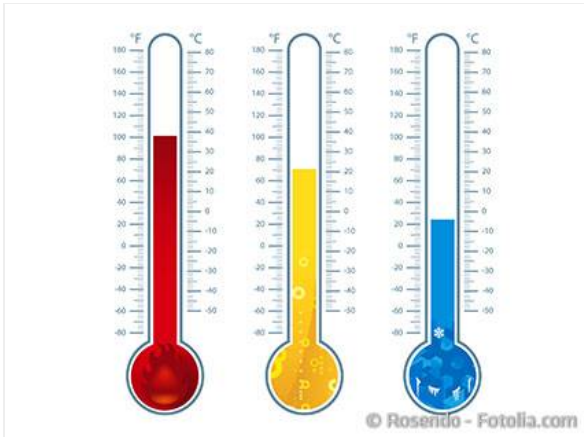
Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

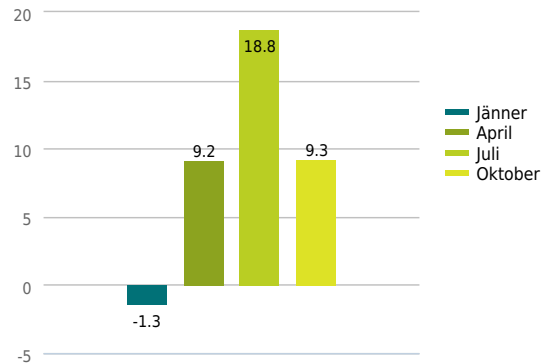
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

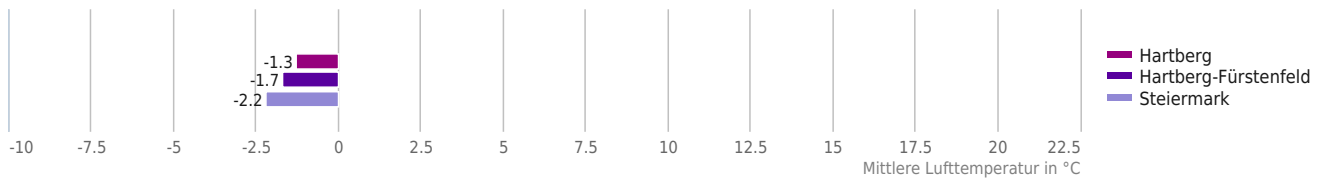
In "Hartberg" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



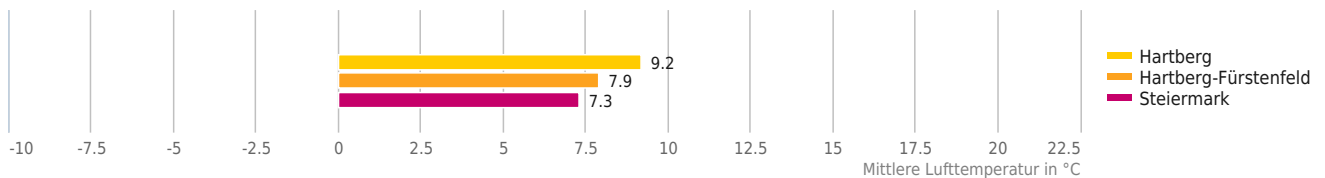
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



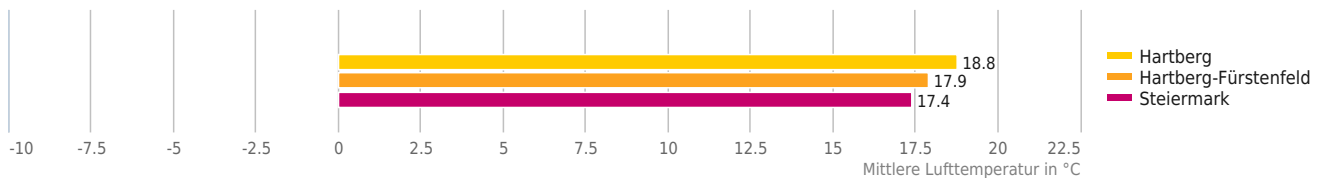
Jänner



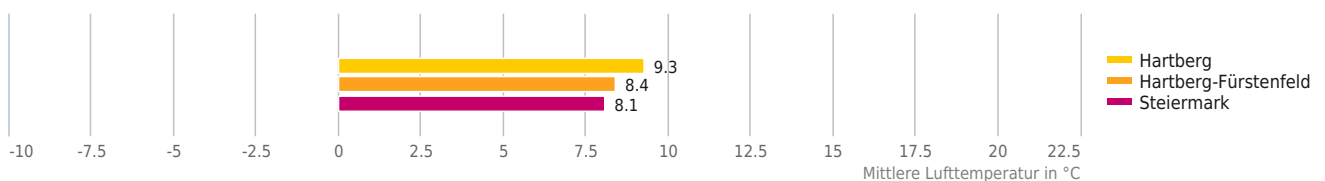
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

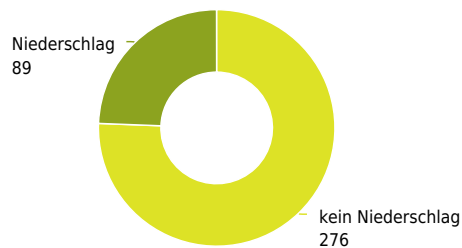
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

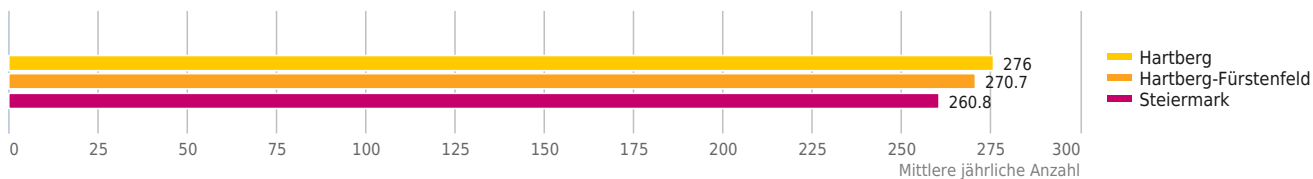
Mit 276 Tagen ohne Niederschlag liegt "Hartberg" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

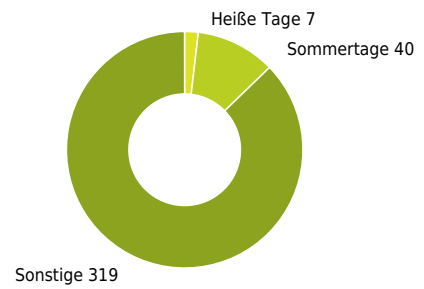
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

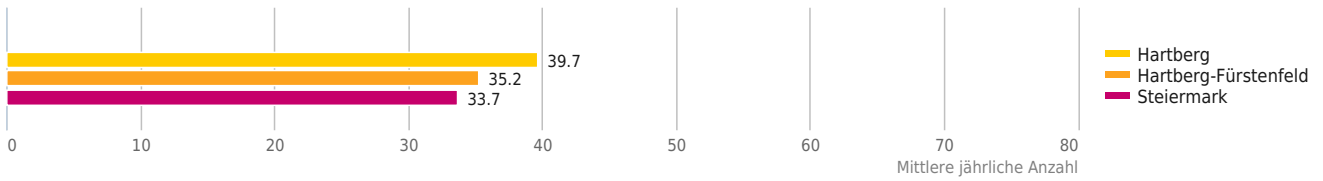
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Hartberg" über dem Bundeslandwert.



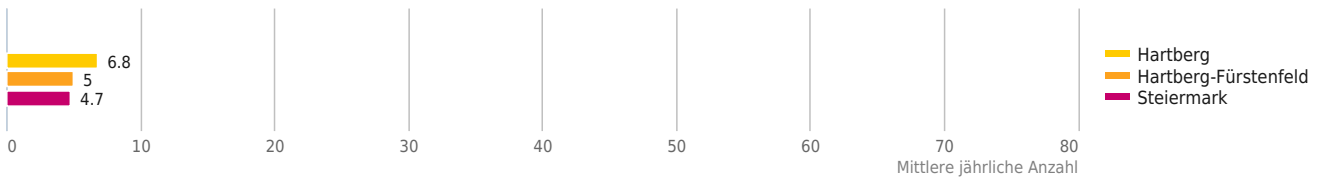
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

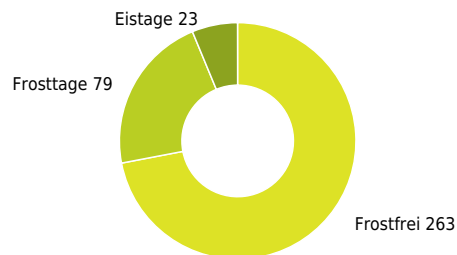
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

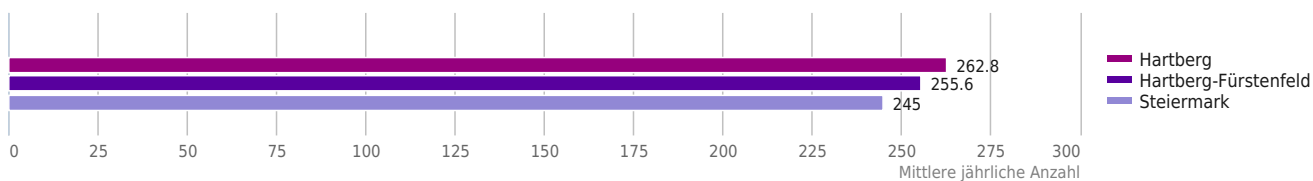
Mit 263 frostfreien Tagen liegt "Hartberg" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

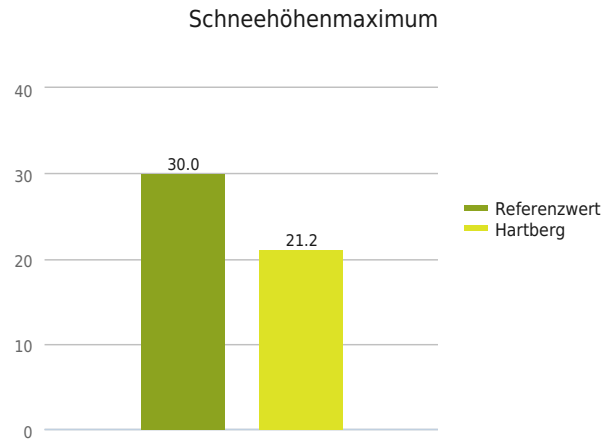
Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

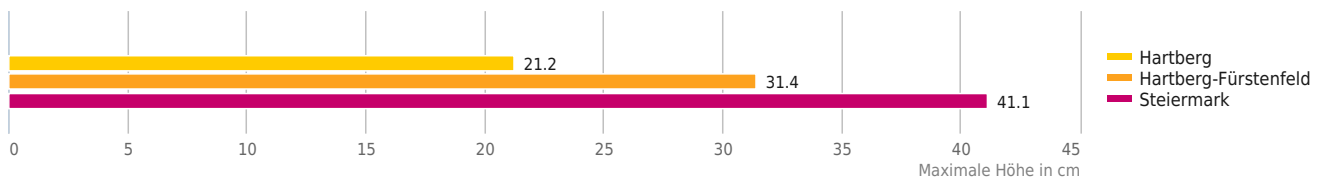
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 21,2 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Hartberg" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

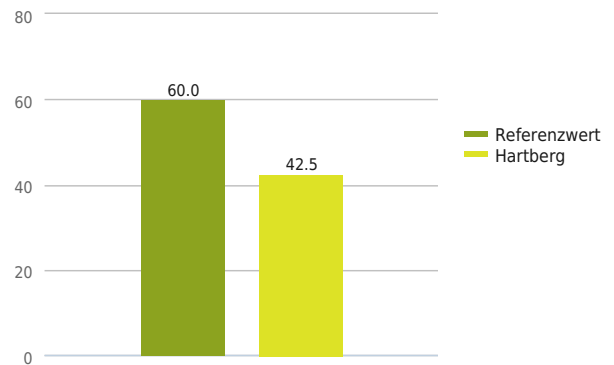
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

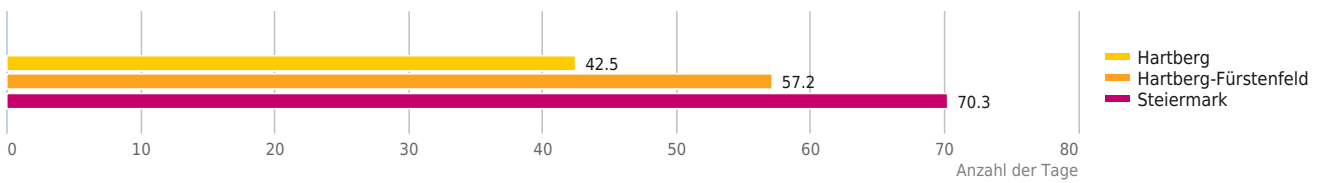
Mit 42,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Hartberg" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 12, 8230 Hartberg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

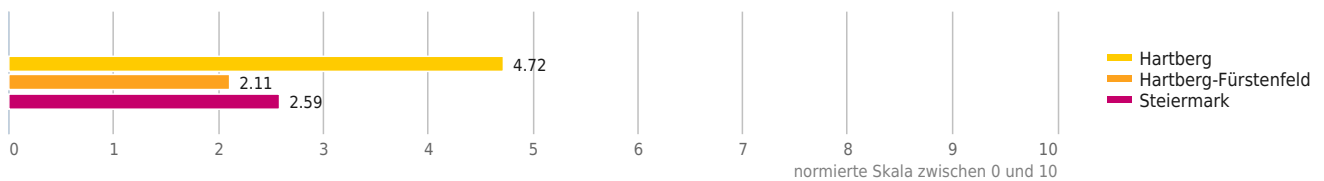
In "Hartberg" ist mit einem Indexwert von 4,72 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

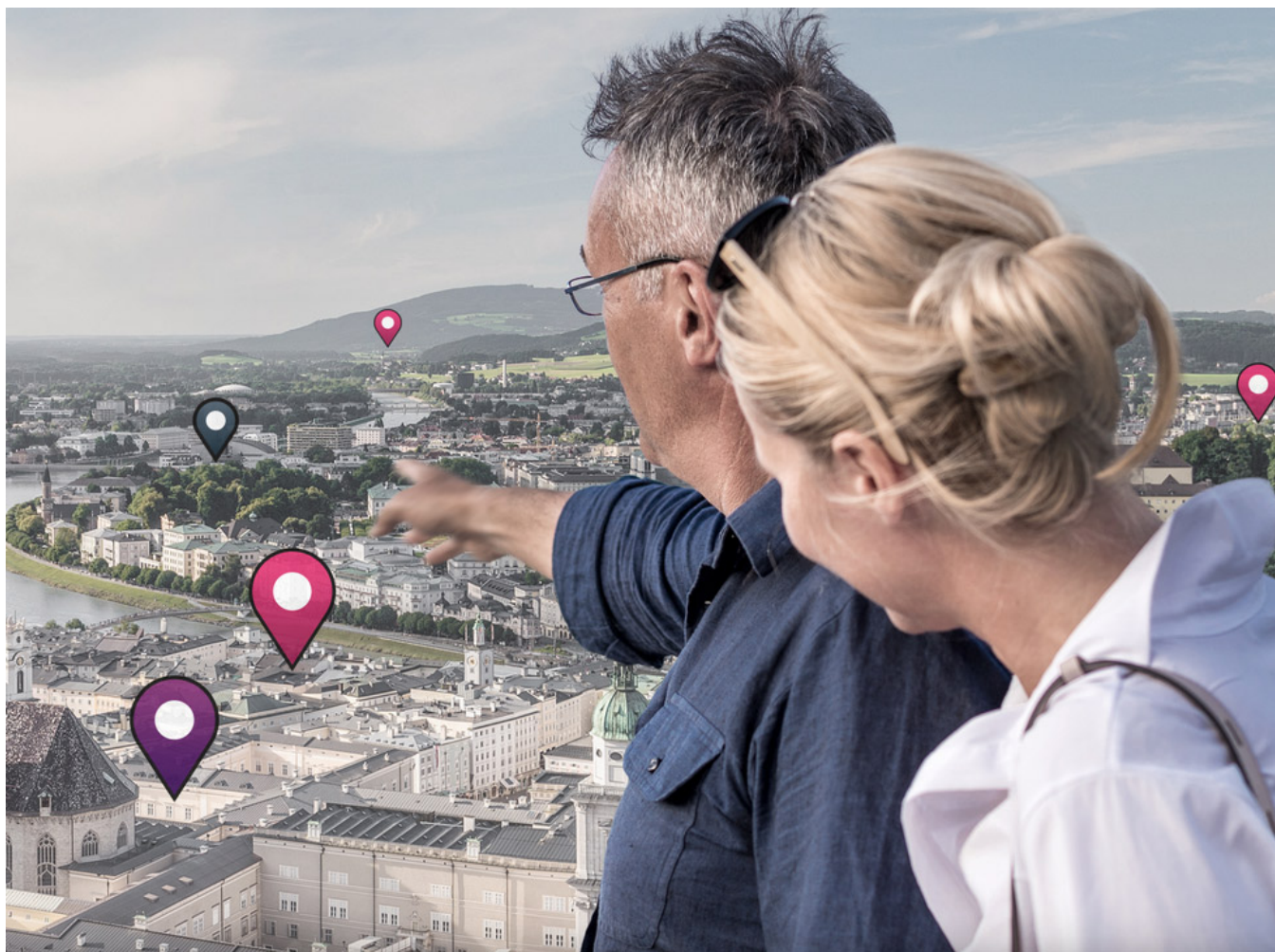


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.