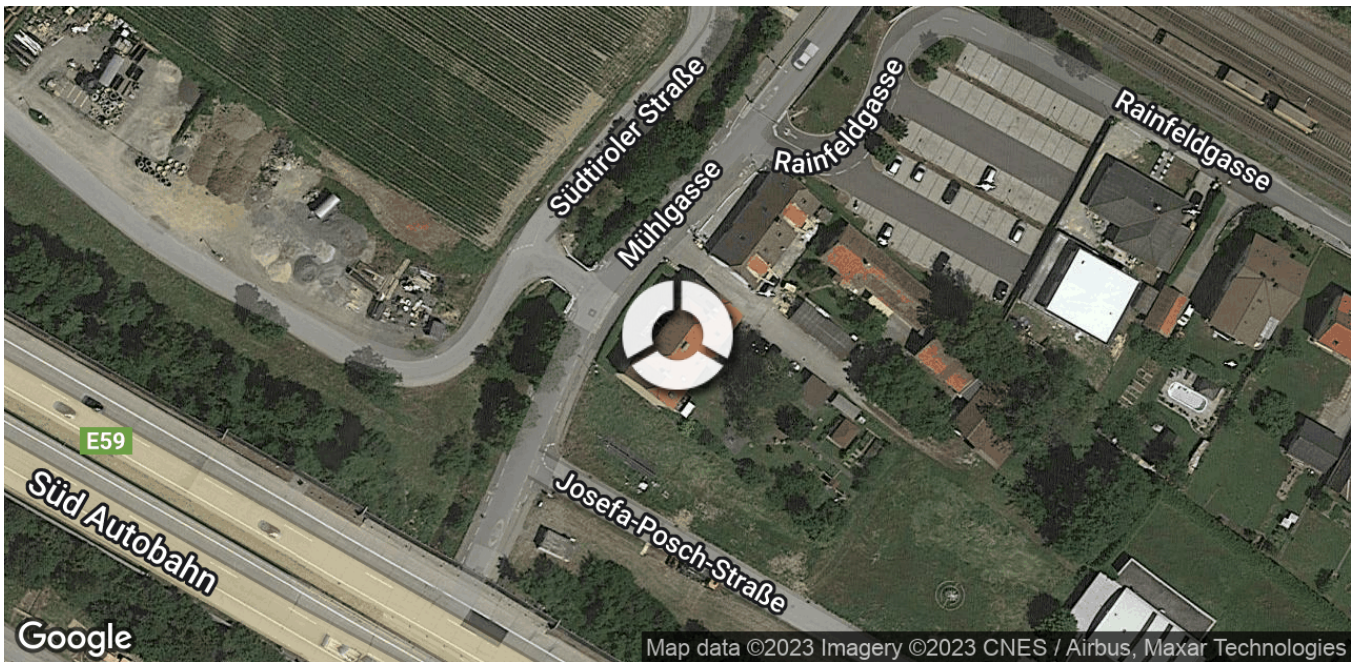




Bericht

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Altersgruppen im Vergleich	B 27
Anteil unter 15 Jähriger	B 28
Anteil 15-24 Jährige	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Anteil 45-64 Jährige	B 31
Anteil über 64 Jähriger	B 32
Familienanteil	B 33
Grünflächen und Erholungsräume	B 34
Bebauungsdichte	B 35
Ausbaugebiete 2020	B 36
Festnetz Versorgung	B 37
Mobilnetz Versorgung	B 38
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 39
Lärmbelastung Straße	B 40
Lärmbelastung Industrielärm	B 41
Lärmbelastung Flughafen	B 42
Altlasten	B 43
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 44
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 45
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 46
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 47
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 48
Gefahrenzone (Wildbach)	B 49
Flächenwidmung	B 50
Sonnenstunden	B 51
Durchschnittstemperatur	B 53
Tage ohne Niederschlag	B 54
Sommertage und heiße Tage	B 55
Frostfreie Tage	B 56
Schneedeckenhöhe	B 57
Schneedeckendauer	B 58
Prognose Wertentwicklung	B 59

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil unter 15 Jähriger	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 15-24 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 45-64 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil über 64 Jähriger	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Bebauungsdichte	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Ausbaugelände 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Frostfreie Tage	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Schneedeckenhöhe	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Schneedeckendauer	- █ █ █ █ + █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ + █ █ █ +

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

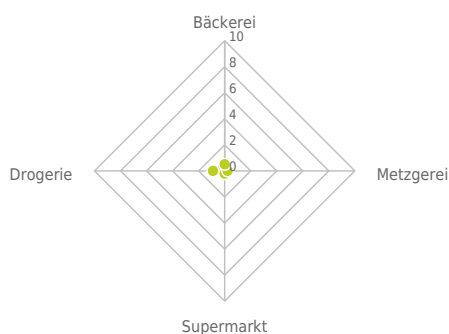
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

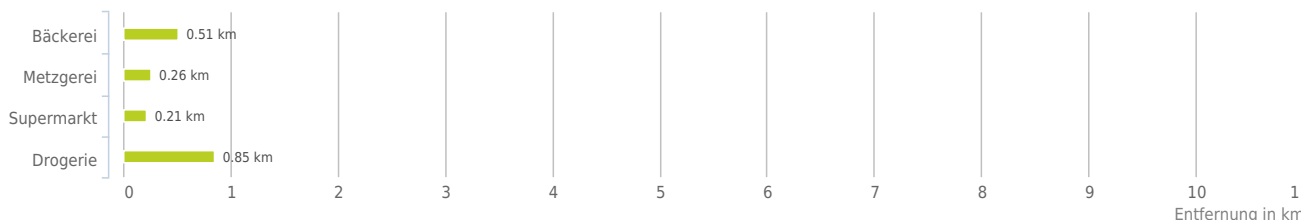
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt

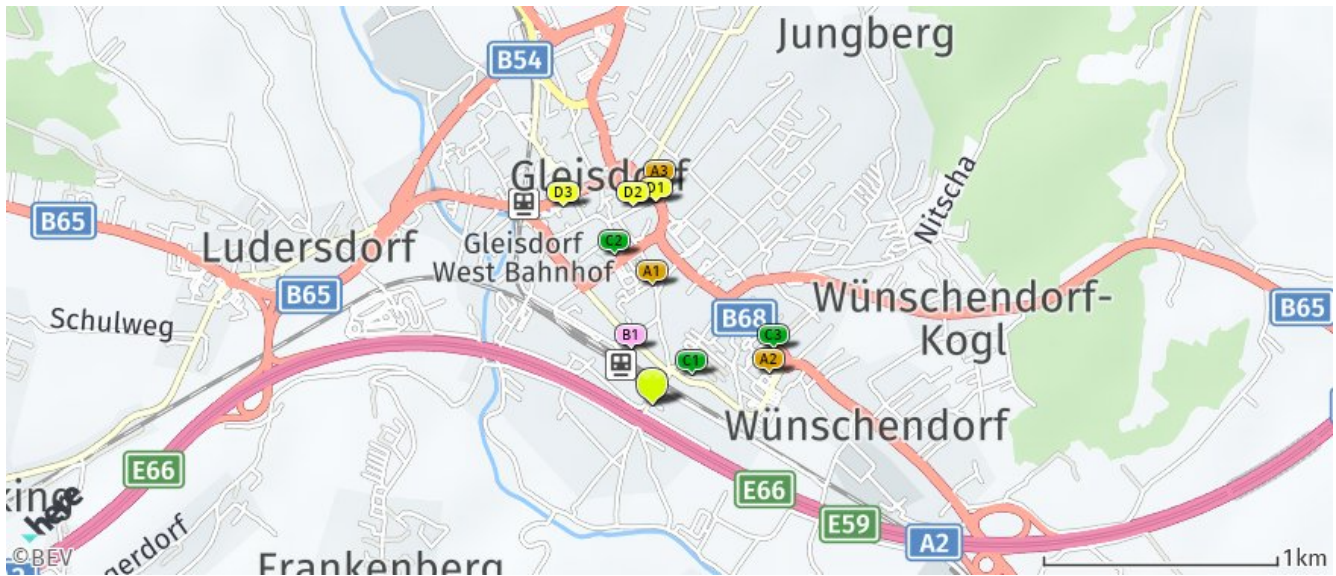
0,6 bis 2 km:

- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Gartengasse 14
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** König Brot Ing. Manfred
Almer, e.U.
Hauptplatz 9
8200 Gleisdorf
(0,94 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Höfler e.U.
Bahnhofstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,26 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
Pichler GesmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(7,14 km / 8,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
Anton Donnerer (Obst
Donnerer)
Präbachweg 322
8063 Eggersdorf bei Graz
(7,00 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** ADEG
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eurospar
Schillerstraße 16
8200 Gleisdorf
(0,66 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Feldbacher Straße 8
8200 Gleisdorf
(0,57 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Florianiplatz 20
8200 Gleisdorf
(0,87 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Drogerie Gleisdorf
Hauptplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,85 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Ludwig-Binder-Straße 27
8200 Gleisdorf
(0,94 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

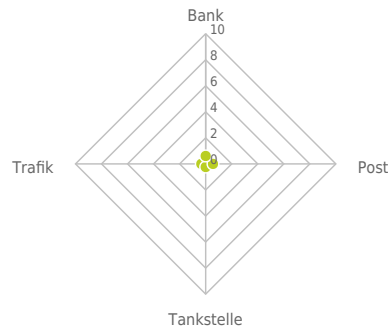
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

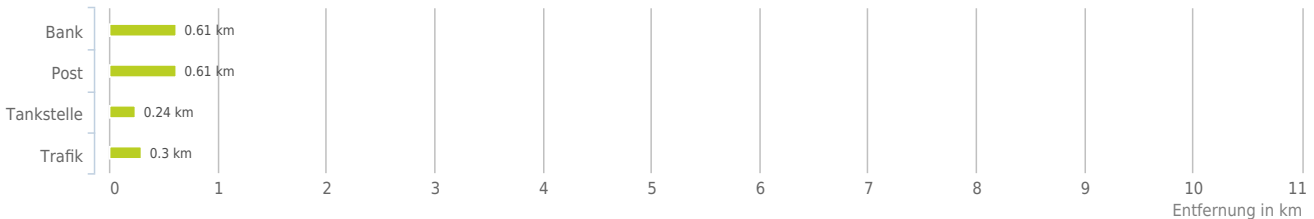
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(0,61 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen
Wohntraumcenter
(0,82 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Florianiplatz 19
8200 Gleisdorf
(0,84 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8200
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(0,61 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8181 St. Ruprecht an
der Raab
Untere Hauptstraße 20
8181 St. Ruprecht an der Raab
(7,00 km / 7,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8211 Großpesendorf
170
8211 Großpesendorf
(7,16 km / 10,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle No Name
Neugasse 101
8200 Gleisdorf
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 12
8200 Gleisdorf
(0,76 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Franz-Josef-Straße 20
8200 Gleisdorf
(0,55 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Tankred Hadolt
Bahnhofstraße 10
8200 Gleisdorf
(0,30 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Emil Artinger
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Thomas Fabschitz
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf
(0,65 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

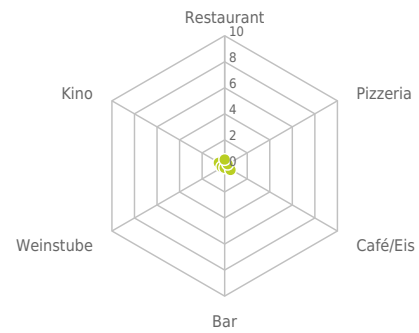
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

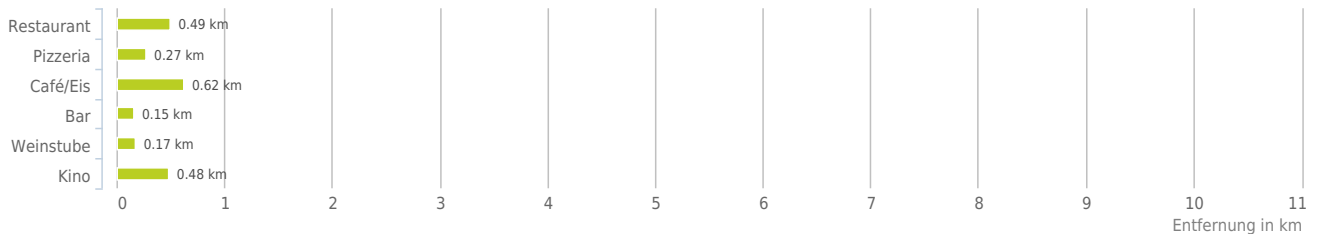
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

0,6 bis 2 km:

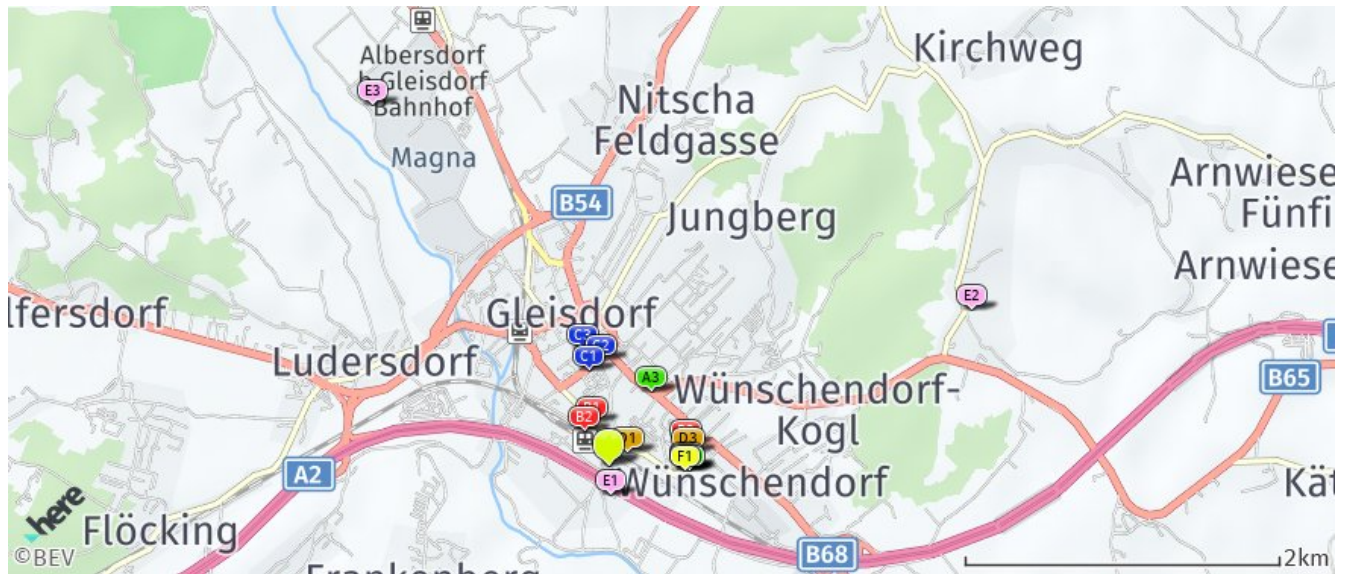
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria David
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,49 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** VANILA Bar/Restaurant
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Wurm
Franz-Josef-Straße 26
8200 Gleisdorf
(0,55 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Fleischerei Höfler
Bahnhofstraße 13a
8200 Gleisdorf
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Gleisdorfer Bahnhof Buffet
Hadolt
Bahnhofstraße 13a
8200 Gleisdorf
(0,27 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Wurm Drive In
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Guglhupf
Schillerstraße 13
8200
(0,62 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Cafe Wurm
Gartengasse 19
8200
(0,68 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Stadtcafe
Franz-Tanner-Straße 5
8200
(0,76 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** SEI GIORNI
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Gastgarten Pizzeria David
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Gastgarten Eisdiele Wurm
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Ramming
Arnwiesen 2
8261 Gleisdorf
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Weinhof Seyfried
Kaltenbrunn 11
8200 Gleisdorf
(2,50 km / 3,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Kleinoscheg Sekt- und
Weinhandels GmbH
Heinz-Stoiser-Straße 10
8200 Albersdorf-Prebuch
(2,73 km / 3,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,48 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

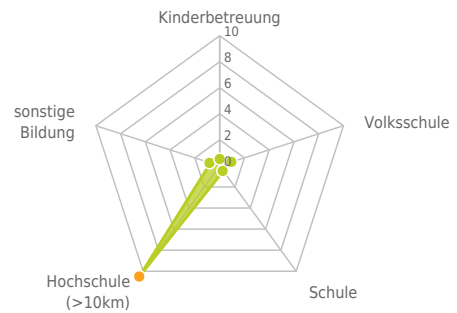
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

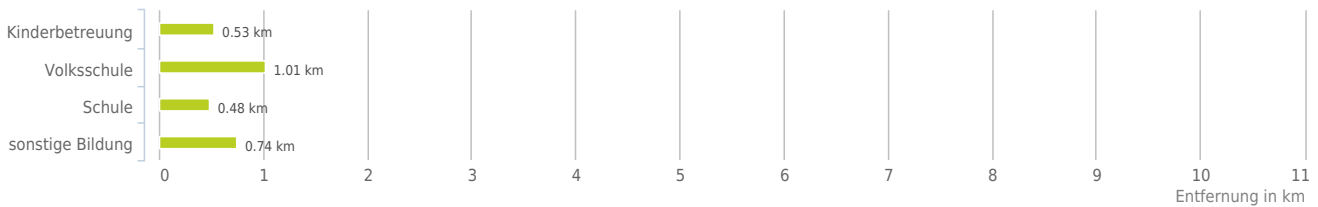
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

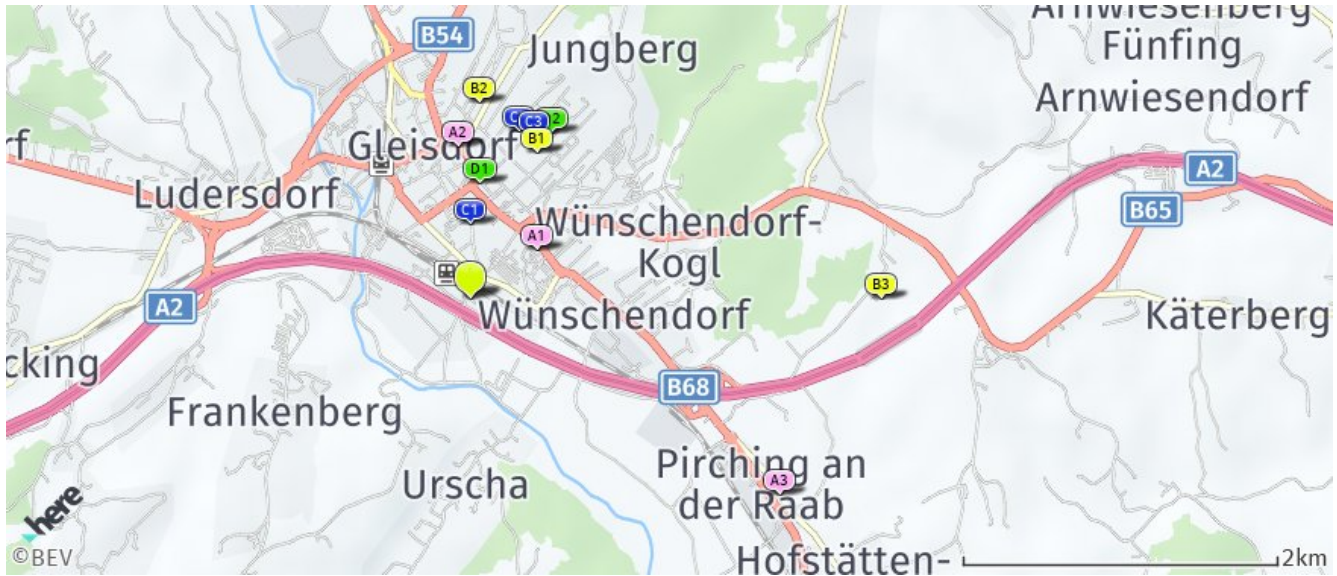
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Tagesmütter Graz-Steiermark
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrkindergarten
Franz-Bloder-Gasse 3
8200 Gleisdorf
(0,97 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Pirching an der Raab 80/1
8200 Hofstätten an der Raab
(2,32 km / 2,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** ASO Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(1,01 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gleisdorf
Kernstockgasse
8200 Gleisdorf
(1,24 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hofstätten an der Raab
Pirching
8200 Gleisdorf
(2,60 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule der Stadt Gleisdorf Rat...
Gartengasse 10
8200 Gleisdorf
(0,48 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 29
8200 Gleisdorf
(1,11 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(1,11 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum Gleisdorf
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(0,74 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** TopTraining Lidl & Partner OG
Hofäckergasse 4
8200 Gleisdorf
(1,17 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Medica
Gesundheitscoaching Mic...
Unterfladnitz 37A
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(9,73 km / 11,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

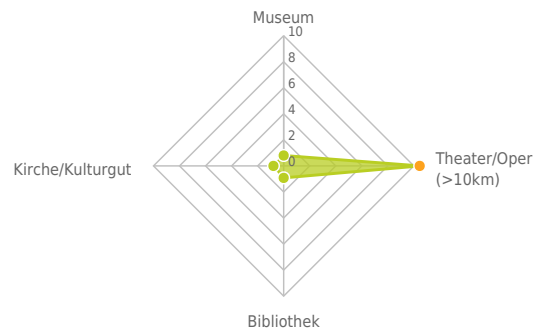
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

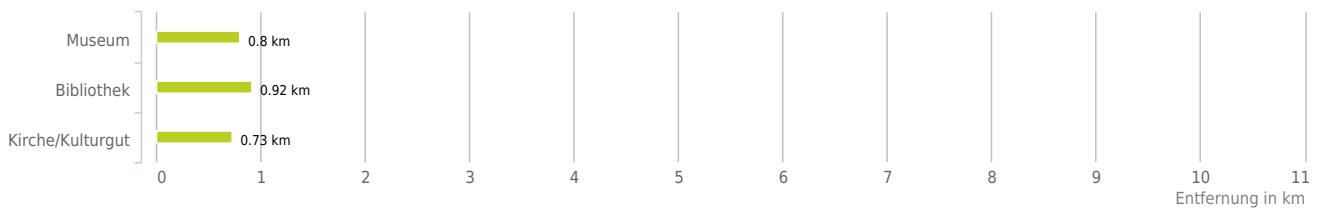
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

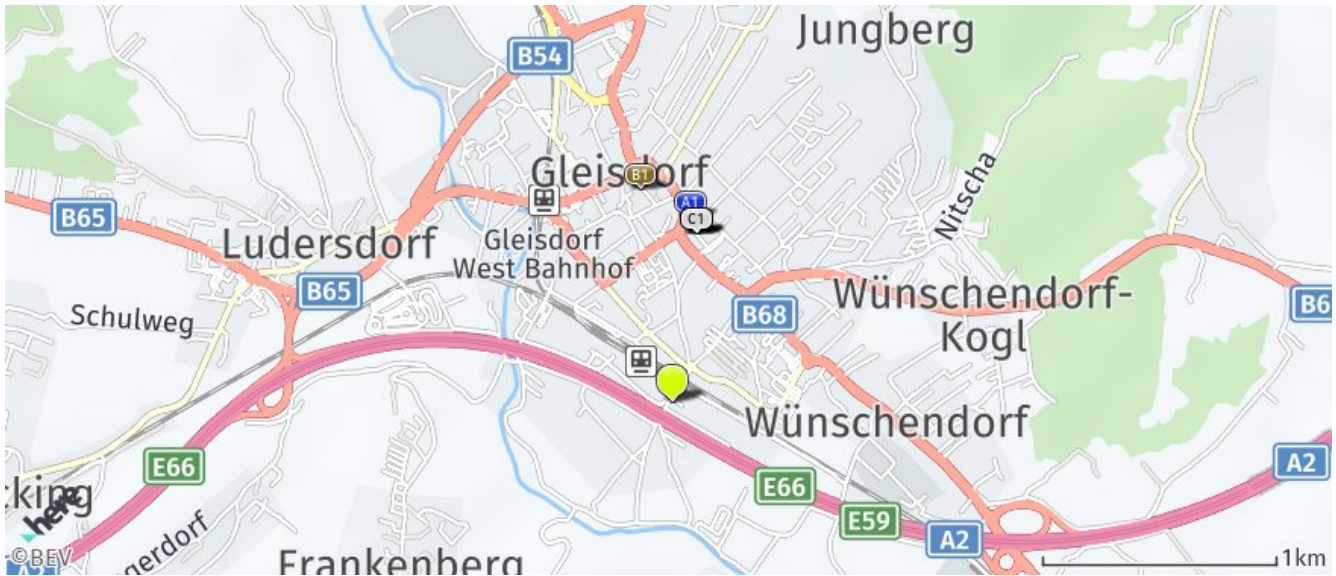
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** MiR - Museum im Rathaus
Rathausplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,80 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kleine Schatzkammer der Pfarre
Eich...
Eichkögl 149
8322 Eichkögl
(9,73 km / 13,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Gleisdorf
Weizerstraße 3
8200 Gleisdorf
(0,92 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei Nitscha
Nitscha 2
8200 Gleisdorf
(4,37 km / 6,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei St. Margarethe...
St. Margarethen 39
8321 St. Margarethen an der Raab
(6,47 km / 8,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 3
Gleisdorf
(0,73 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,73 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,73 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

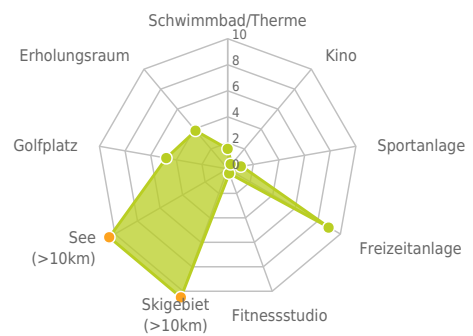
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

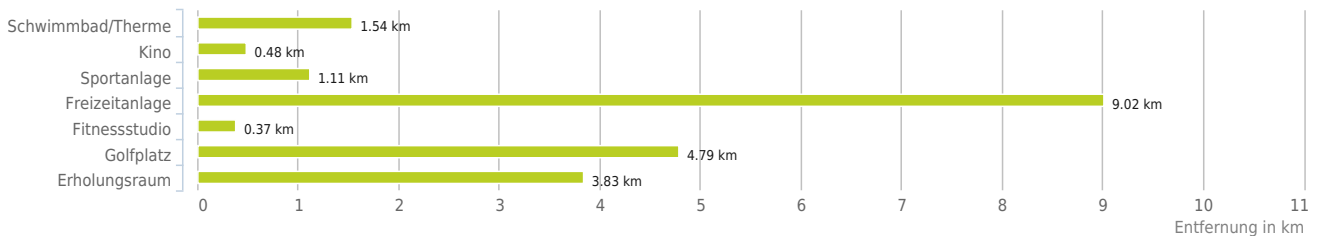
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 9,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,8 km
- Erholungsraum: 3,8 km
- See: >5 km

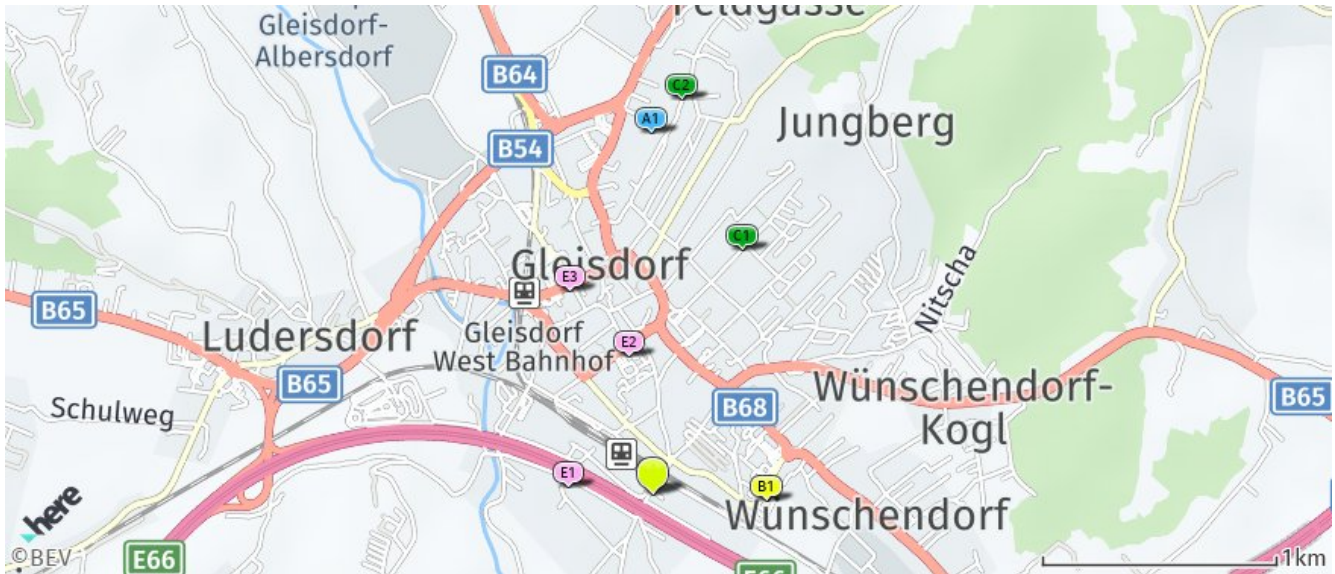
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Gemeinde Gleisdorf
Feldgasse 25
8200 Gleisdorf
(1,54 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab
Untere Hauptstraße 299
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,75 km / 7,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde Sinabelkirchen
Sinabelkirchen 280
8261 Sinabelkirchen
(8,57 km / 10,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,48 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Sporthalle d Hauptschule 2
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(1,11 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tennishalle Gleisdorf
Feldgasse
8200 Gleisdorf
(1,69 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
Rohrer Karl
Präbachweg
8063 Präbach
(7,53 km / 11,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Marktgemeinde Sinabelkirchen Bade- ...
Nummer
8261 Sinabelkirchen
(9,02 km / 11,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Martin Opitz GmbH
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Bodyformers OG
Schillerstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,60 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Malaika Martinelli
Franz-Perl-Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,94 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub Gut Freiberg
Freiberg 32
8200 Gleisdorf
(4,79 km / 9,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Raabmühle Sulz
(3,83 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
Weizbach
(8,56 km / 9,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
St. Ruprecht
(8,93 km / 15,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

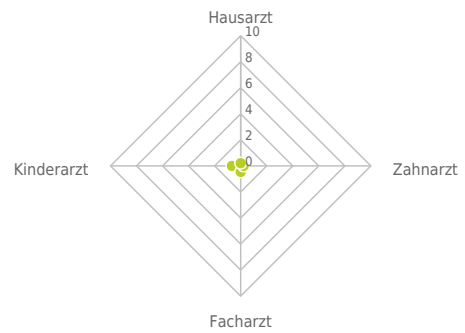
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

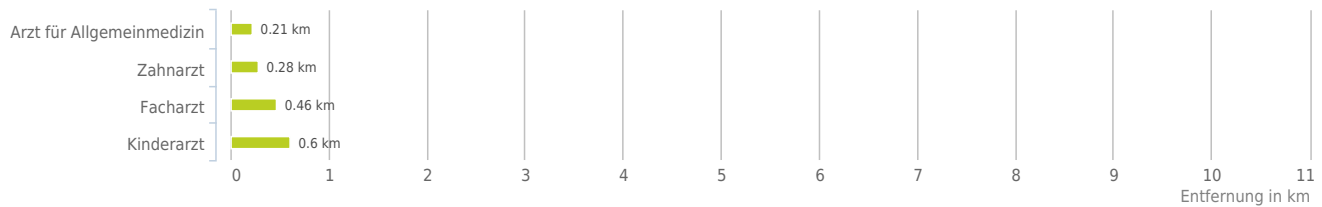
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Iris Kurz
Neugasse 26
8200 Gleisdorf
(0,21 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Peter Rosenberger
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Johannes Kohl
Bahnhofstraße 20
8200 Gleisdorf
(0,40 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Zeinlinger Anna
Neugasse 51
8200 Gleisdorf
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. dent. Bártfai Dóra
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,58 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Vámos
Andrea
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,58 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr Schlögl Herbert
Schillerstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,60 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmon-Kampel Rudolf
Business Park 4
8200 Gleisdorf
(0,46 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Institut für
Schilddrüsendiagnostik...
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Schober Gudrun
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,60 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Thalhammer Gabriela
Dorfstraße 9
8063 Brodersdorf
(6,60 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

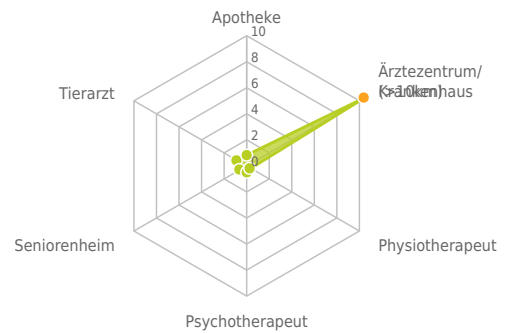
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

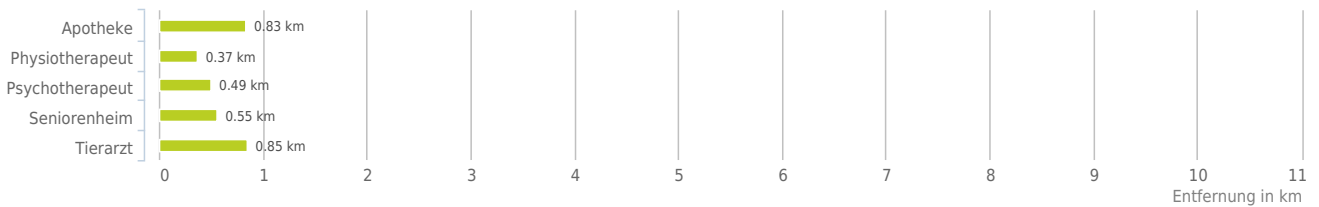
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Seniorenheim
- Tierarzt

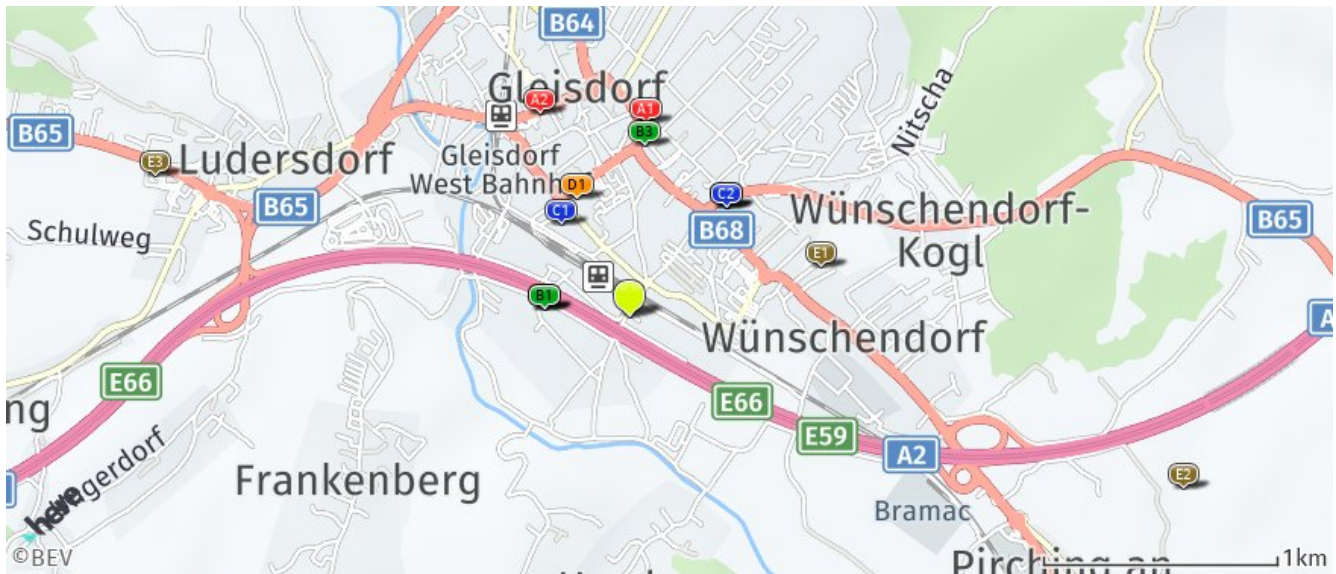
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur heil. Dreifaltig...
Florianiplatz 8
8200 Gleisdorf
(0,83 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raabtal-Apotheke
Ludwig-Binder-Straße 27
8200 Gleisdorf
(0,95 km / 1,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke St. Margarethen
Sankt Margarethen/Raab 330
8321 Sankt Margarethen an der Raab
(6,40 km / 7,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Elisabeth Knittelfelder
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Frau Sandra Rosenberger
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Frau Regina Haspl
Franz Josef Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,74 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag. phil. Theresia
Steinberger-Wil...
Bahnhofstraße 18
8200 Gleisdorf
(0,49 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Elfriede Maria Keuschnigg
Fürstenfelderstraße 12b
8200 Gleisdorf
(0,62 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Mag. phil. Klaudia Anna
Herler
Fürstenfelderstraße 12b
8200 Gleisdorf
(0,62 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Bezirkspflegeheim
Gleisdorf
Schillerstrasse 19
8200 Gleisdorf
(0,55 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum St. Margare...
St. Margarethen/Raab Nr. 320
8321 Sankt Margarethen an der Raab
(6,51 km / 8,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Pflegeheim Neubauer
GmbH
Trattengasse 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(8,65 km / 10,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Tierambulanz Gleisdorf -
Dipl.-TA Dr...
Wünschendorf 217
8200 Hofstätten an der Raab
(0,85 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Tierklinik Gleisdorf Süd -
TKGS KG
Pirching an der Raab 85
8200 Hofstätten an der Raab
(2,48 km / 3,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Dr. Erös Josef
Ludersdorf 204
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
(2,12 km / 3,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

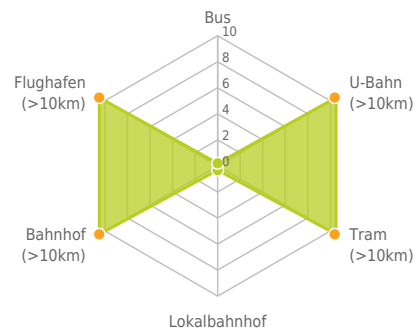
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

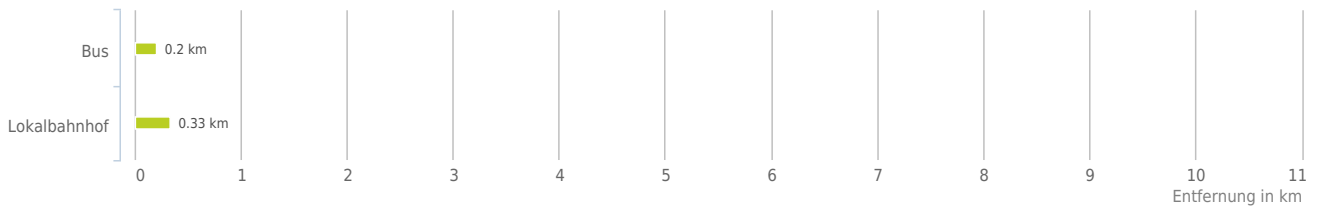
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

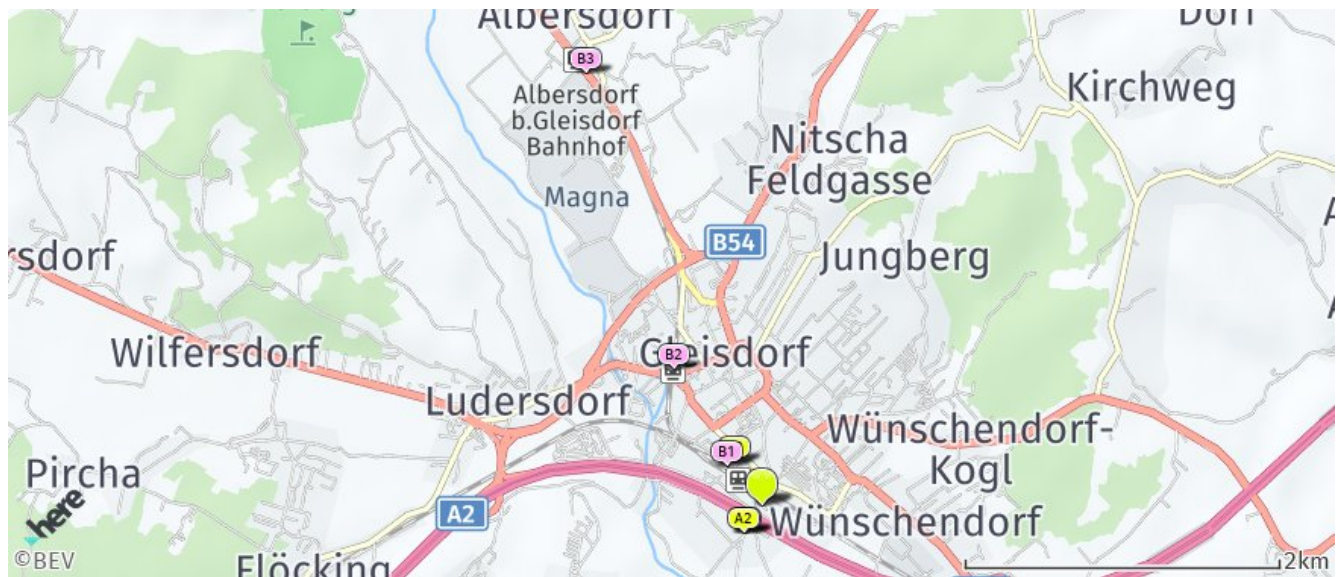
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gleisdorf Steinbergstraße 1
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorf Steinbergstraße 1
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gleisdorf Bahnhof
(0,33 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf
(0,33 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf West
(1,03 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Albersdorf
(2,96 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

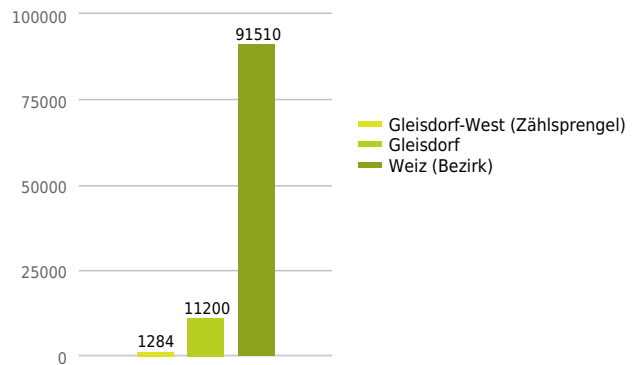
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

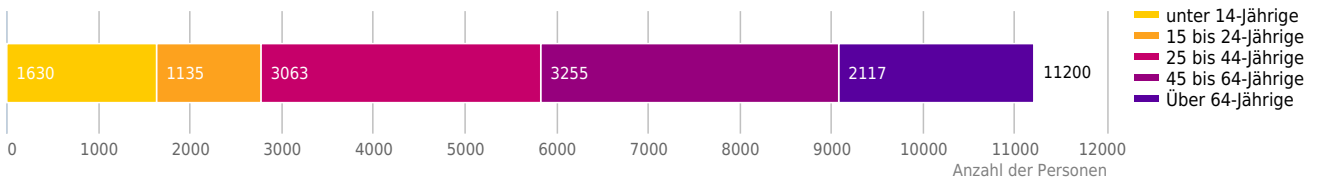
In "Gleisdorf" leben 11.200 Personen. Es leben dort 26 Personen pro Quadratkilometer.



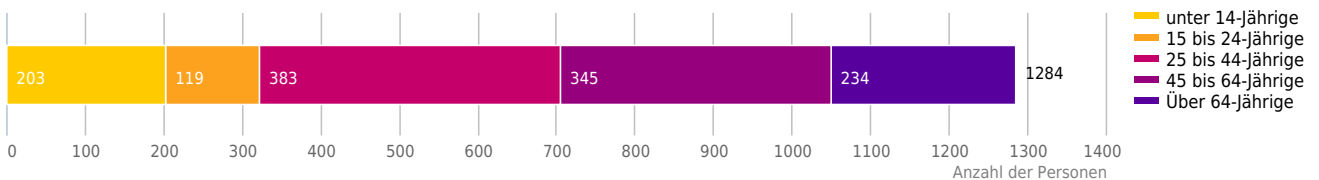
Anzahl der Einwohner



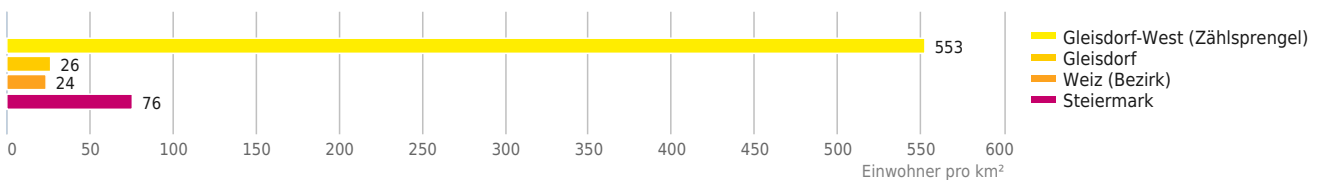
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

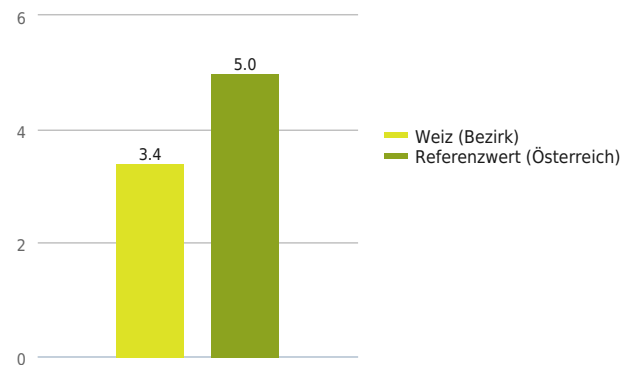
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

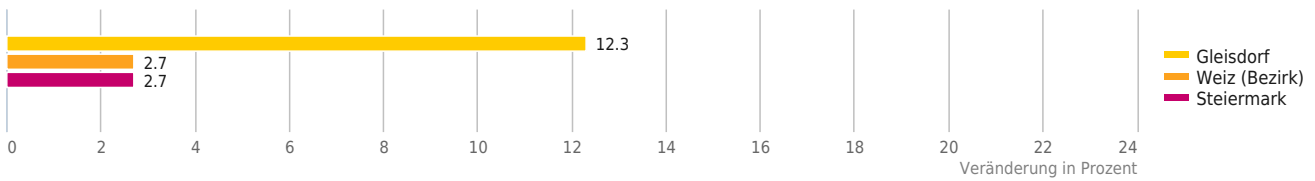
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gleisdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 12,3% gestiegen. Für "Weiz (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 2,6% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



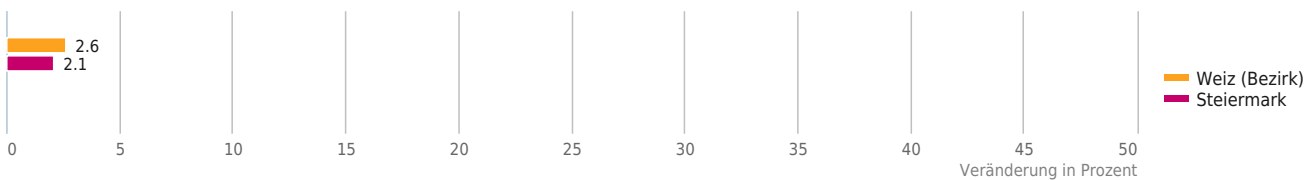
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



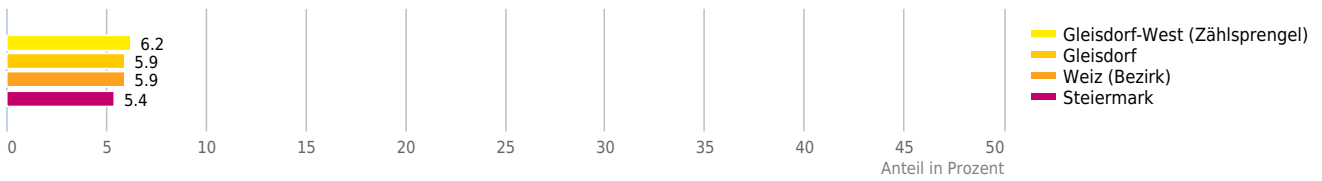
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

unter 6-jährige



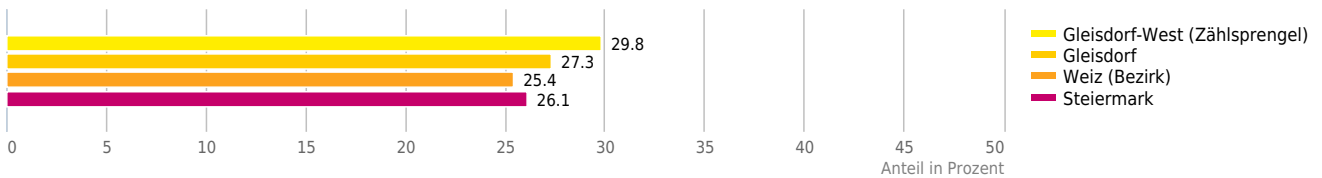
6 bis 14-jährige



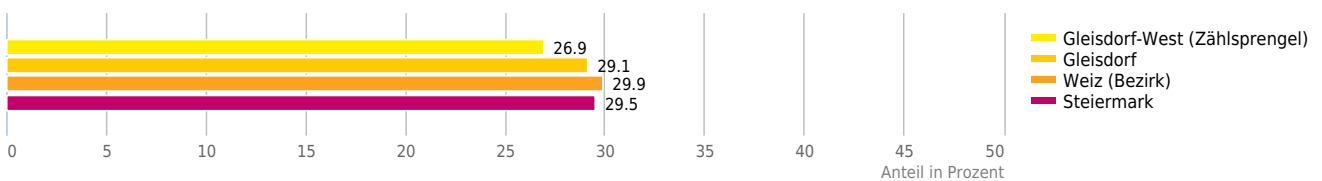
15 bis 24-jährige



25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

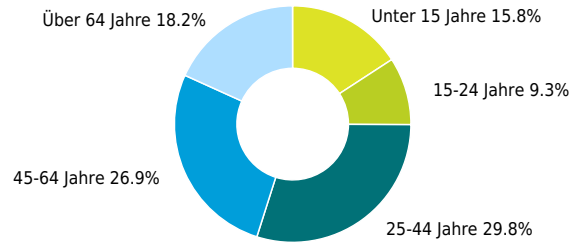
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

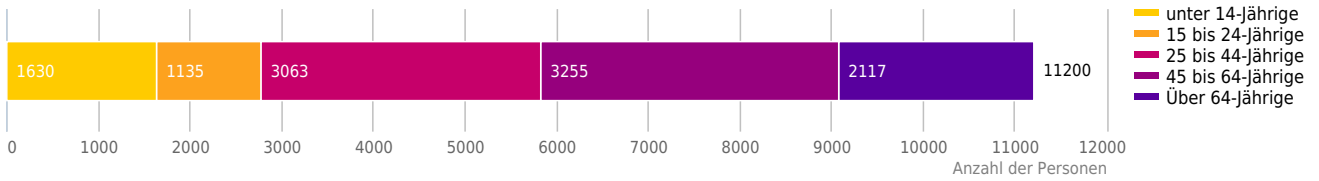
In "Gleisdorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



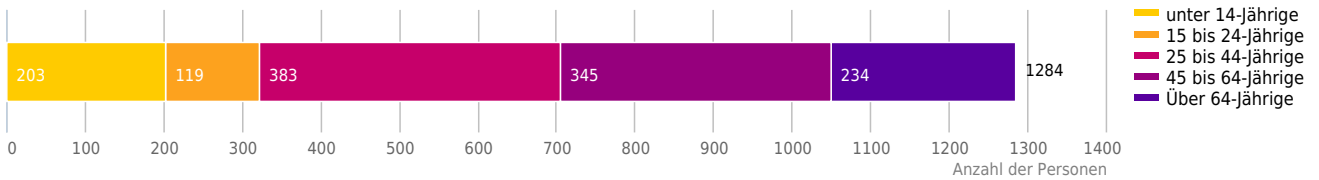
Altersstruktur



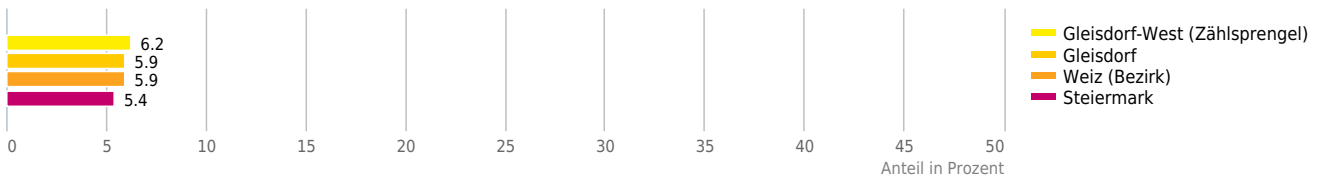
Altersverteilung (Gleisdorf)



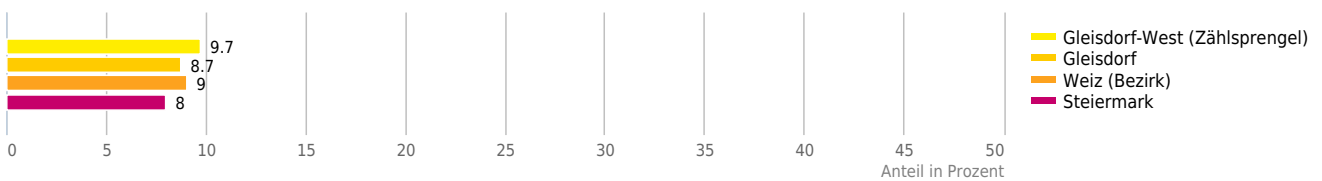
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

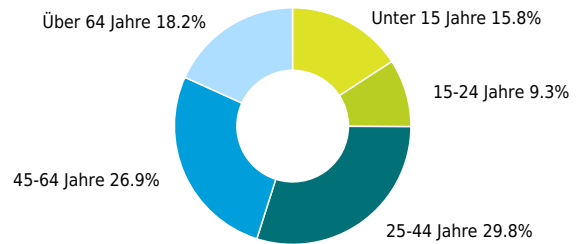
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

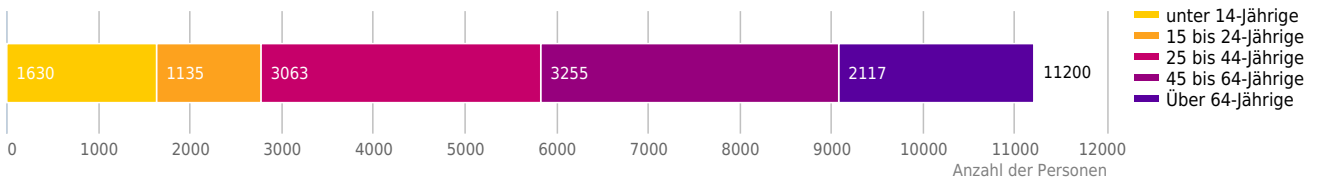
In "Gleisdorf" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



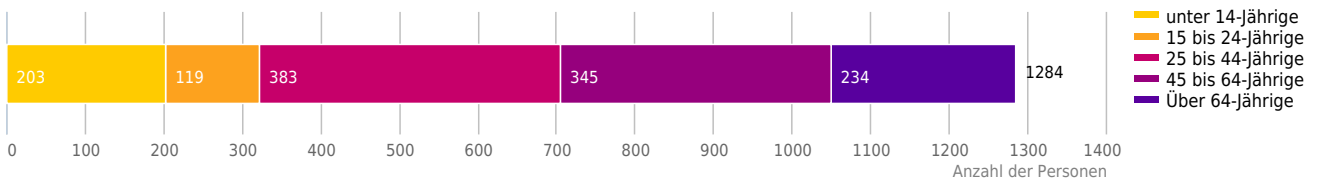
Altersstruktur



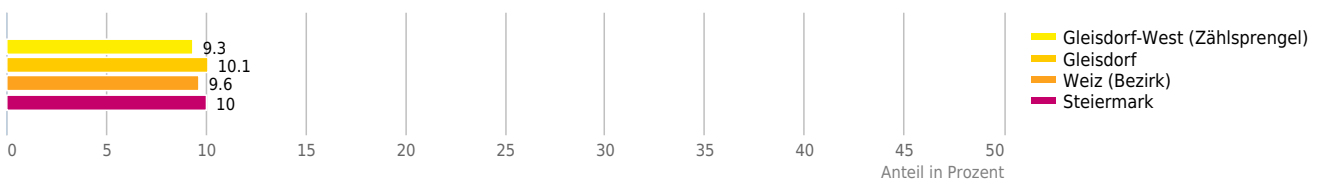
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

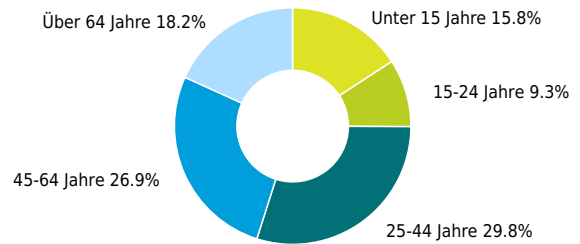
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

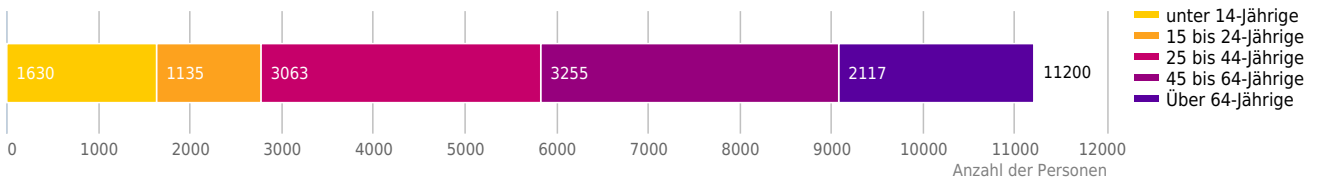
In "Gleisdorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



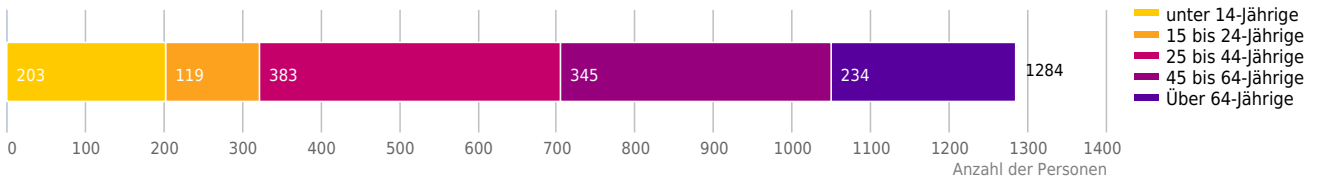
Altersstruktur



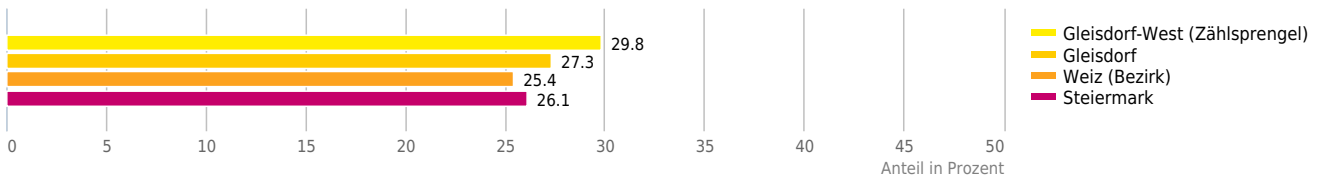
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

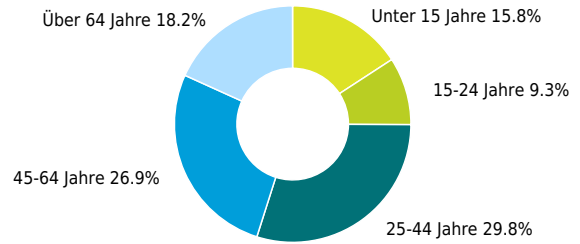
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

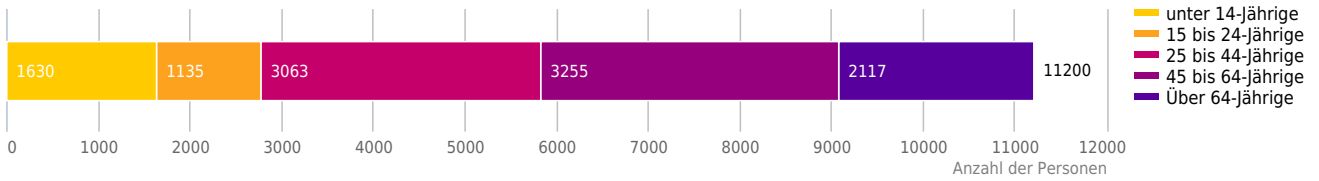
In "Gleisdorf" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



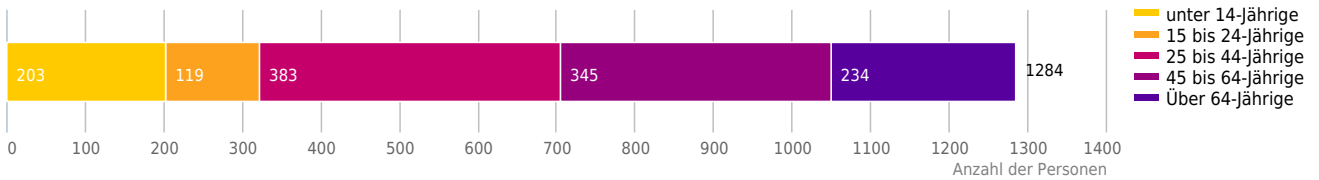
Altersstruktur



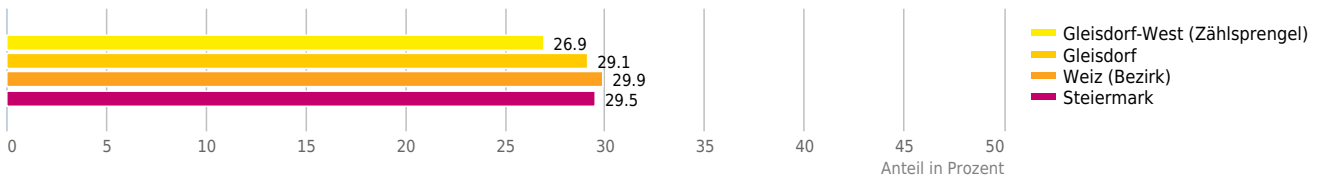
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

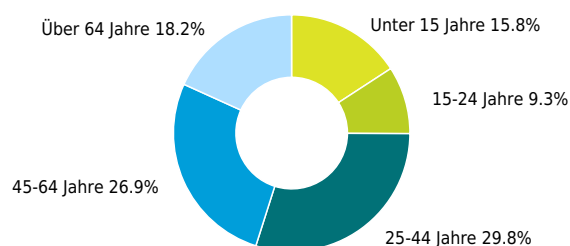
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

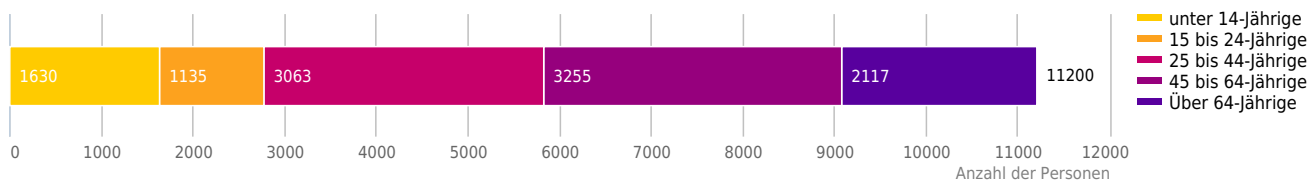
In "Gleisdorf" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



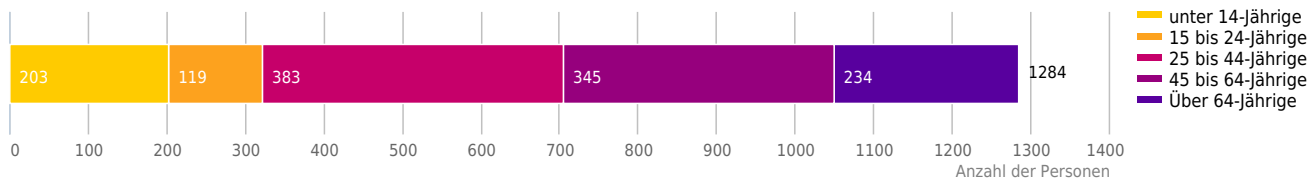
Altersstruktur



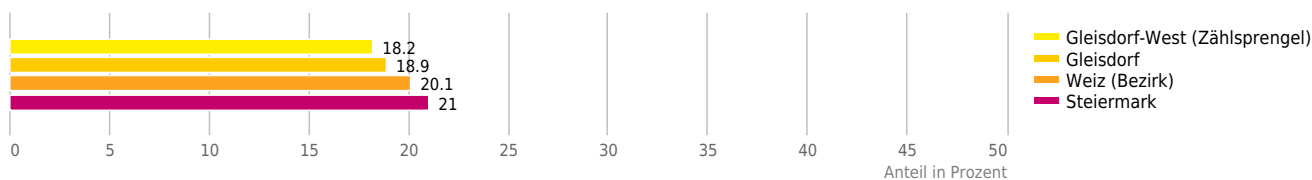
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

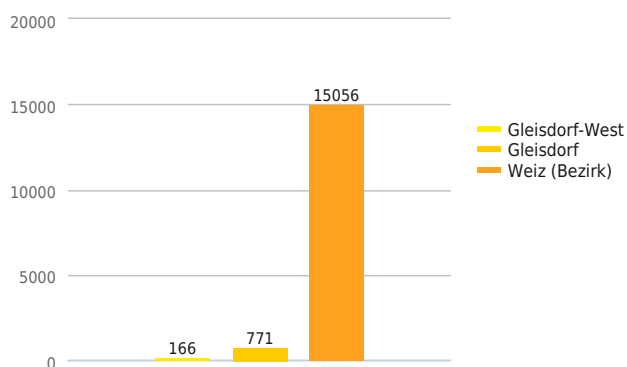
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

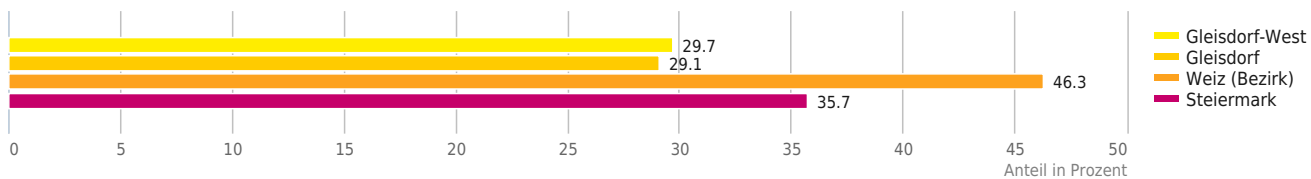
In "Gleisdorf" liegt der Familienanteil bei 29,1%. In "Gleisdorf" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

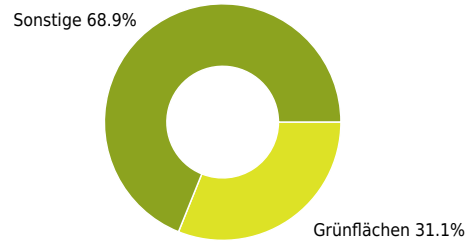
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

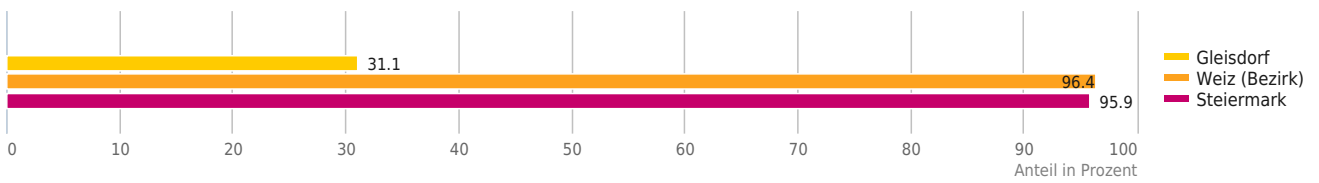
"Gleisdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 31,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



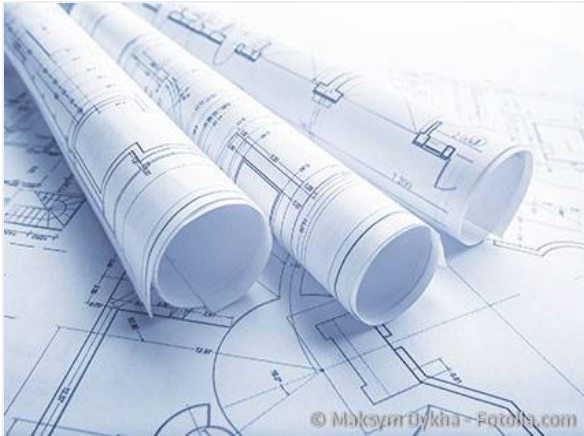
Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

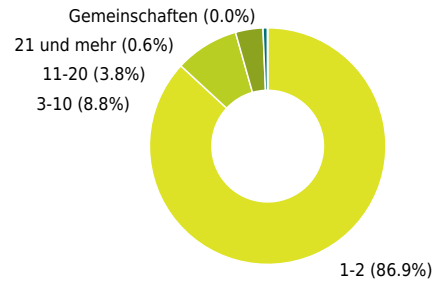
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

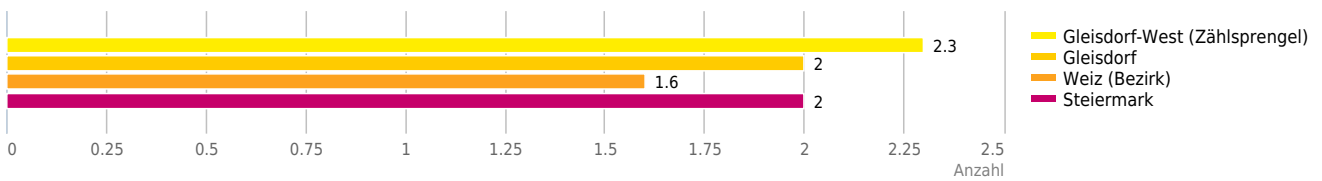
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,3 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



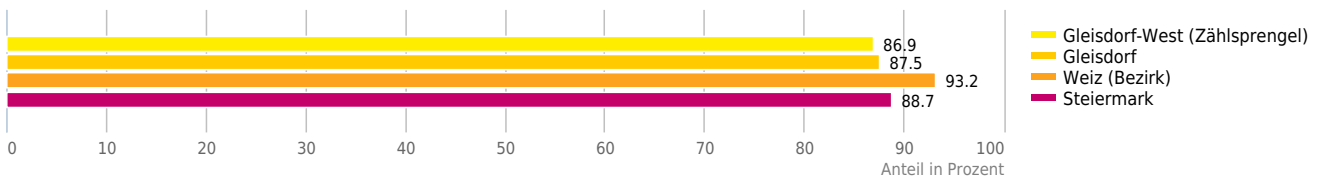
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



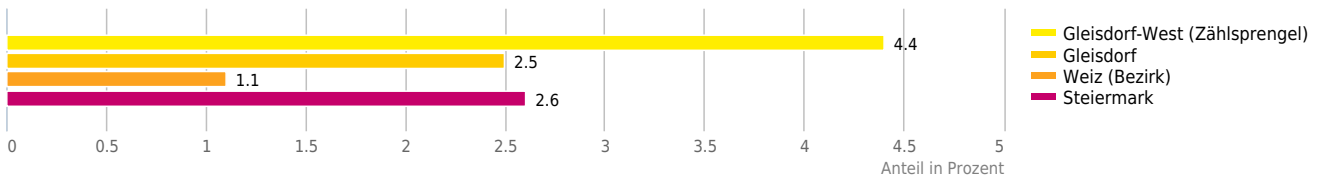
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen

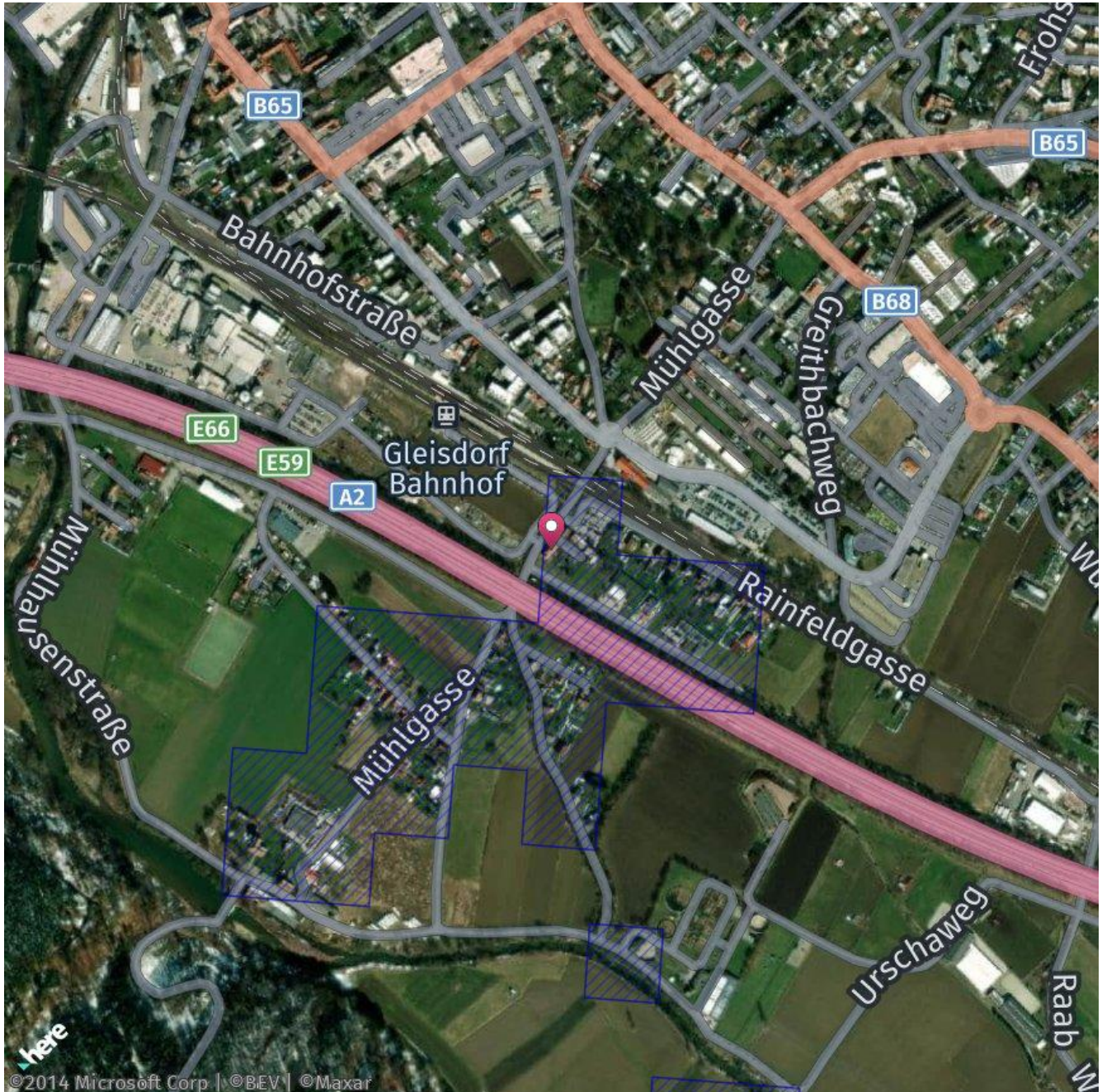


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbauggebiete 2020

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMO SERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

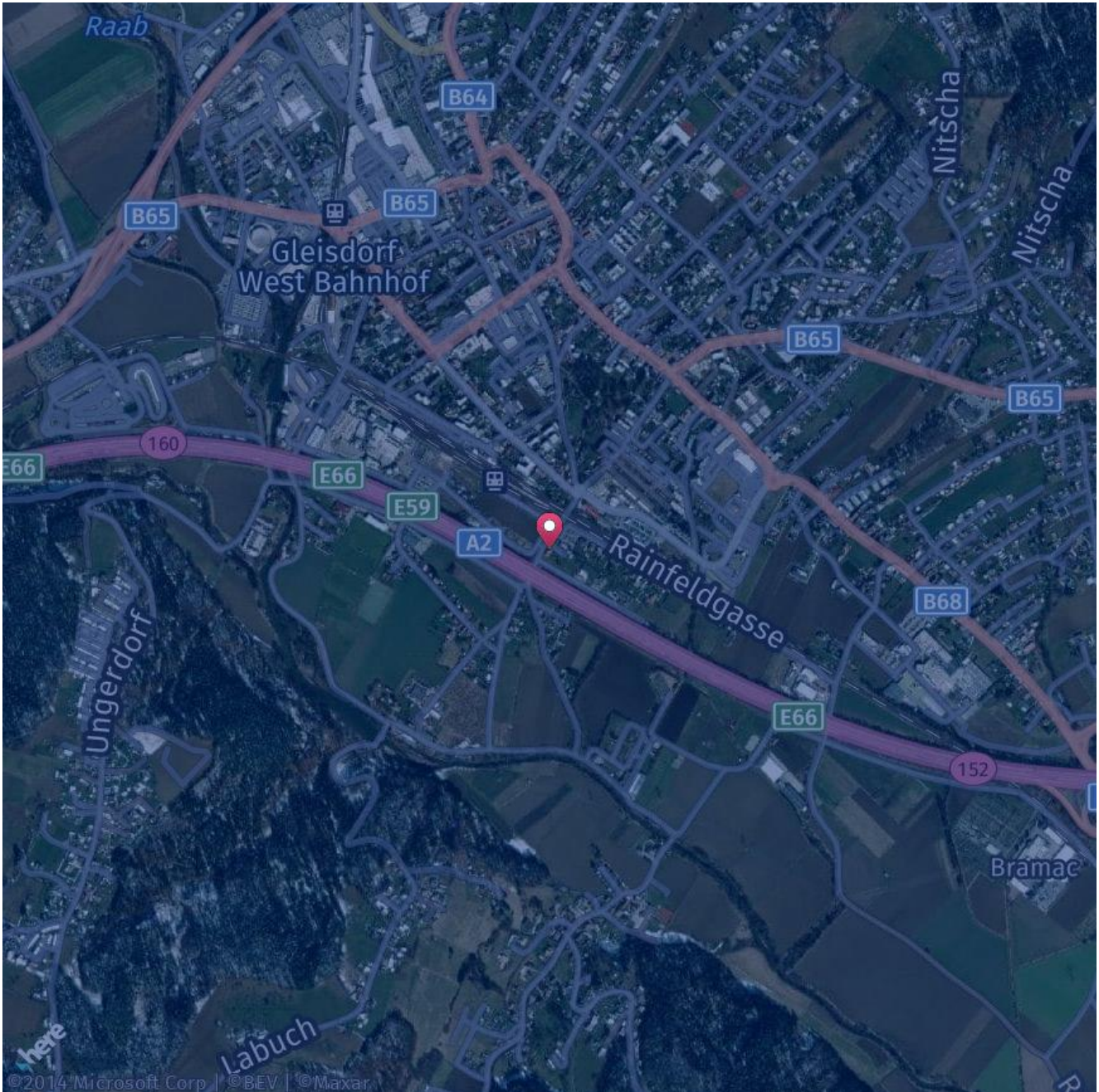
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

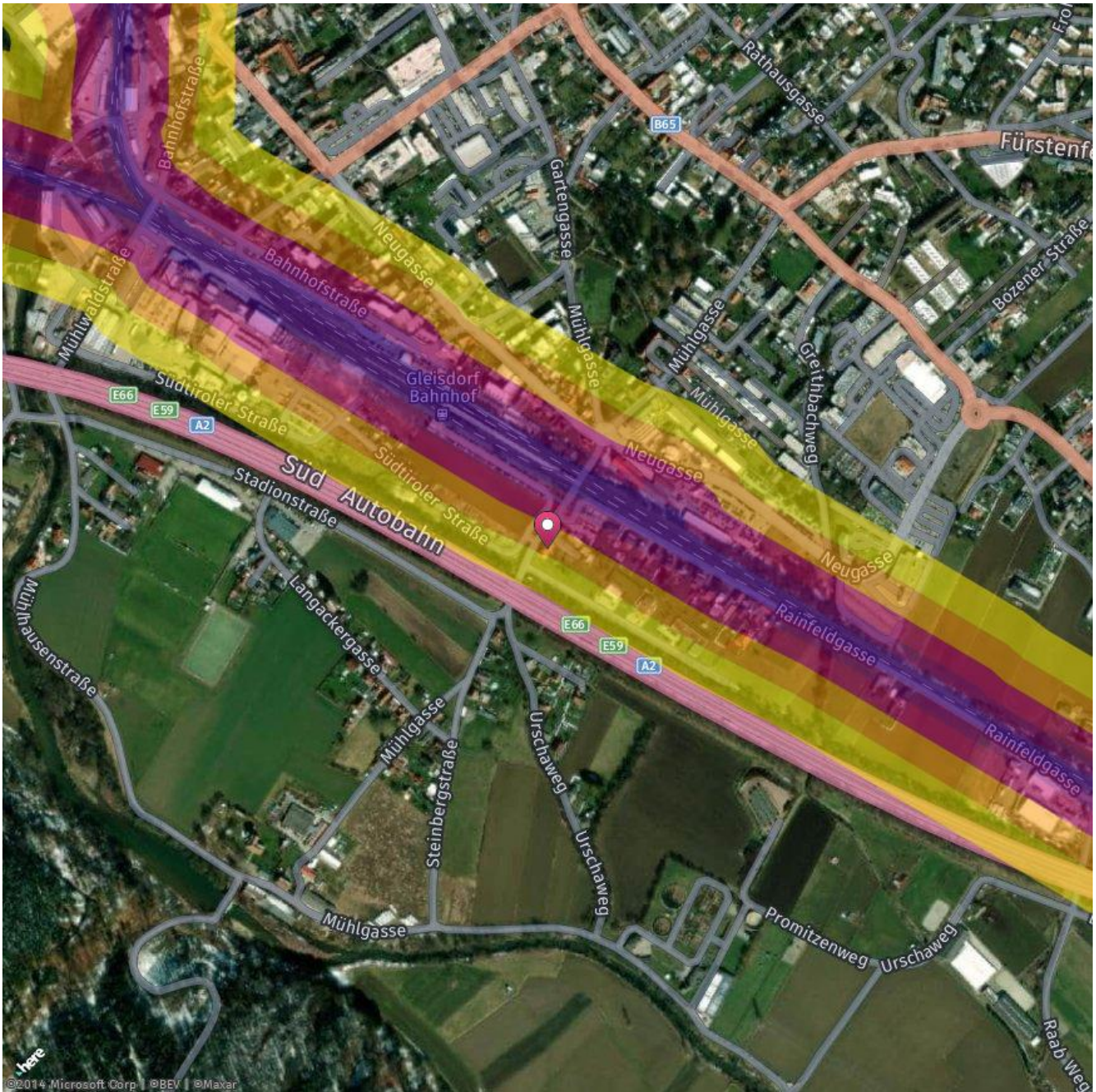
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

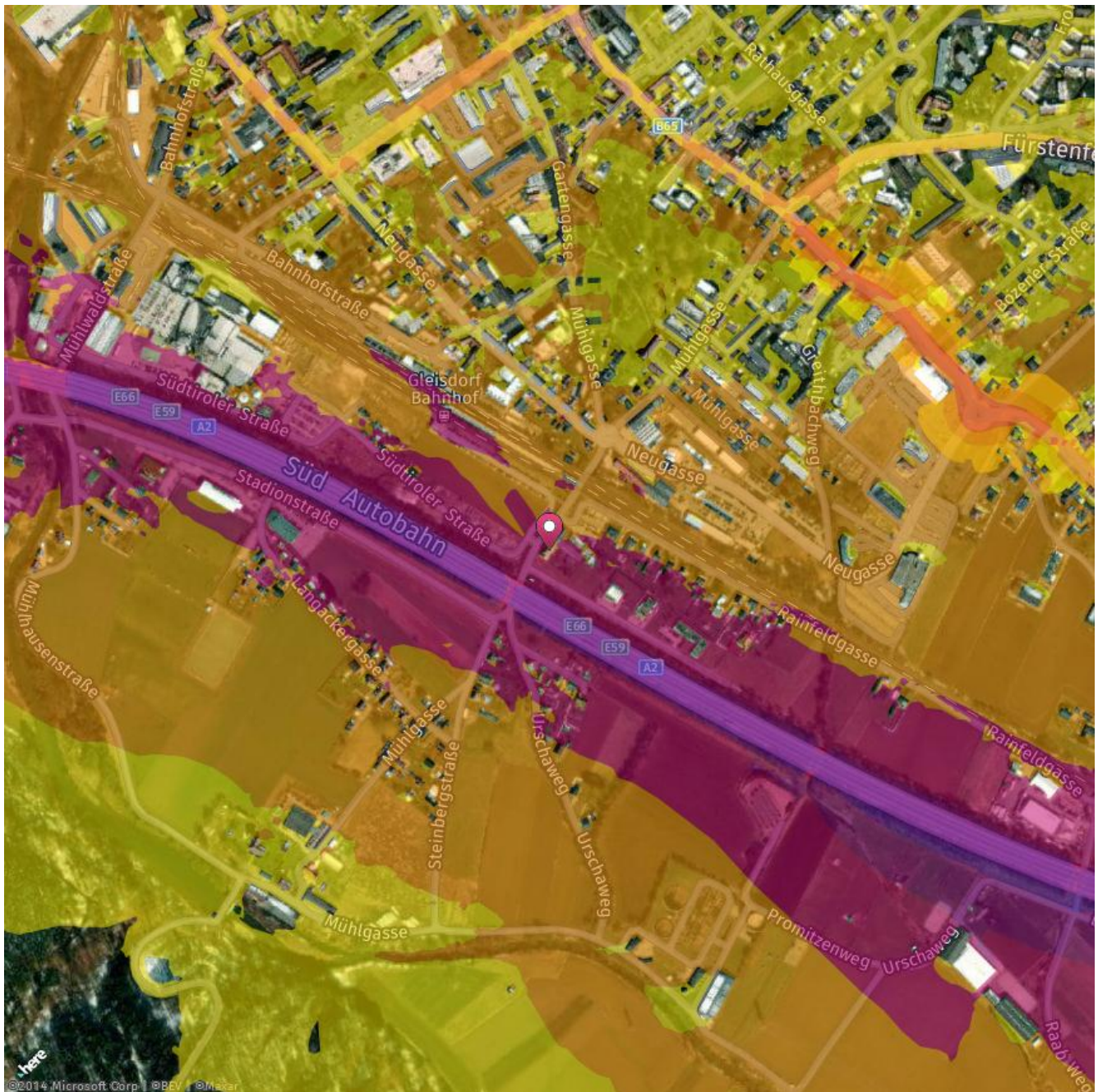
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

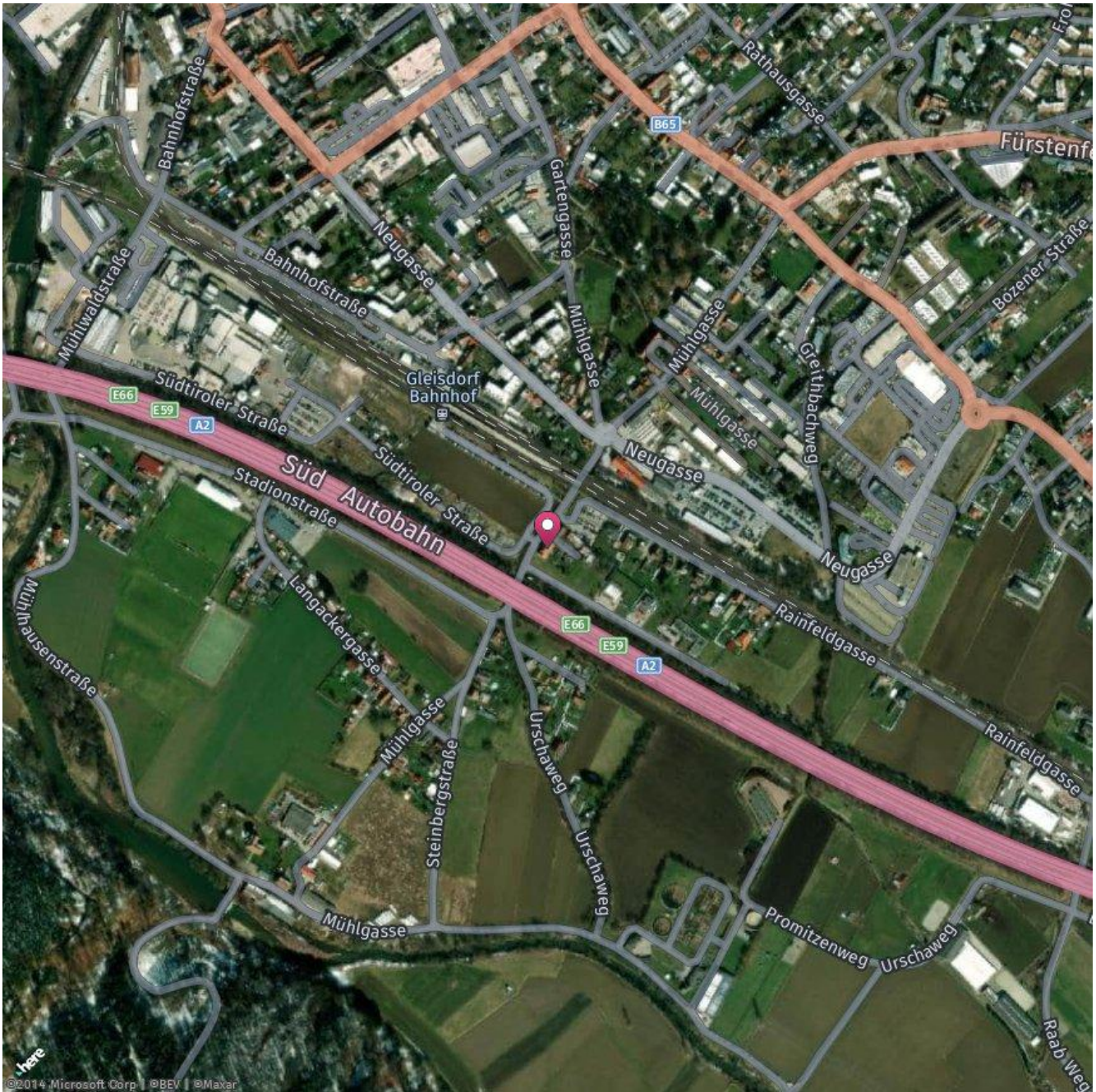
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

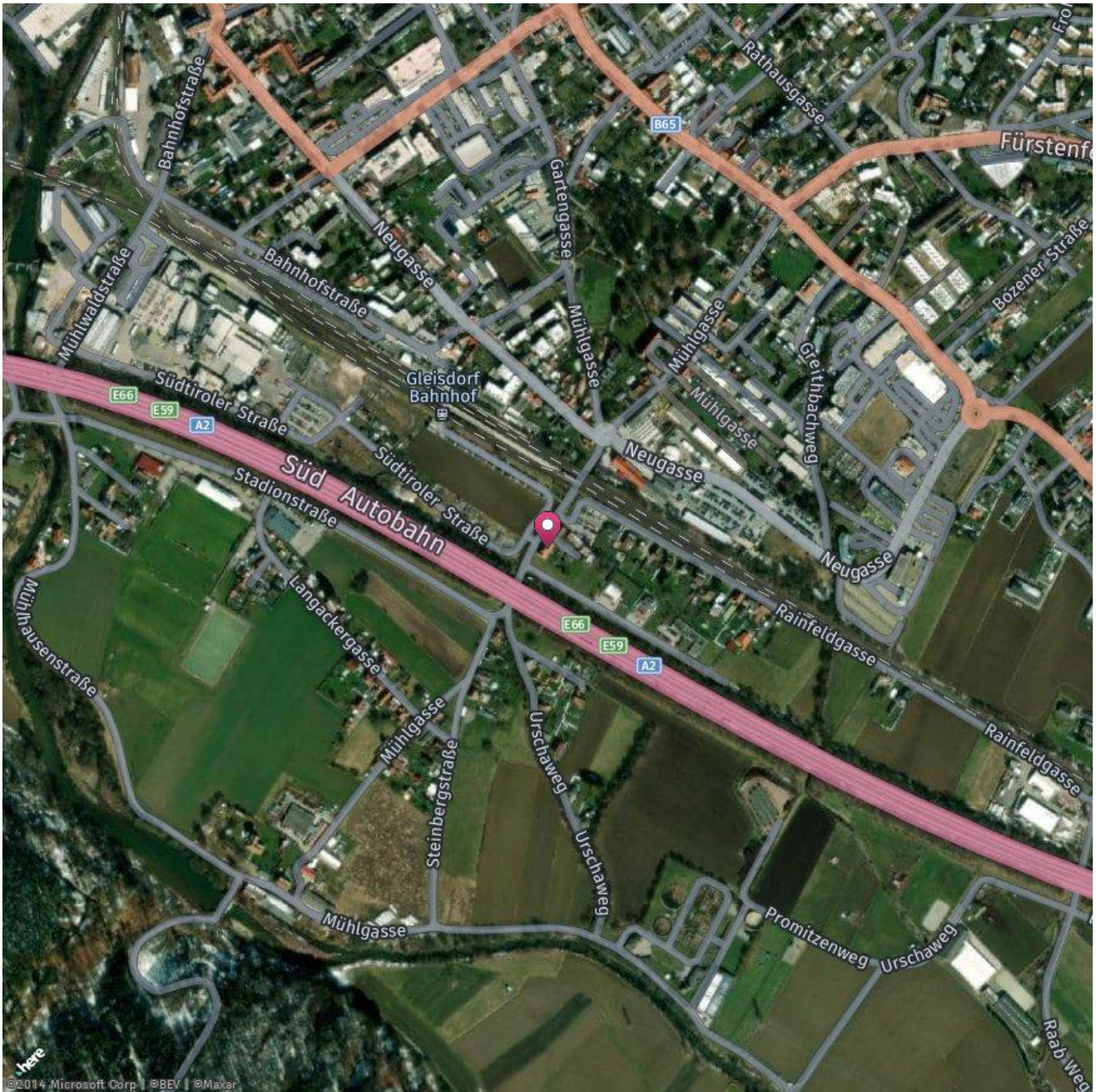
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

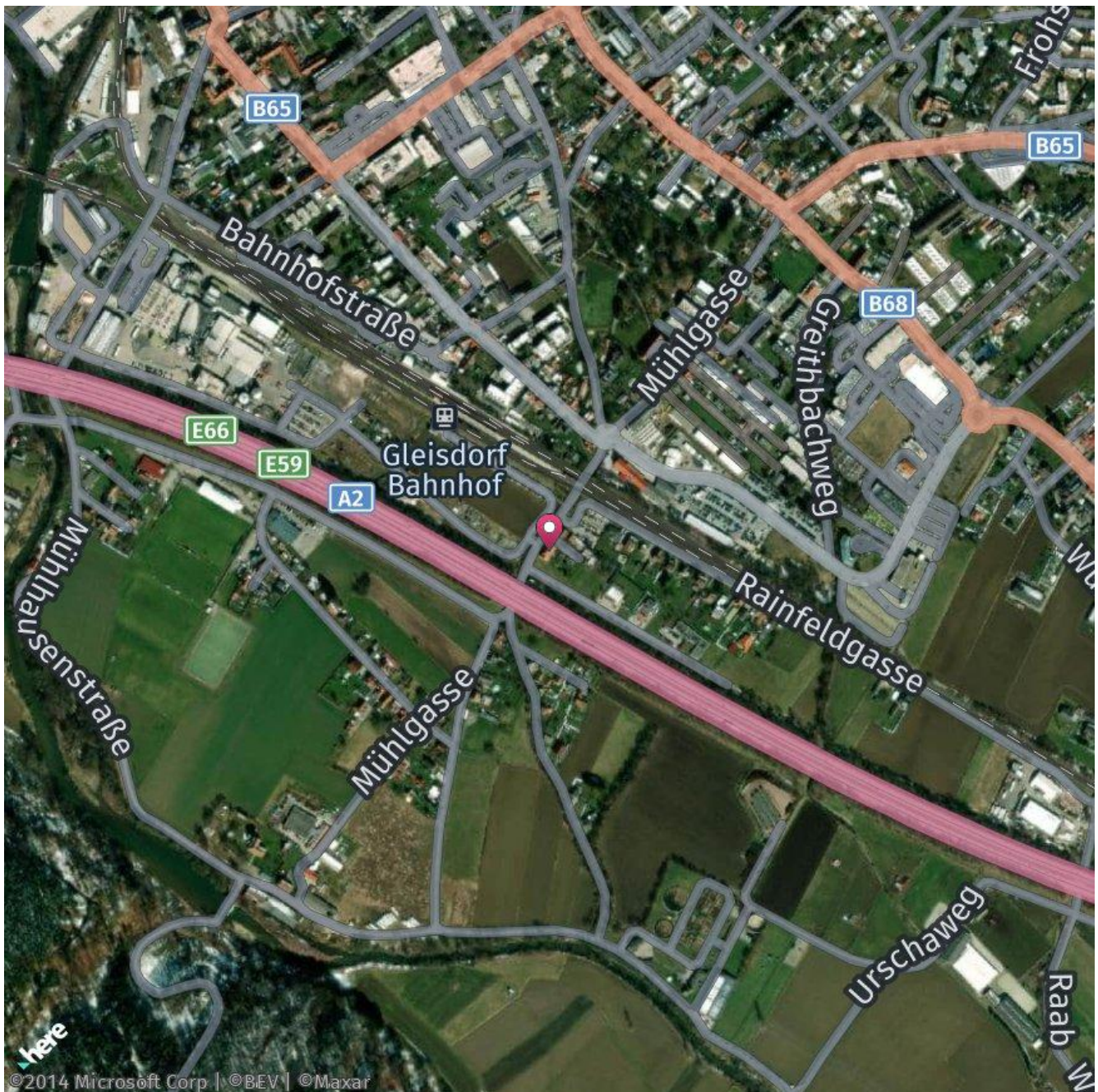
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

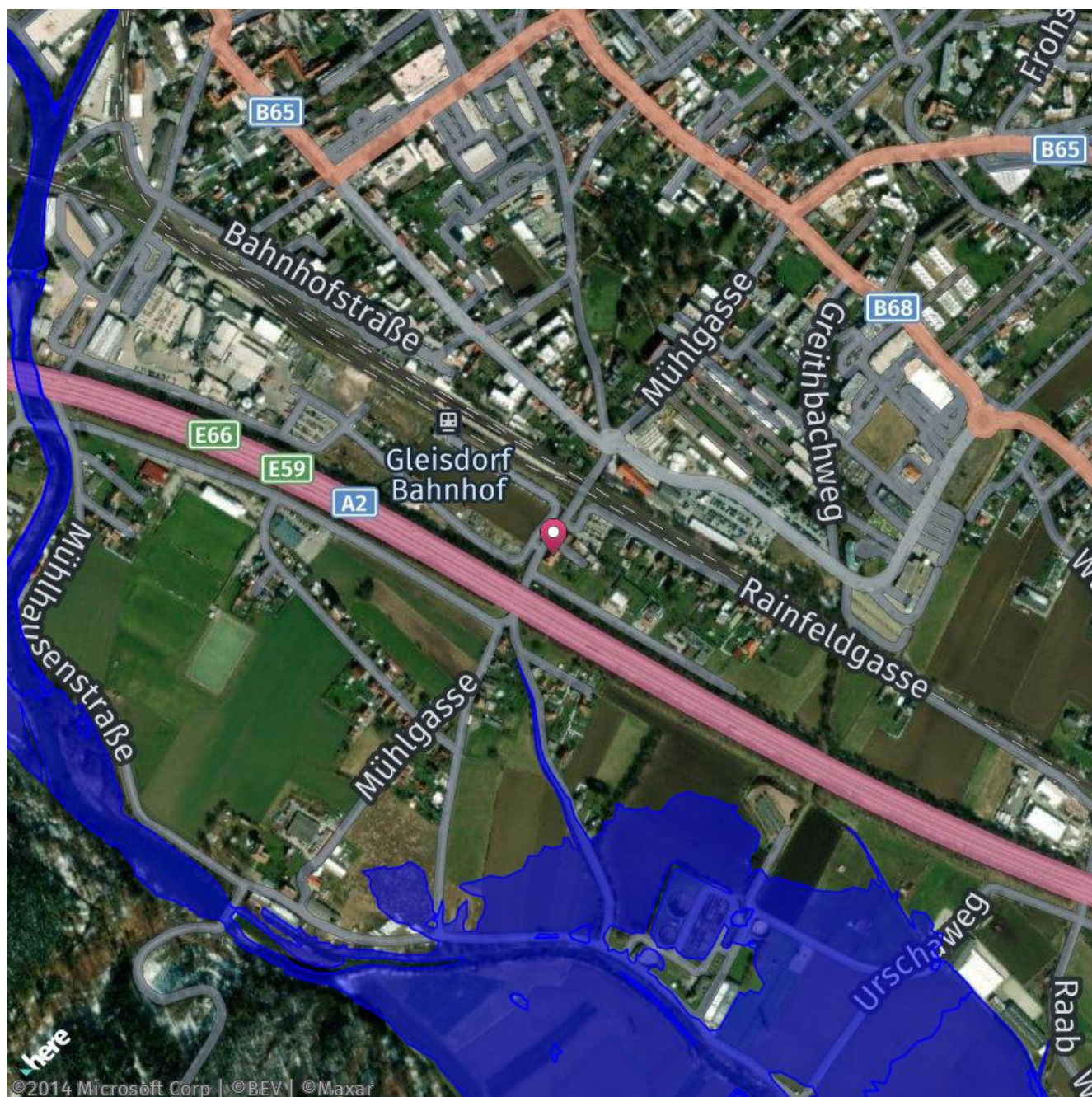
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

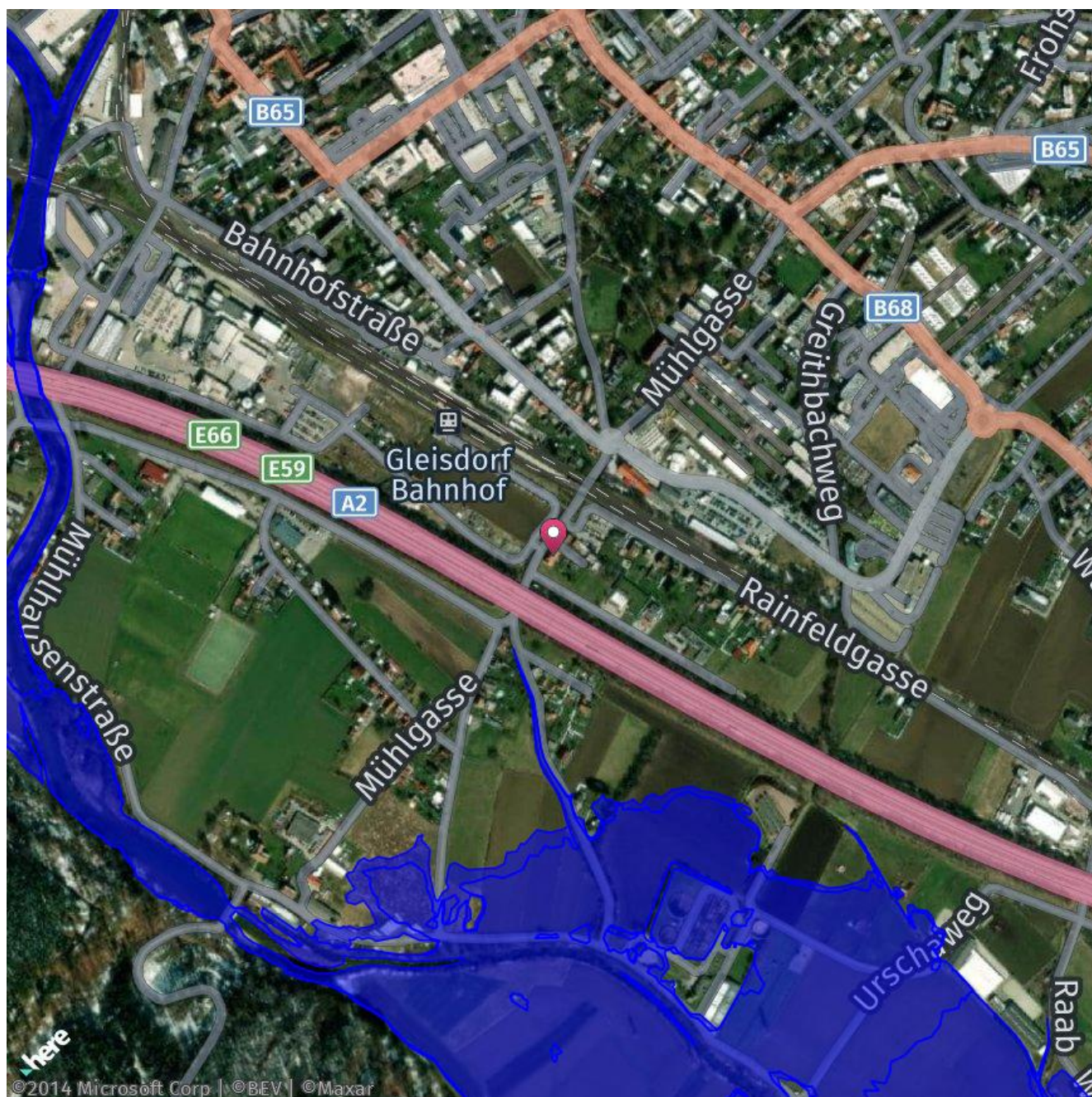
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

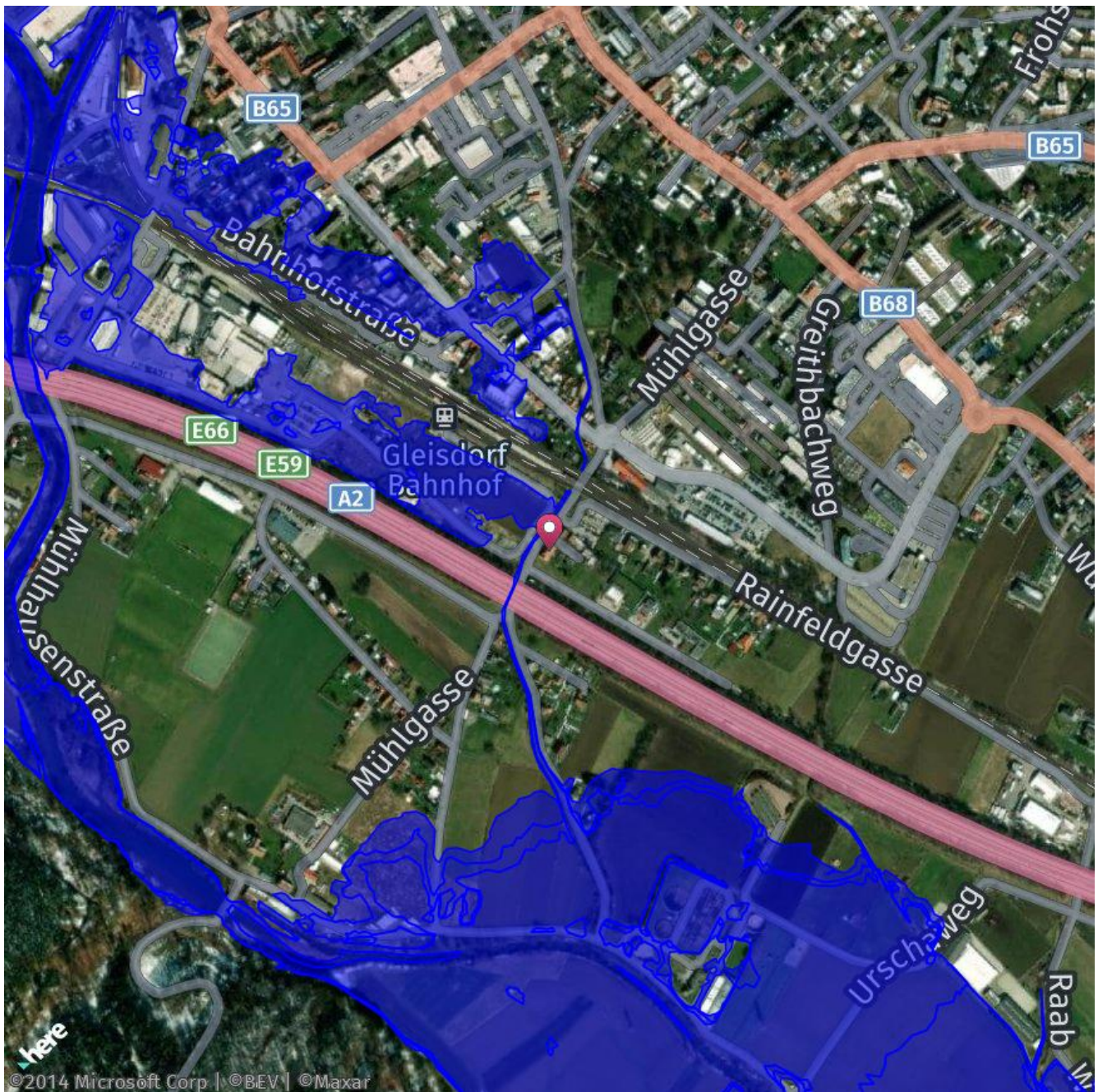
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

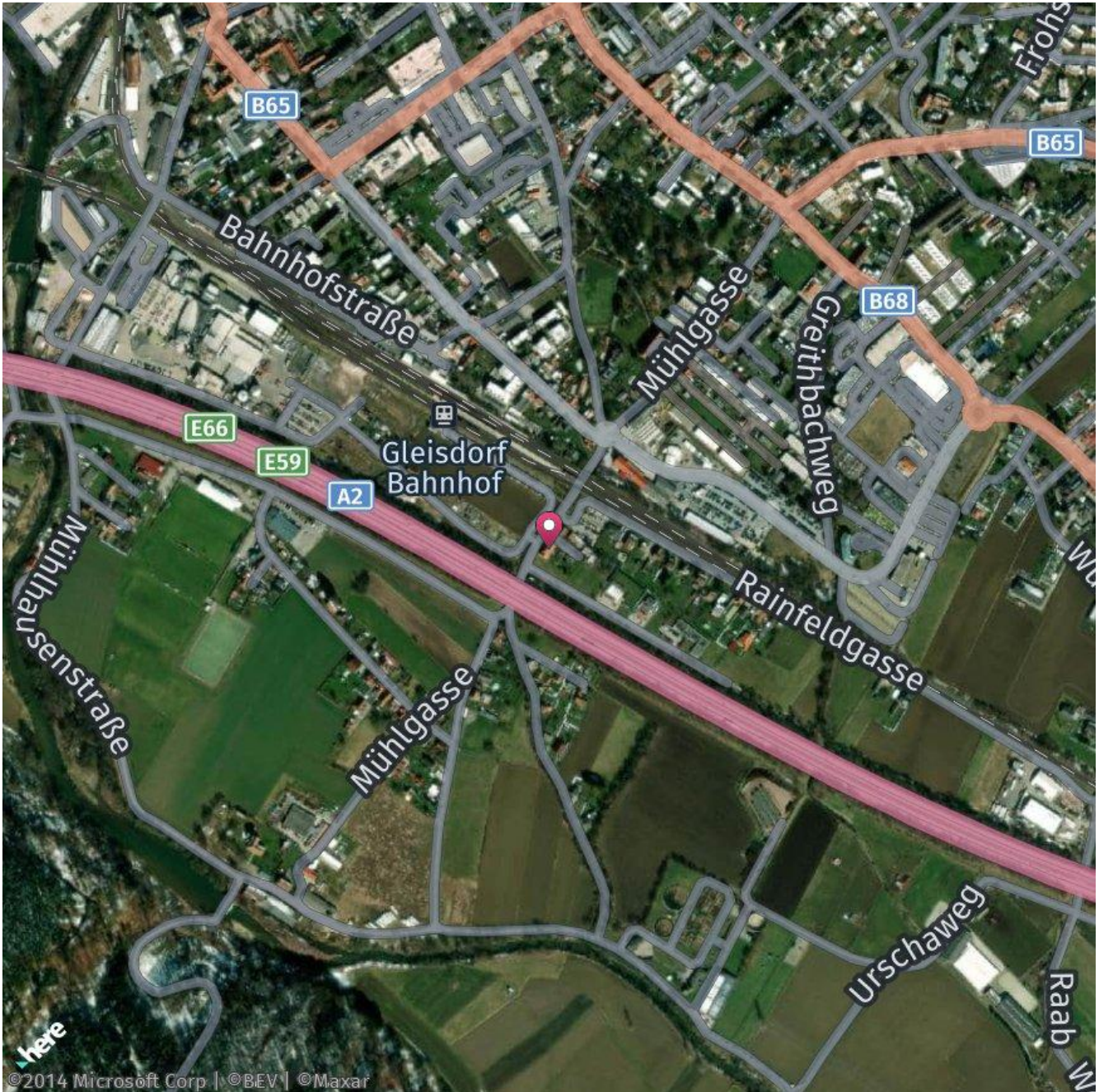
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

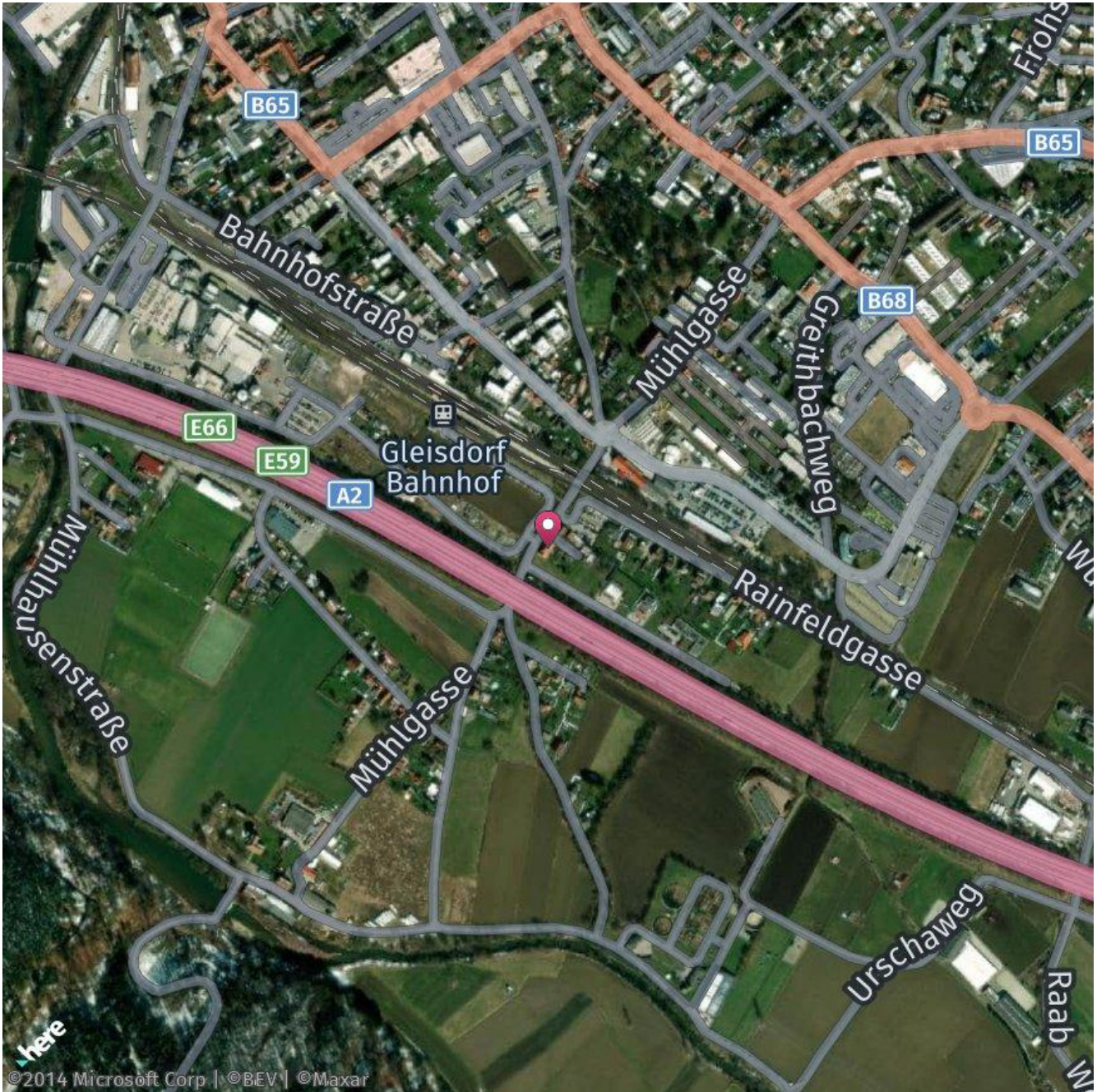
© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

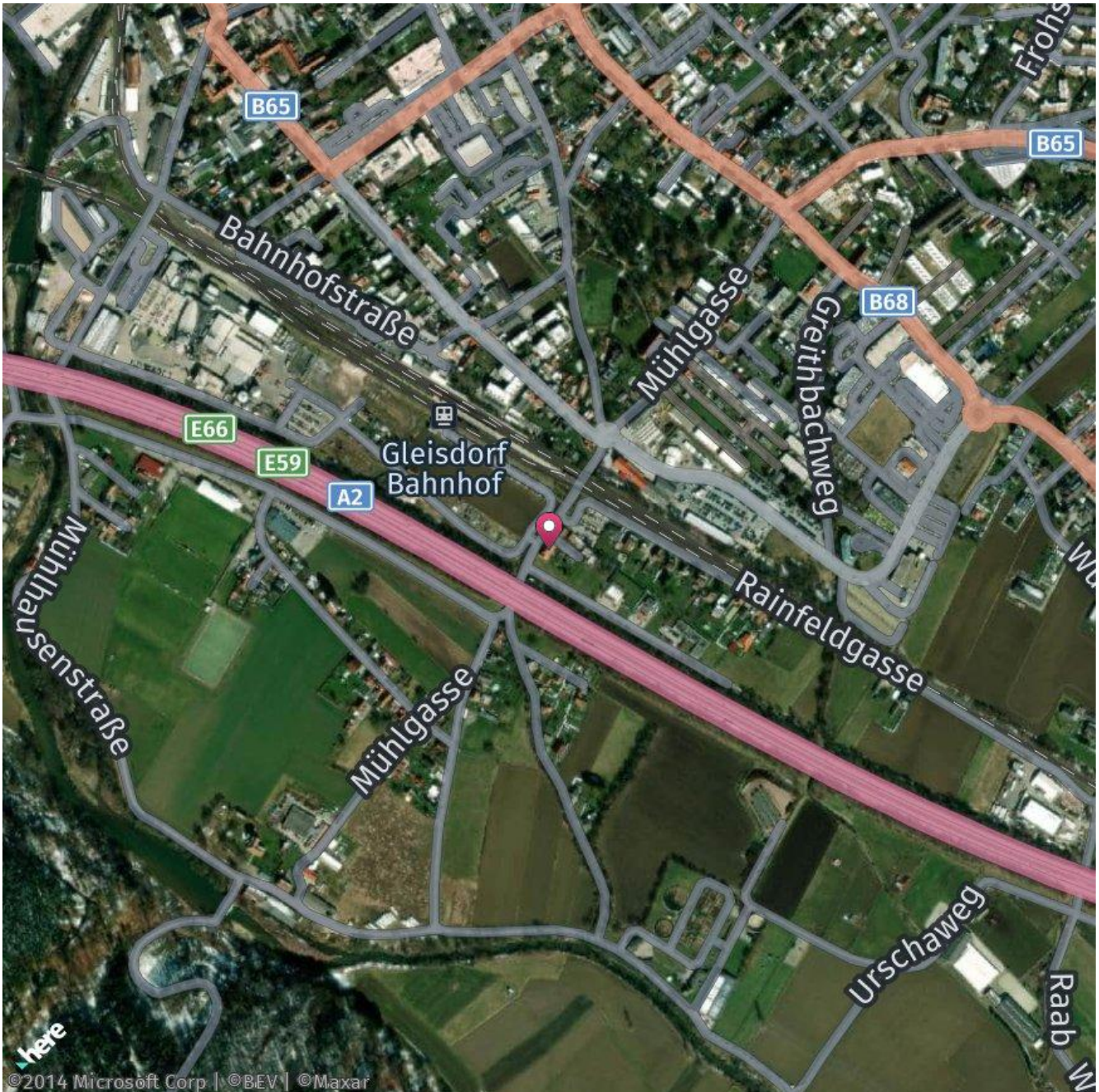
© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Wildbach)

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

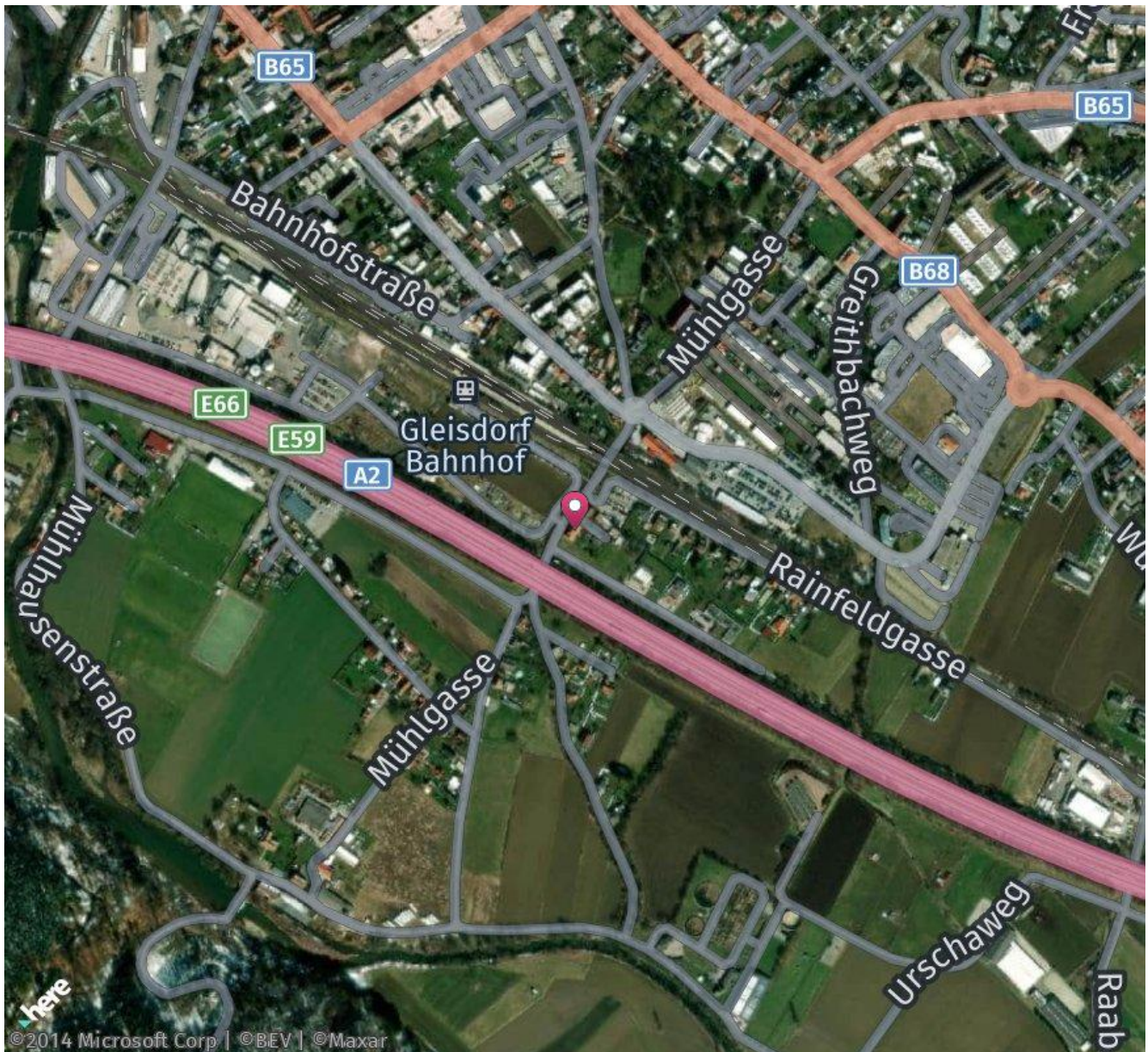
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



©2014 Microsoft Corp | ©BEV | ©Maxar

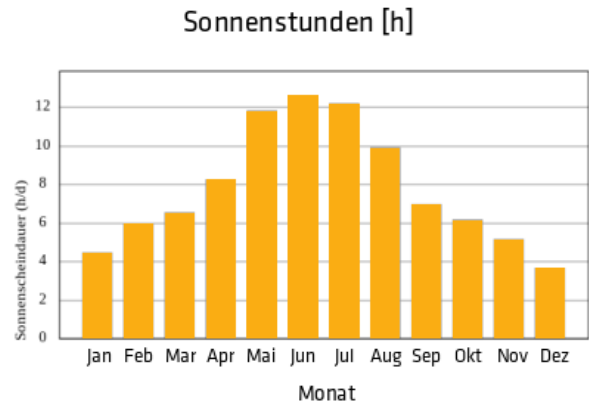
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

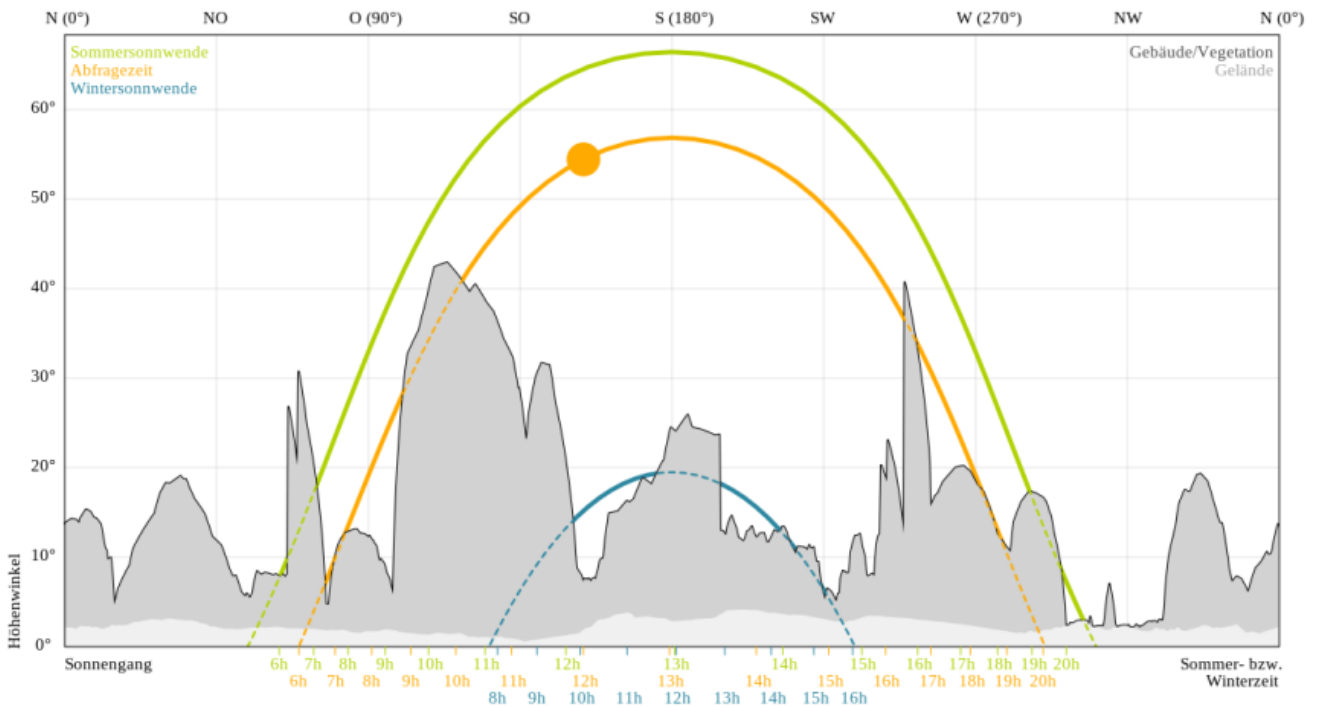
Sonnenstunden

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



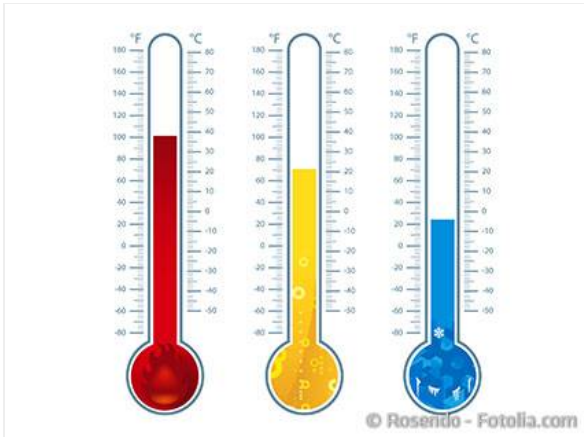
Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

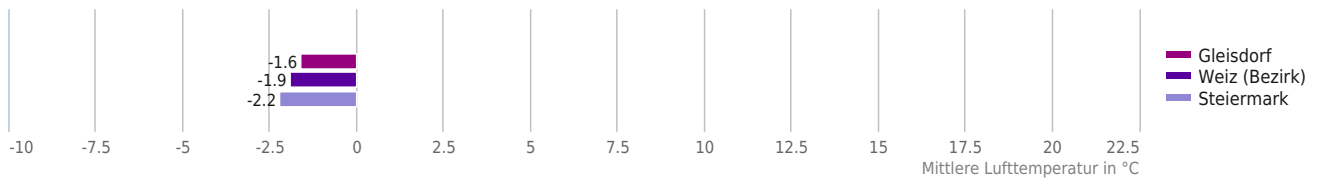
In "Gleisdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



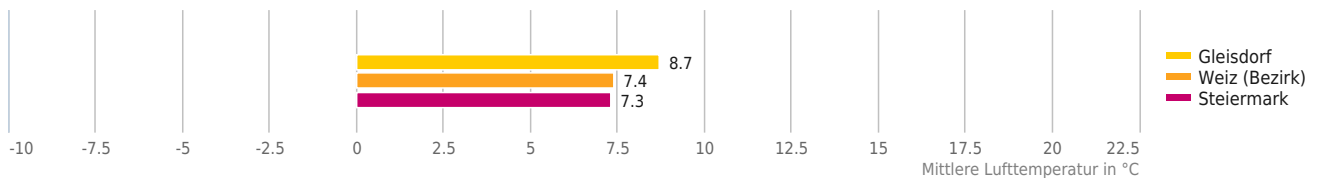
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



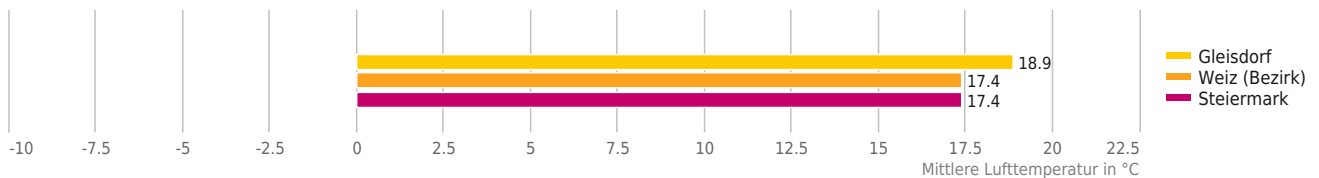
Jänner



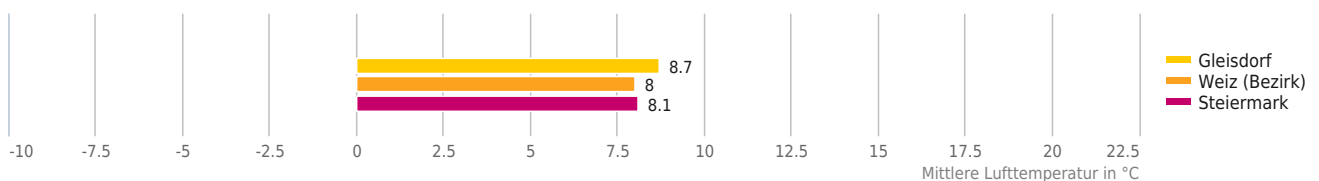
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

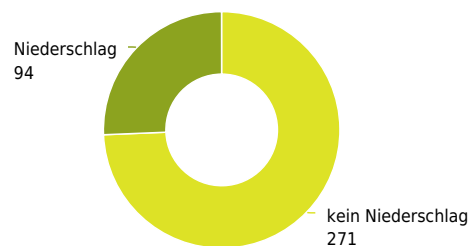
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

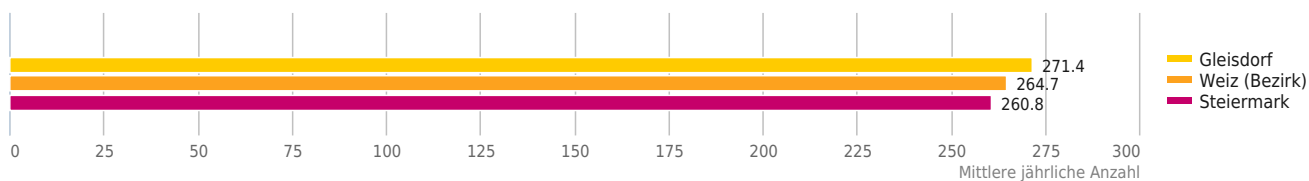
Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

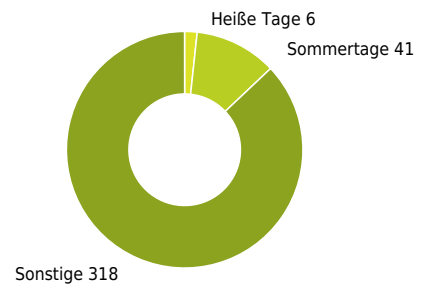
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

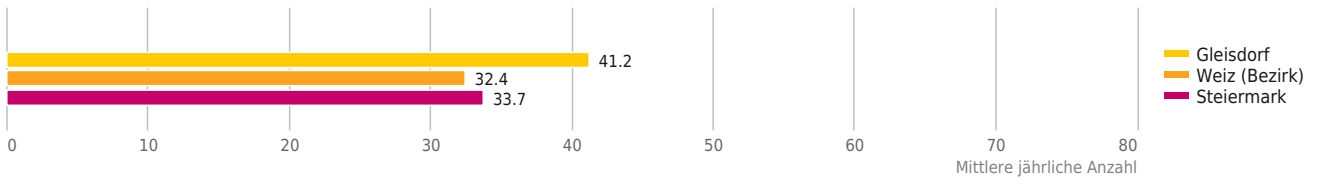
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



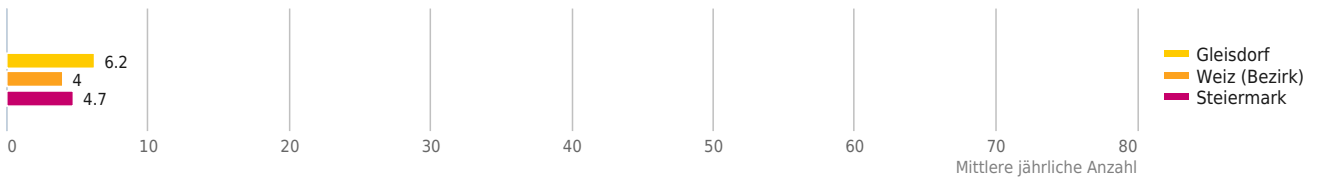
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

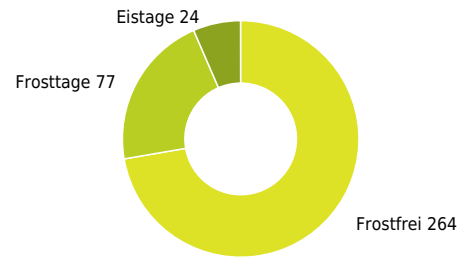
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

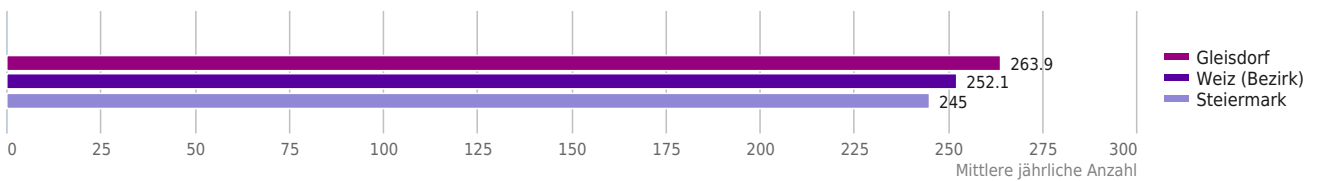
Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



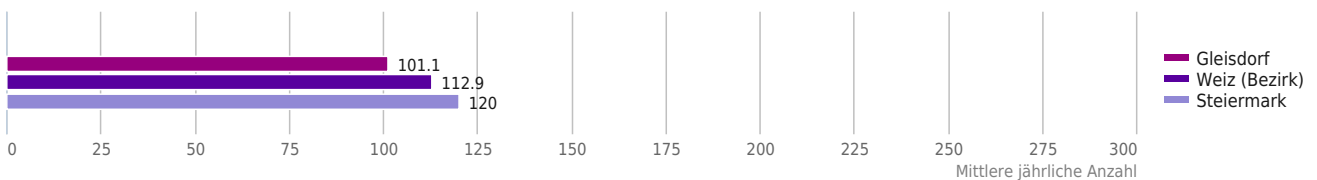
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



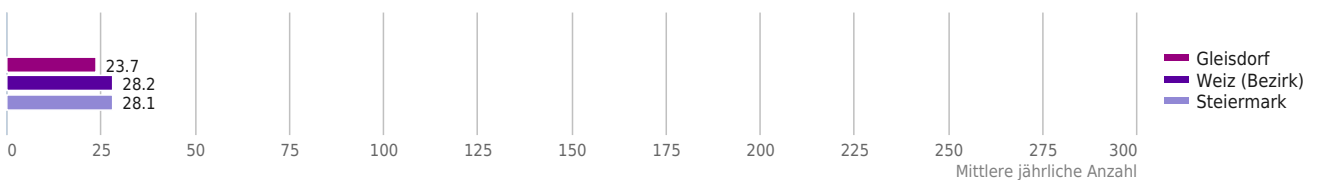
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

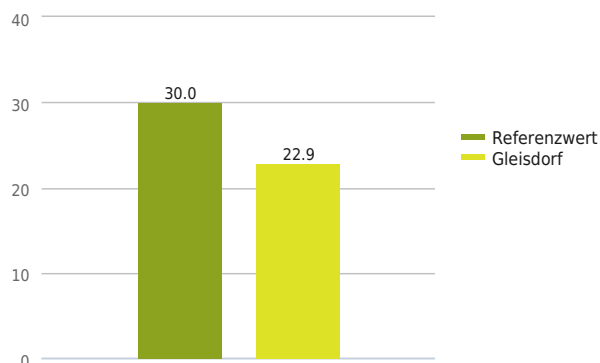
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

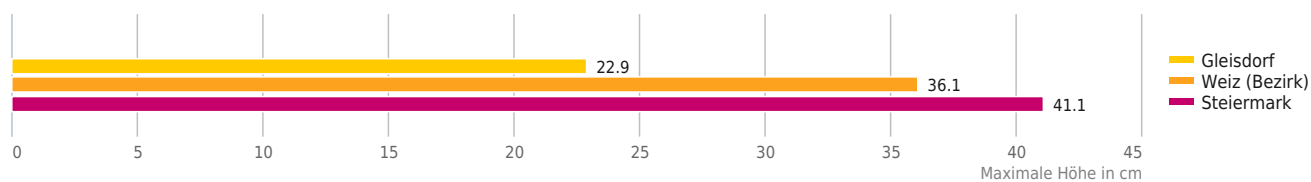
Mit 22,9 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gleisdorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

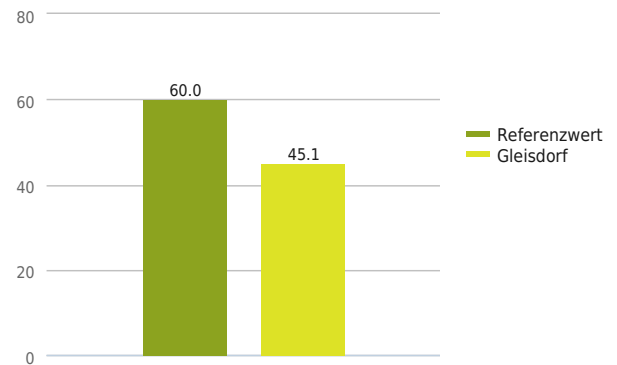
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

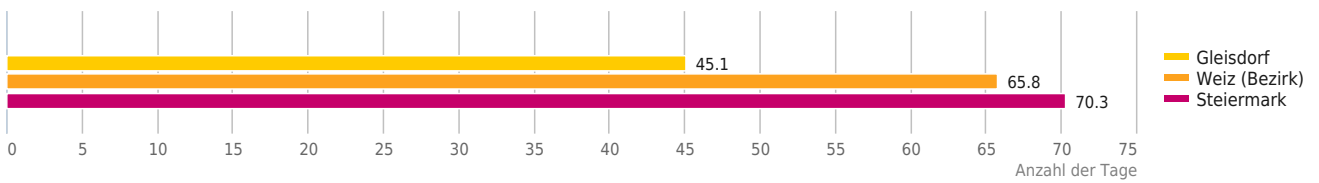
Mit 45,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gleisdorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgasse 93, 8200 Gleisdorf

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

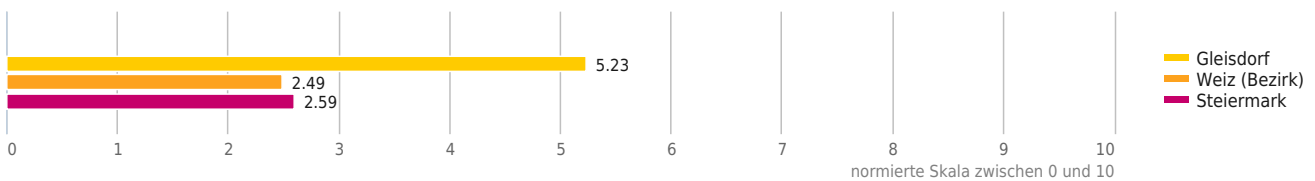
In "Gleisdorf" ist mit einem Indexwert von 5,23 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

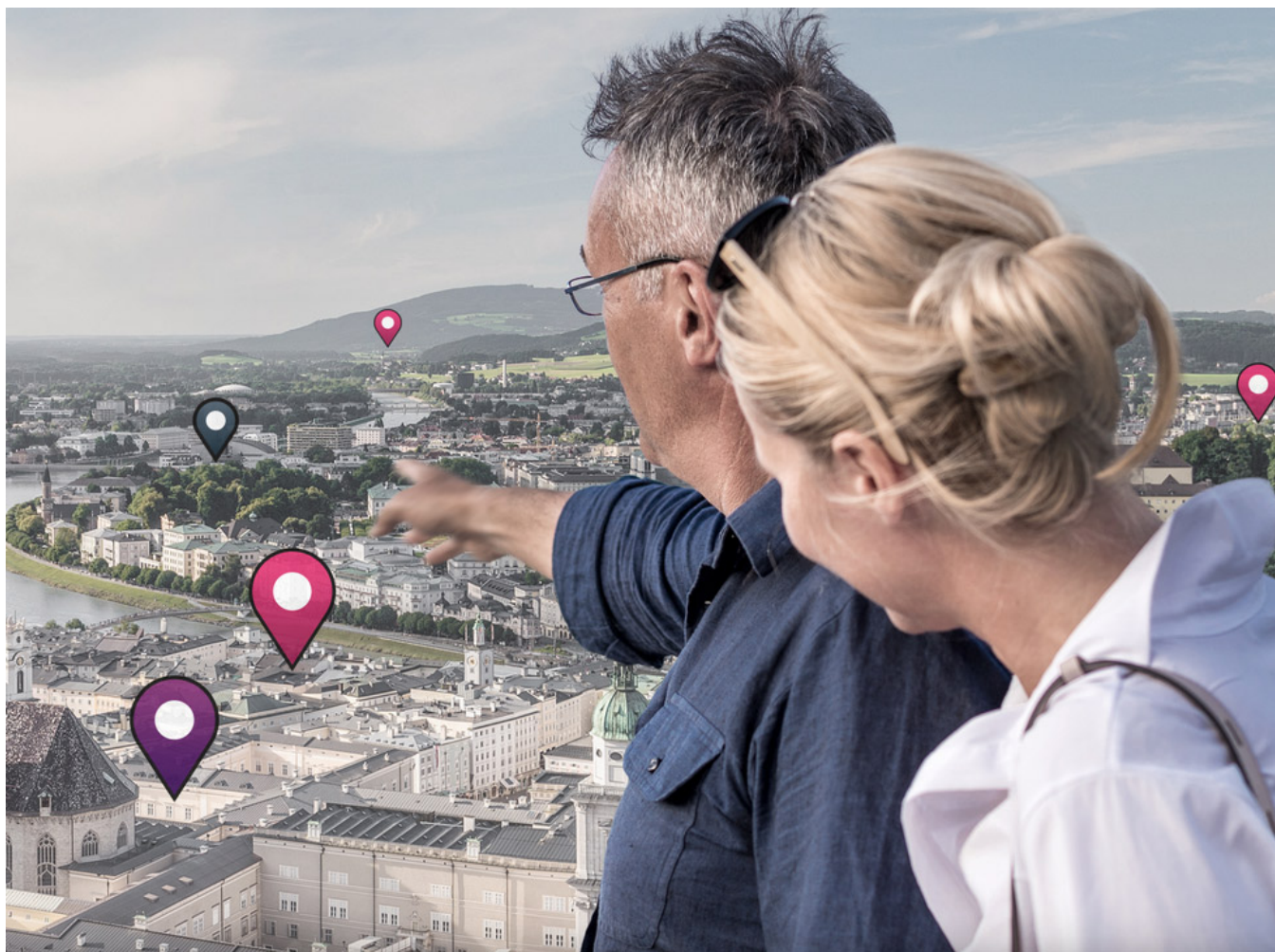


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.