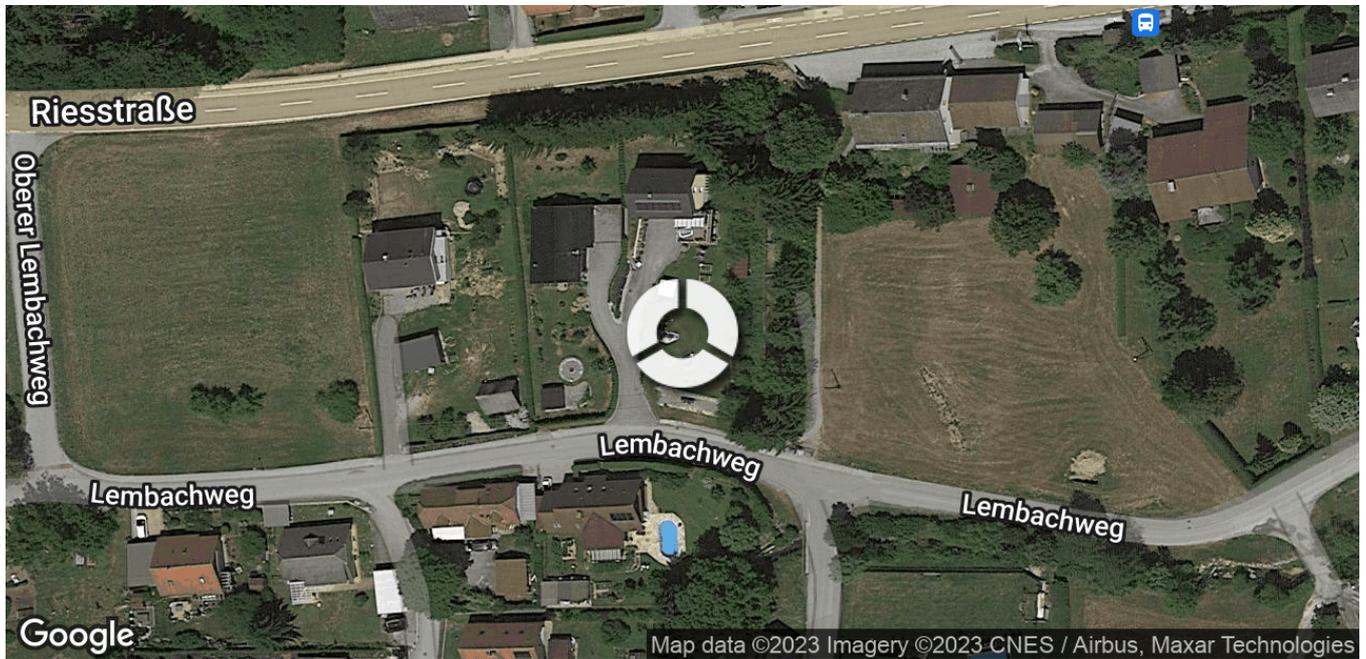




Bericht

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Familienanteil	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Bebauungsdichte	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 32
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 33
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 34
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 35
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 36
Gefahrenzone (Lawine)	B 37
Gefahrenzone (Wildbach)	B 38
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 39
Flächenwidmung	B 40
Sonnenstunden	B 41
Durchschnittstemperatur	B 43
Tage ohne Niederschlag	B 44
Sommertage und heiße Tage	B 45
Frostfreie Tage	B 46
Schneedeckenhöhe	B 47
Schneedeckendauer	B 48
Prognose Wertentwicklung	B 49
Haftungsausschluss	B 49

Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

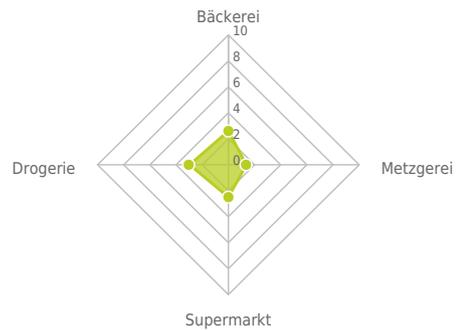
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

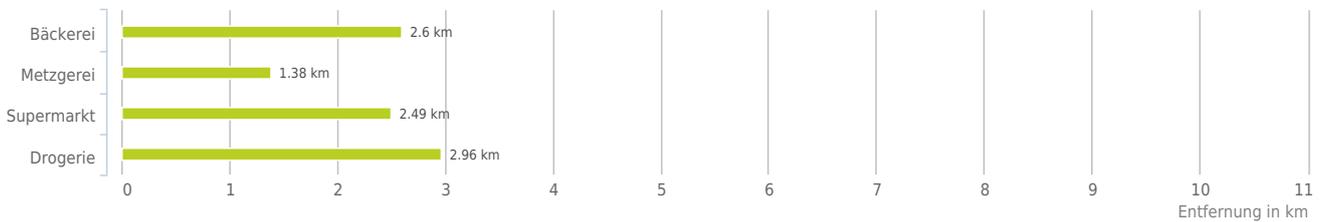
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

über 2 km:

- Bäckerei: 2,6 km
- Supermarkt: 2,7 km
- Drogerie: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Sigrid Margit Zaunschirm
(Cafe-Kond...
Hauptstr. 35
8063 Eggersdorf
(2,65 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ulfried Manfred
Rosenberger (Cafe K...
Mühlgasse 6
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,60 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Ludwig Binder Straße 25
8200 Gleisdorf
(8,02 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Donnerer (Obst
Donnerer)
Präbachtweg 322
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,38 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kellner & Pichler GmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(7,44 km / 15,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pichler GesmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(7,44 km / 15,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Hauptstraße 2a
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,74 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Hauptstraße 12
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,73 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kaufhaus Loder
Hauptstraße 62
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,49 km / 6,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(2,96 km / 7,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Europastraße 4
8200 Gleisdorf
(7,86 km / 9,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Mariatroster Straße 373
8044 Graz
(7,69 km / 13,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

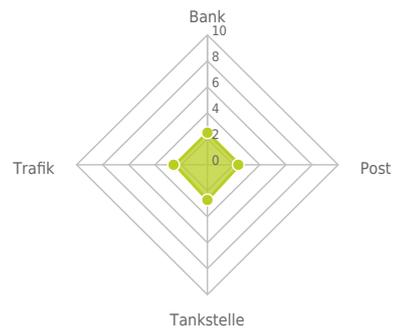
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

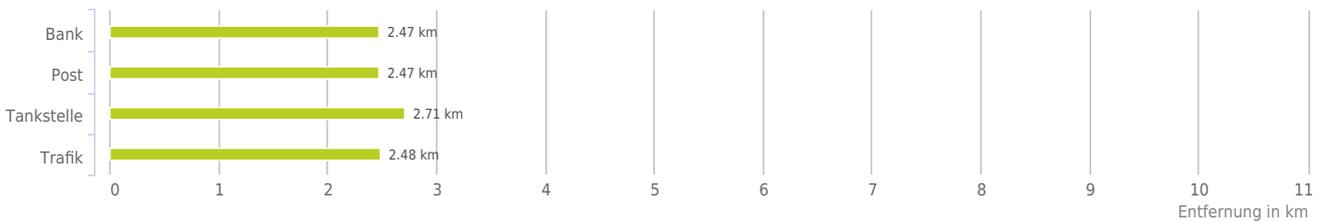
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



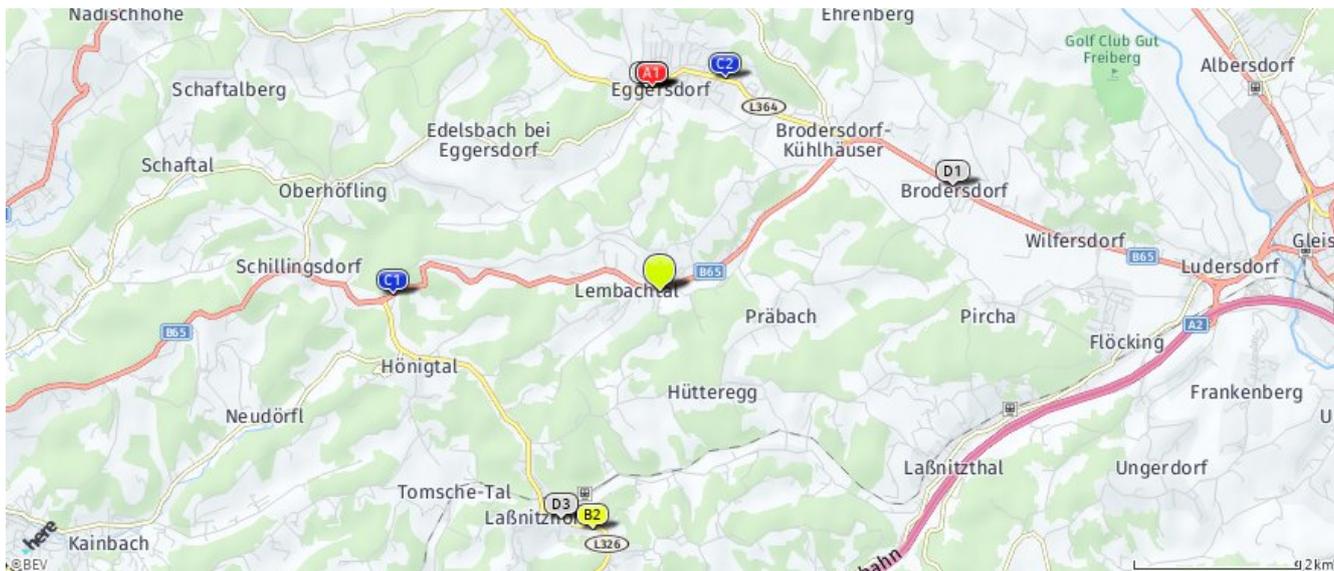
über 2 km:

- Bank: 2,5 km
- Post: 2,5 km
- Tankstelle: 3,2 km
- Trafik: 3,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
(4,78 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
Hauptplatz 30
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(7,50 km / 15,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8063 Eggersdorf bei
Graz
Hauptstraße 54
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 8301 Laßnitzhöhe
Hauptstraße 72
8301 Laßnitzhöhe
(3,01 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PostPartner
Parkstraße 89
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(7,42 km / 15,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Riesstraße 422
8010 Kainbach
(3,20 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni
Hauptstraße 2
8063 Eggersdorf
(2,71 km / 5,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Shell
Schemerlhöhe 5a
8301 Laßnitzhöhe
(4,24 km / 10,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Gerhard Josef
Edegger
Brodersdorfstraße 68
8200 Brodingberg
(3,75 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Hauptstraße 62
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,48 km / 6,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Günter Miss
Hauptstraße 36
8301 Laßnitzhöhe
(3,00 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

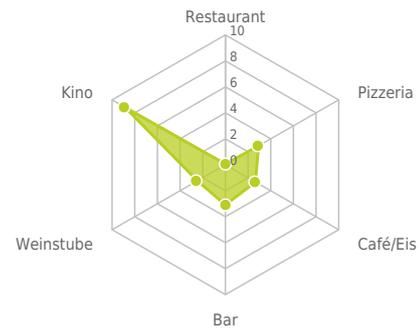
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

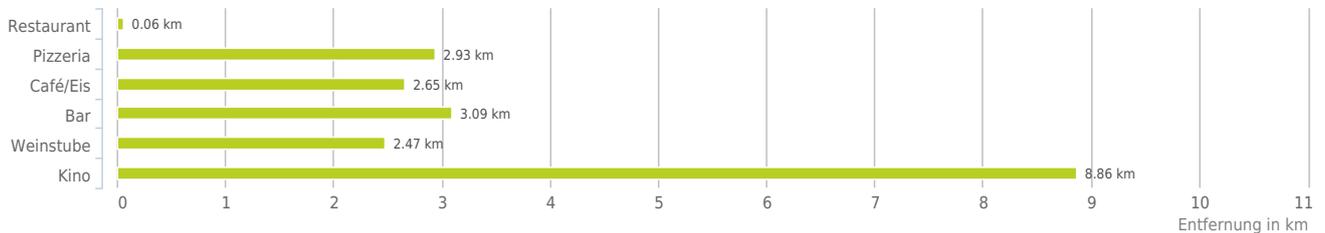
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,9 km
- Café/Eis: 2,7 km
- Bar/Lokal: 3,1 km
- Weinlokal: 2,5 km
- Kino: 8,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Stelzmann
Riesstraße 49
8063 Eggersdorf bei Graz
(0,06 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kos
(1,52 km / 2,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Pizzeria Restaurant
Eggersdorf bei Graz
Hauptstraße 46
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,53 km / 5,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Blue Box
Dorfstraße 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,93 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- McDonald's
Europastraße 2
8200 Gleisdorf
(7,85 km / 9,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schnitzel & Co
Gleisdorf
(7,88 km / 10,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Konditorei
Rosenberger
Hauptstraße 35
8063
(2,65 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Heidi
Hauptstraße 72a
8301
(3,01 km / 8,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Café Nestelbach
(4,67 km / 10,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Kellerbar
Hönigtaler Straße 21
8301 Kainbach bei Graz
(3,09 km / 4,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mambo
Ludwig-Binder-Straße 22
8200 Gleisdorf
(7,92 km / 10,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Halli Galli
Ludwig-Binder-Straße 9
8200 Gleisdorf
(8,13 km / 11,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Kos
Römerstraße 40
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Xenias Waldschenke
Hollerhof
Hollergrabenweg 7
8063 Eggersdorf bei Graz
(4,72 km / 6,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Reiss Heuriger
Volkersdorferstraße 87
8063 Eggersdorf bei Graz
(4,13 km / 8,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(8,86 km / 10,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

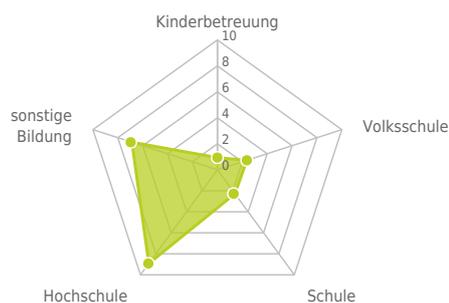
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:
- Kinderbetreuung

über 2 km:
- Volksschule: 3,1 km
- Schule: 2,3 km
- Hochschule: 8,9 km
- sonstige Bildung: 7,0 km

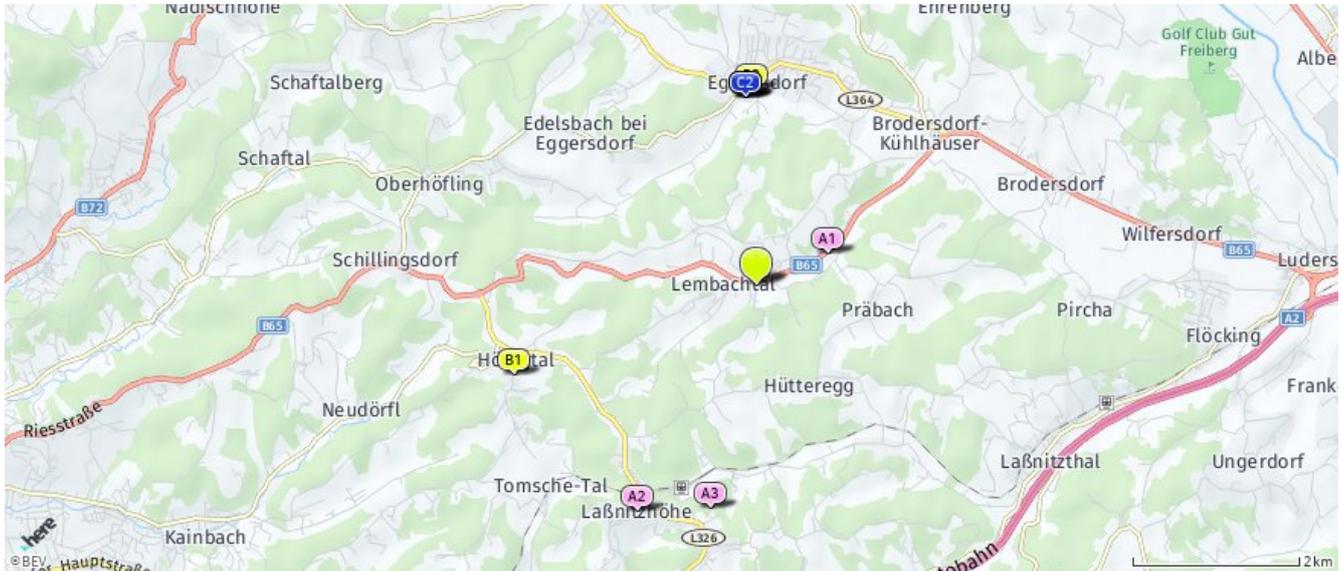
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Riesstraße 25
8063 Höf
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Laßnitzhöhe
Kapellenstraße 6
8301 Laßnitzhöhe
(3,09 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kinderbetreuungsverein
Kleine Welt ...
Johann-Kogler-Weg 20
8301 Laßnitzhöhe
(2,76 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Hönigtal/Kainbach
Hönigtal Schulstraße
8301 Kainbach b. Graz
(3,11 km / 5,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Eggersdorf bei Graz
Kirchplatz
8063 Eggersdorf
(2,37 km / 6,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Nestelbach bei Graz
Schulstraße
8302 Nestelbach bei Graz
(4,74 km / 11,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule Eggersdorf
des Eltern- ...
Schulgasse 3
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,28 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Eggersdorf
Schulgasse
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,28 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Eggersdorf
Schulgasse
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,28 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Observatorium Lustbühel
Lustbühelstraße 46
8042 Graz
(8,92 km / 13,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Gerngroß & Steiner OG
Eichenhofsiedlung 29-30
8047 Graz
(6,99 km / 10,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- bfi Bildungszentrum Gleisdorf
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(8,44 km / 10,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Top Seminarservice - Mag.
Thomas Po...
Kammstraße 40
8076 Vasoldsberg
(6,87 km / 13,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

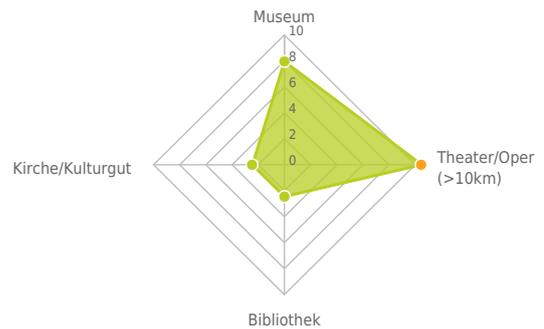
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

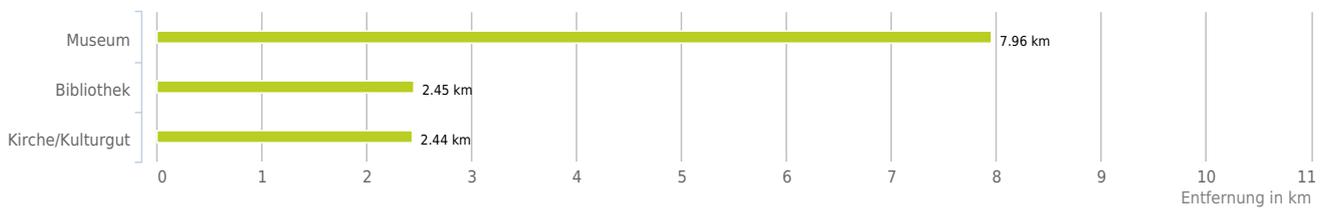
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 8,4 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 2,5 km
- Kirche/Kulturgut: 3,0 km

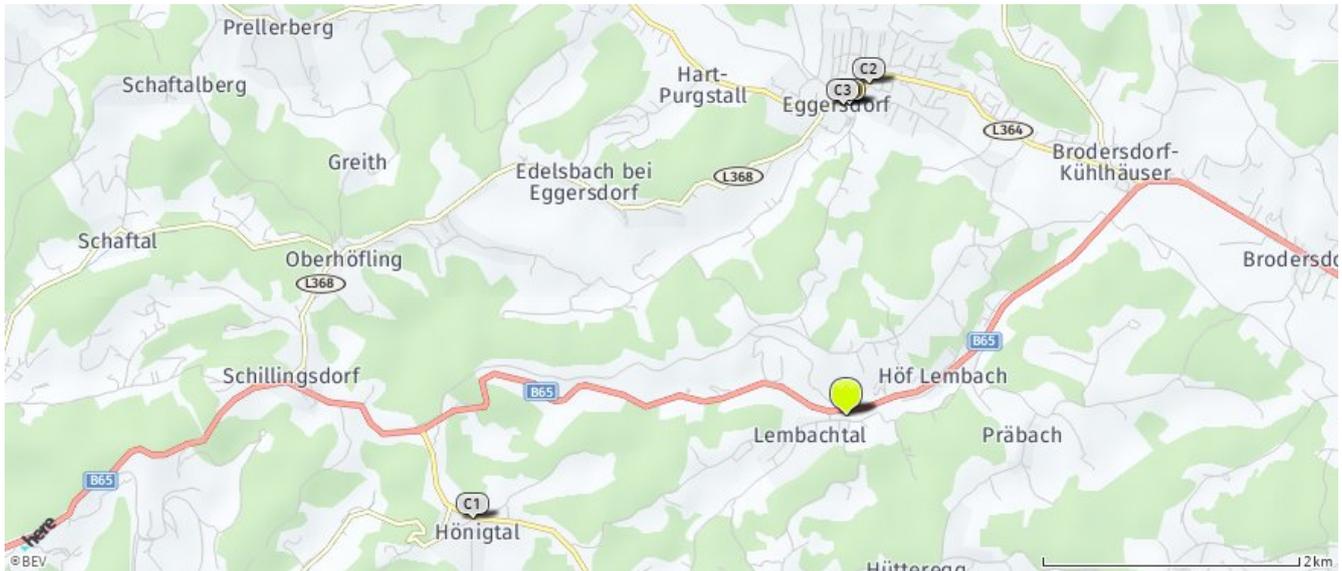
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

MiR - Museum im Rathaus

Rathausplatz 1

8200 Gleisdorf

(8,45 km / 10,41 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Gottscheer Gedenkstätte

Gottscheerstraße 5

8044 Graz

(7,96 km / 11,70 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Tramway Museum Graz

Mariatrosterstraße 204

8044 Graz

(8,44 km / 12,35 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bibliothek Eggersdorf

Kirchplatz 2

8063 Eggersdorf bei Graz

(2,45 km / 6,06 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche und Schulbibliothek Nes...

Schulstraße 4

8302 Nestelbach bei Graz

(4,74 km / 11,90 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Pfarr- & Gemeinde-Büche...

Parkstraße 12

8181 Sankt Ruprecht an der Raab

(7,34 km / 15,47 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Kath. Filialkirche, Stationskaplane...

Kirchweg

Kainbach bei Graz

(3,03 km / 4,96 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Tratten-Kapelle

Hauptstraße

Eggersdorf bei Graz

(2,62 km / 5,78 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Kath. Pfarrkirche hll. Florian und ...

Kirchplatz 1

Eggersdorf bei Graz

(2,44 km / 6,09 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

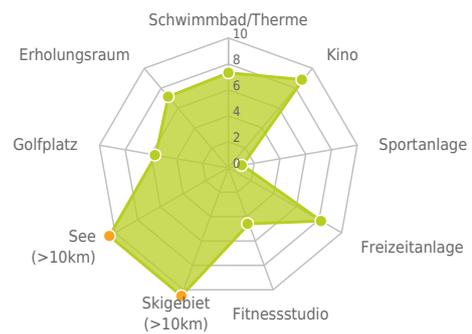
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

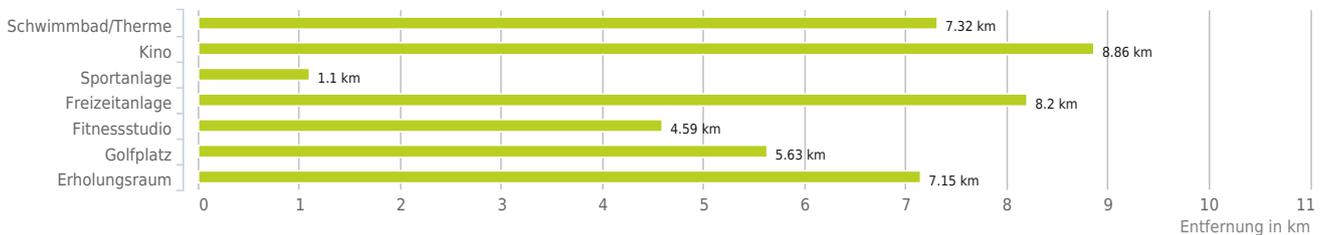
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 8,4 km
- Kino: 8,9 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,2 km
- Fitnessstudio: 7,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,6 km
- Erholungsraum: 7,2 km
- See: >5 km

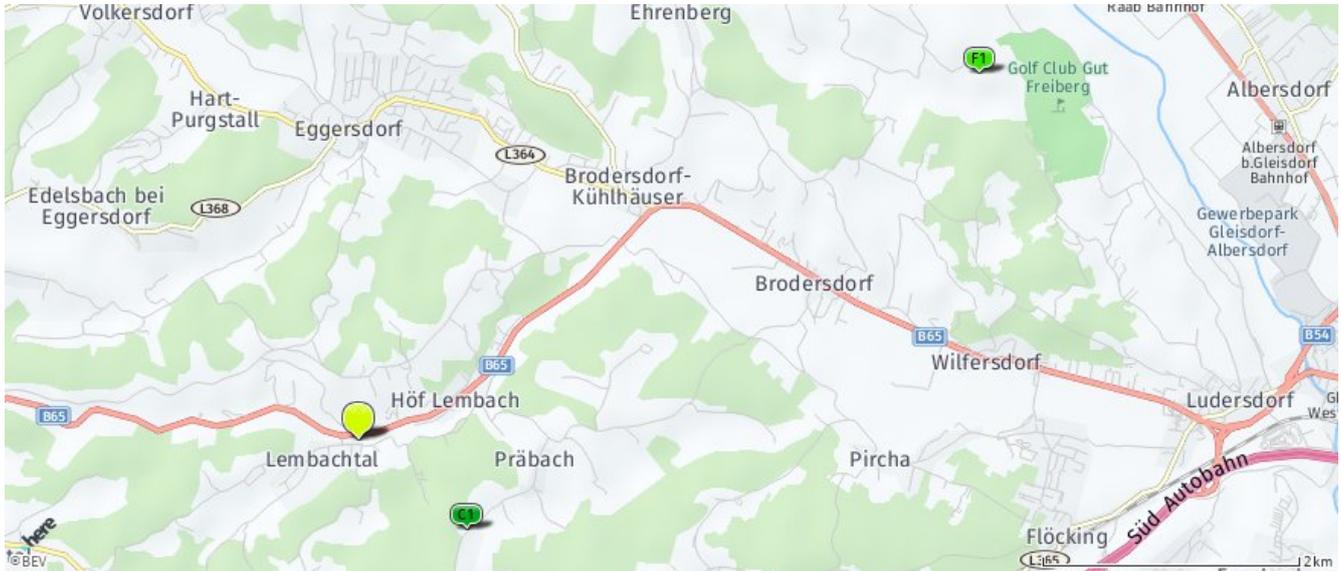
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Gemeinde Gleisdorf

Feldgasse 25
8200 Gleisdorf
(8,44 km / 11,22 km)

(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab

Untere Hauptstraße 299
8181 St. Ruprecht an der Raab
(7,32 km / 15,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Diesel-Kino

Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(8,86 km / 10,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Rohrer Karl

Präbächweg
8063 Präbäch
(1,10 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sporthalle d Hauptschule 2

Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(8,77 km / 10,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tennishalle Gleisdorf

Feldgasse
8200 Gleisdorf
(8,59 km / 11,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Well Welt Kumberg Kumberg

KG
Am Platz
8062 Kumberg
(8,20 km / 13,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Sportcorner Dieter Nagl GmbH

Industriestraße 28
8200 Gleisdorf
(7,78 km / 9,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

René Herbert Zengerer

Grazer Straße 48f
8062 Kumberg
(6,16 km / 10,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

BRESS-Fit e.U.

Dorfplatz 1
8302 Nestelbach bei Graz
(4,59 km / 11,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Gut Freiberg

Freiberg 32
8200 Gleisdorf
(5,63 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Modern Golf

Hahnhofweg 22
8075 Hart bei Graz
(7,80 km / 17,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

St. Ruprecht

(7,15 km / 11,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mitterndorf

(8,23 km / 14,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weizbach

(9,04 km / 17,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

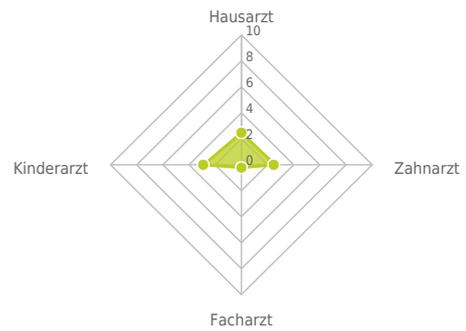
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

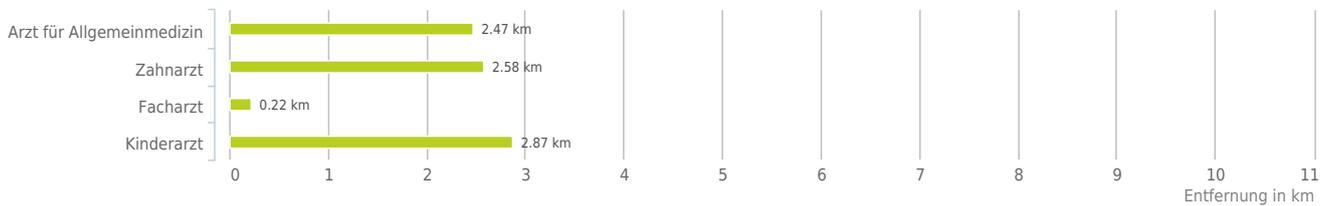
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Facharzt

über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,5 km
- Zahnarzt: 2,6 km
- Kinderarzt: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gabriele Holzer
Feldweg 24
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,51 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Gert Kleinhansl
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Petra Gollowitsch
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent.
Kammerlander-Abele K...
Feldweg 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,65 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** MR Dr. Watzinger Waltraut
Feldweg 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,65 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Lefkopoulos Johannes
Hauptstraße 6a
8301 Laßnitzhöhe
(2,58 km / 6,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Priv. Doz. Dr Domagoj
Ivasticovic
Deckerweg 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(0,22 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Zach Renate
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. med. univ. Leinich
Wilhelm
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Thalhammer Gabriela
Dorfstraße 9
8063 Brodersdorf
(2,87 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
Univ. Prof. Dr. Deutsch
Johann
Schaftalstraße 41
8010 Graz
(6,65 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. Baumgart Heike
Mariatroster Straße 382a
8044 Graz
(7,45 km / 13,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

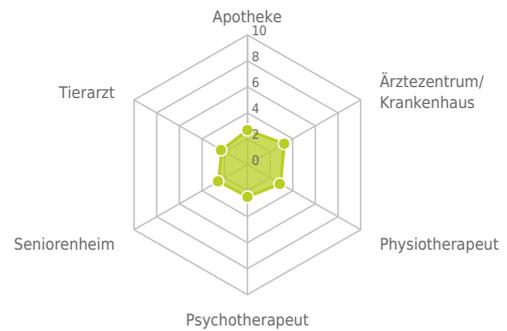
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

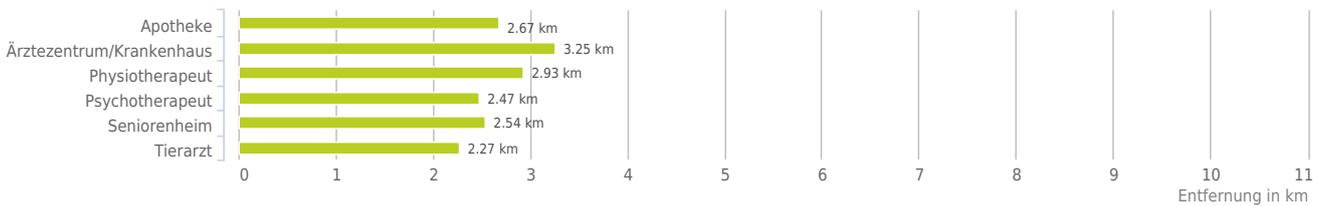
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



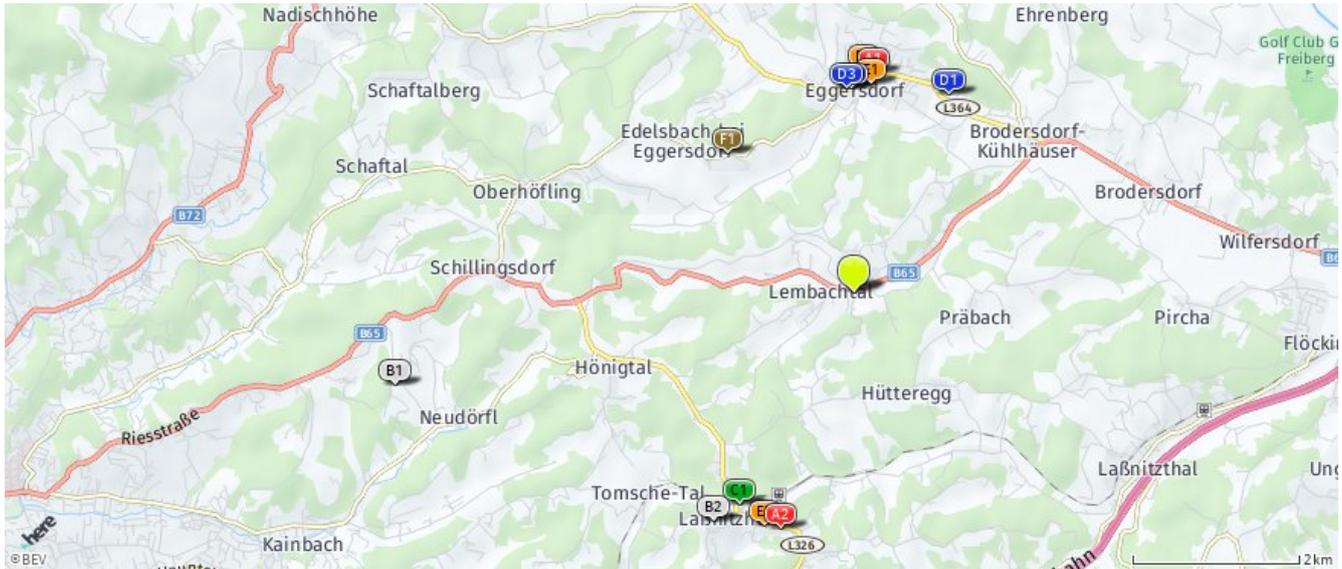
über 2 km:

- Apotheke: 2,7 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,6 km
- Physiotherapeut: 2,9 km
- Psychotherapeut: 2,7 km
- Seniorenheim: 2,5 km
- Tierarzt: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Marien-Apotheke
Hauptstraße 33
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,67 km / 5,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kur-Apotheke
Hauptstraße 66
8301 Laßnitzhöhe
(3,00 km / 8,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke Kumberg
Grazer Straße 48 i
8062 Kumberg
(6,35 km / 11,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Lebenswelten der Barmherzigen Brüder...
Johannes-von-Gott-Strasse 12
8047 Graz-Ragnitz
(5,64 km / 7,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Privatklinik Laßnitzhöhe
Miglitzpromenade 18
8301 Laßnitzhöhe
(3,25 km / 8,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(9,79 km / 12,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Heimo Just, MSc.
Obere Bahnstraße 1
8301 Laßnitzhöhe
(2,93 km / 7,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Carina Batek-Stipacek, MPH
Äußere Ragnitz
8047 Kainbach bei Graz
(6,56 km / 9,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Katrin Glänzer
Grazer Straße 48f
8062 Kumberg
(6,17 km / 10,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Ulrike Kirchpal
Am Waldhang 7
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,65 km / 4,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Univ.-Lekt. Mag. Dr. Dr. Lisbeth Je...
Präbächweg 182
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 6,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Julia Sophie Kadletz
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf
(2,47 km / 6,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflegeheim Neubauer GmbH
Trattengasse 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,54 km / 5,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Caritas Pflegewohnhaus
Eggersdorf
Rabnitzstraße 19
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,70 km / 6,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Volkshilfe Seniorenzentrum
Laßnitzh...
Hauptstraße 50 - 51
8301 Laßnitzhöhe
(3,03 km / 8,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierordination Mag. Nora Cee
Edelsbachstraße 30
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,27 km / 7,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Dr. Kicker KG
Tragbergweg 18
8063 Eggersdorf bei Graz
(3,80 km / 7,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mag Kren Heimo
Liebmannweg 17
8301 Laßnitzhöhe
(3,56 km / 8,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

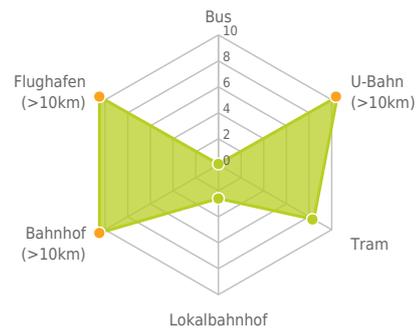
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

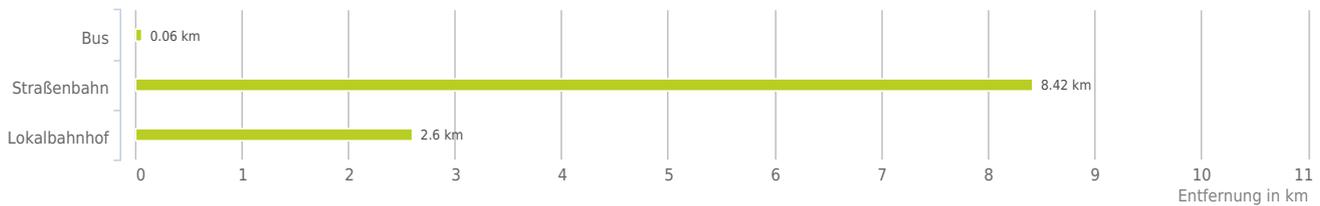
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

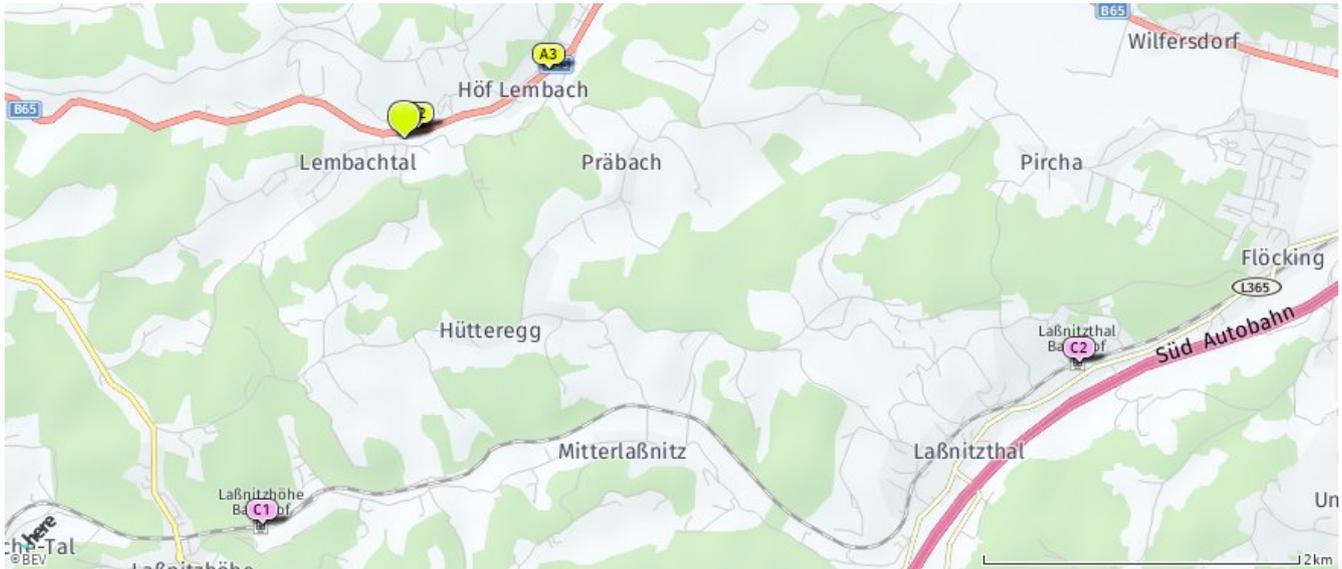
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 8,4 km
- Lokalbahn: 2,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Präbach Schmiedwirt
(0,06 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Präbach Schmiedwirt
(0,11 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Höf-Präbach Lembachmühle
(1,02 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Mariatrost
(8,44 km / 12,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Mariatrost
(8,42 km / 12,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Tannhof
(8,52 km / 12,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Laßnitzhöhe
(2,60 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Laßnitzthal
(4,48 km / 12,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wollsdorf
(7,24 km / 14,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

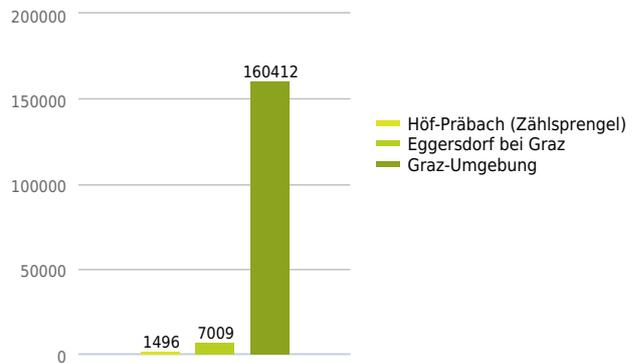
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

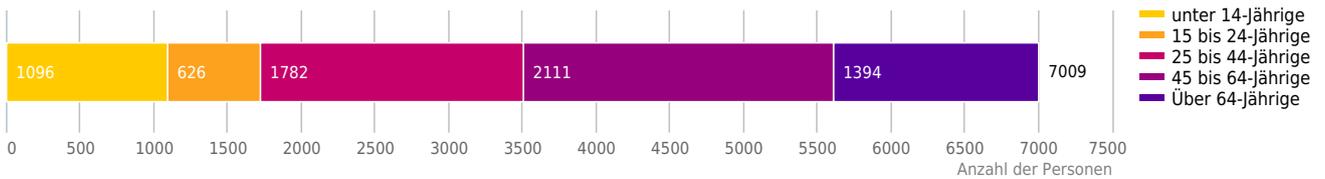
In "Eggersdorf bei Graz" leben 7.009 Personen. Es leben dort 94 Personen pro Quadratkilometer.



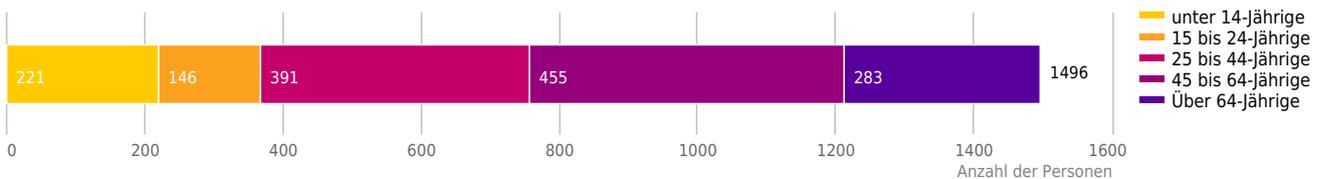
Anzahl der Einwohner



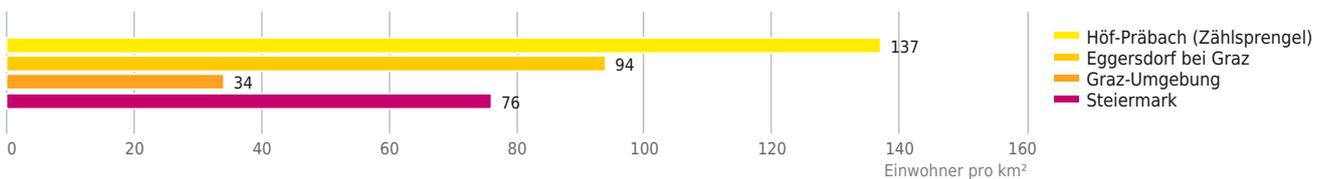
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

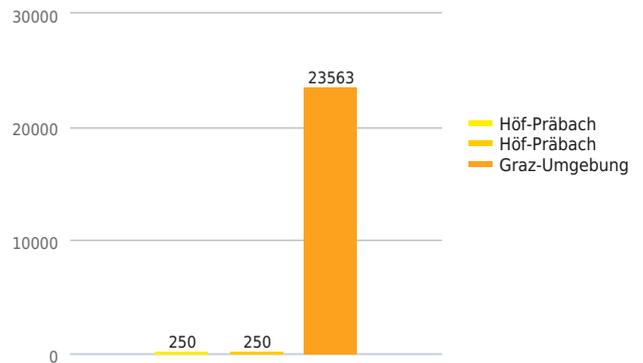
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

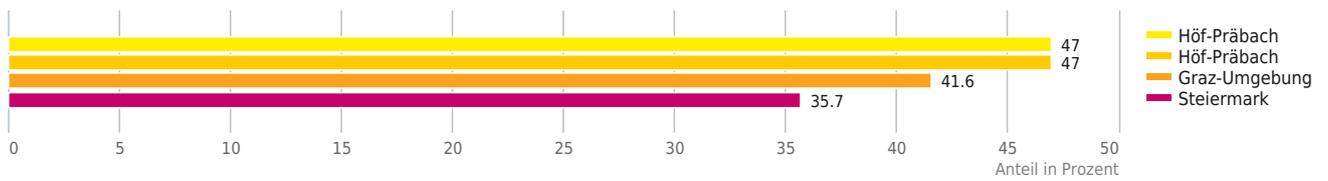
In "Höf-Präbach" liegt der Familienanteil bei 47,0%. In "Höf-Präbach" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

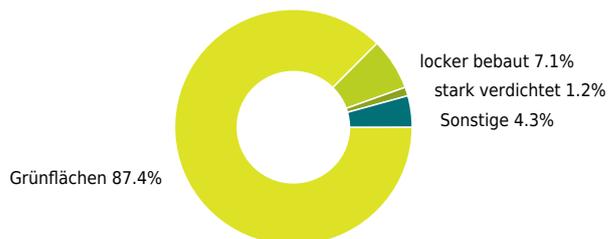
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

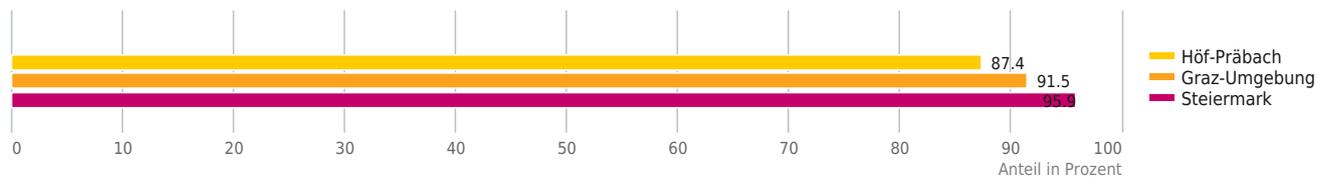
Mit einem Grünflächenanteil von 87,4% bietet "Höf-Präbäch" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

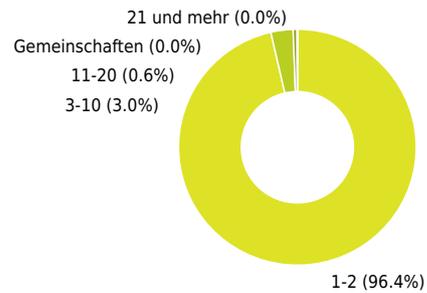
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

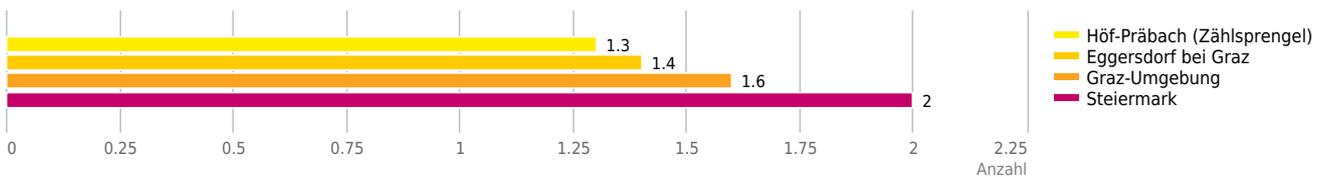
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



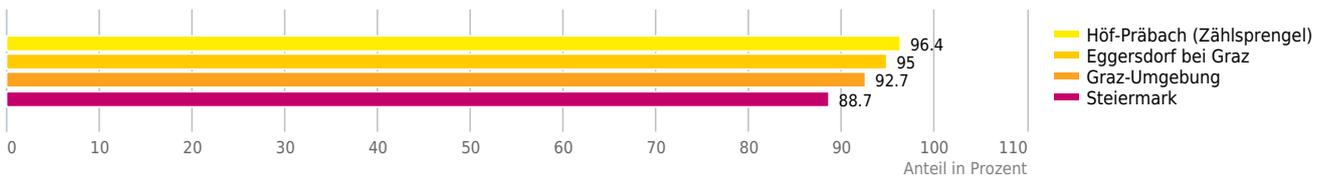
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



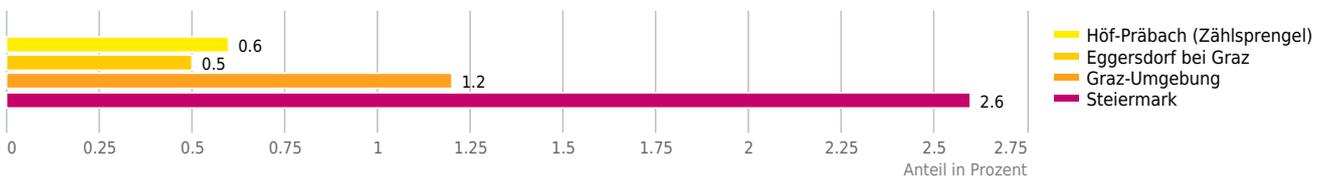
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

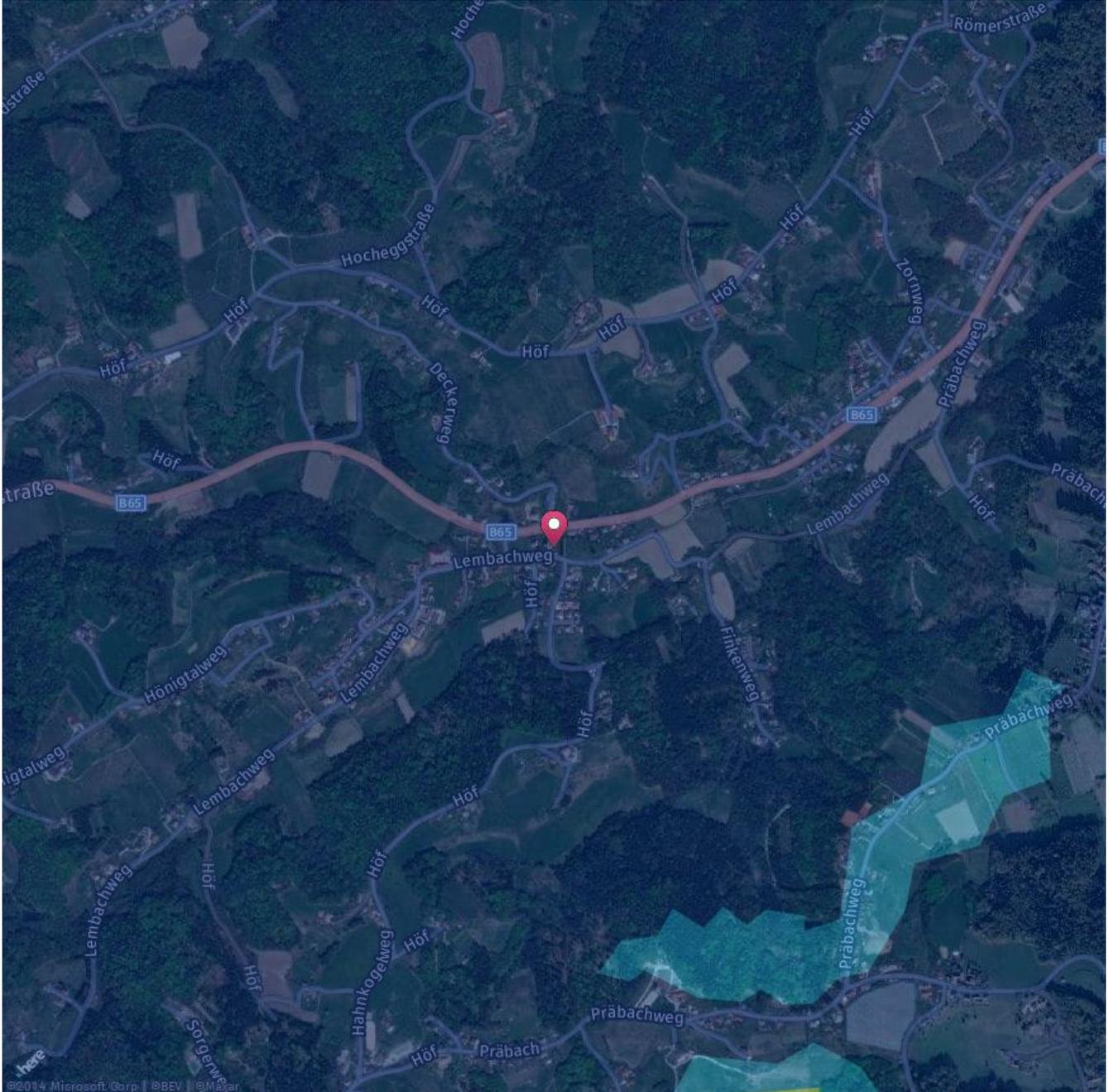
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikoanalyse Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenerbauung)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach- und Lawinenerbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



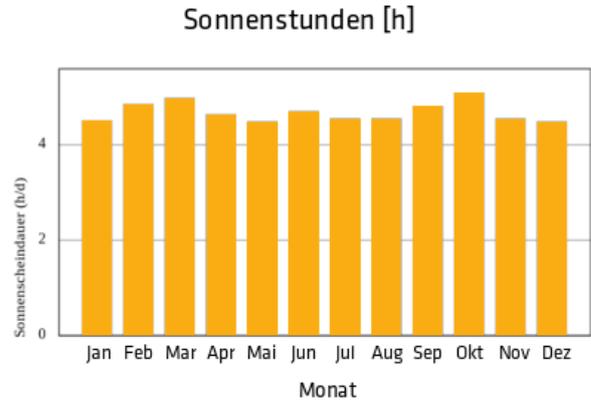
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

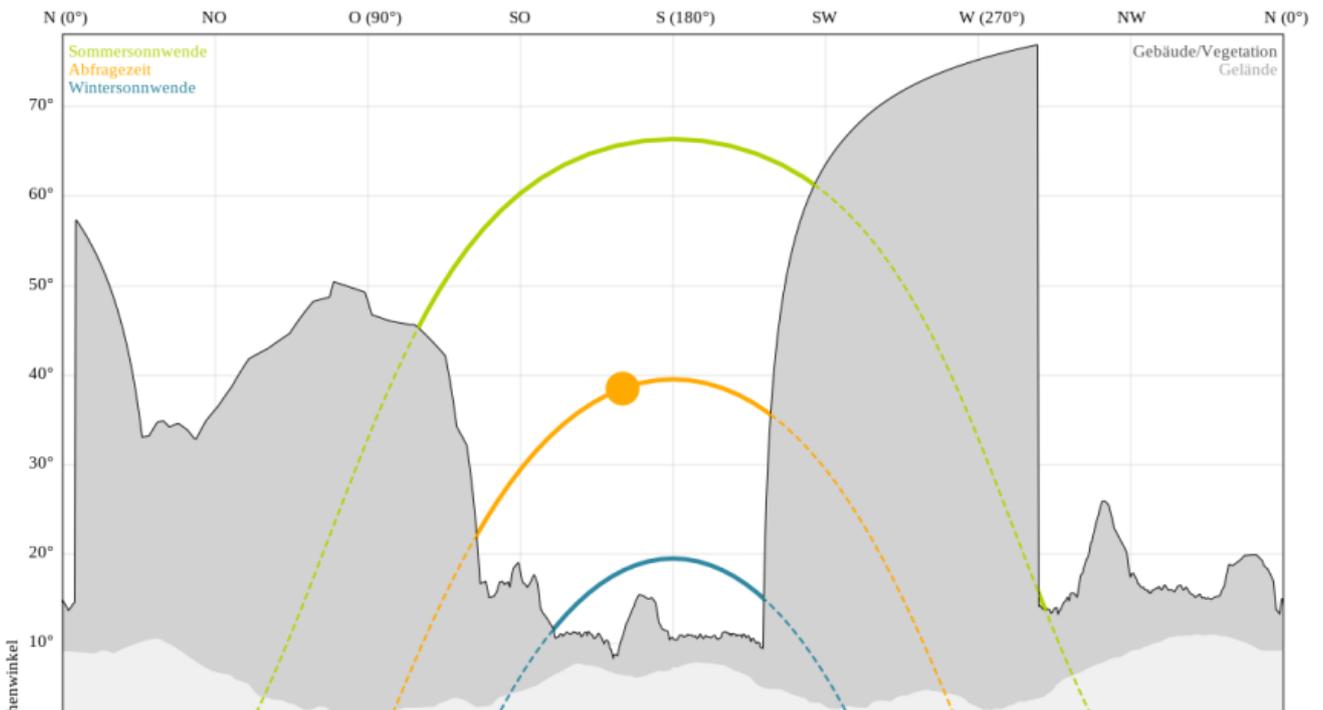
Sonnenstunden

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 02.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



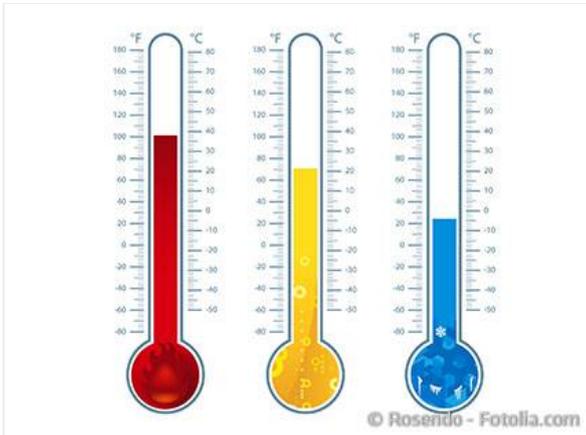
Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

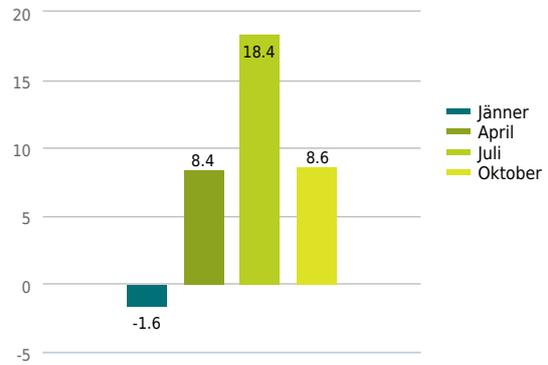
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

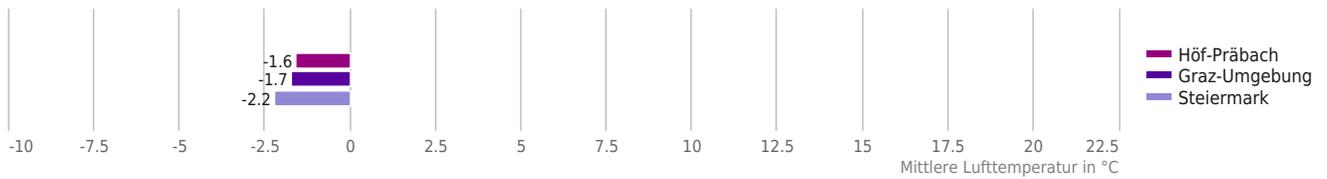
In "Höf-Präbach" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



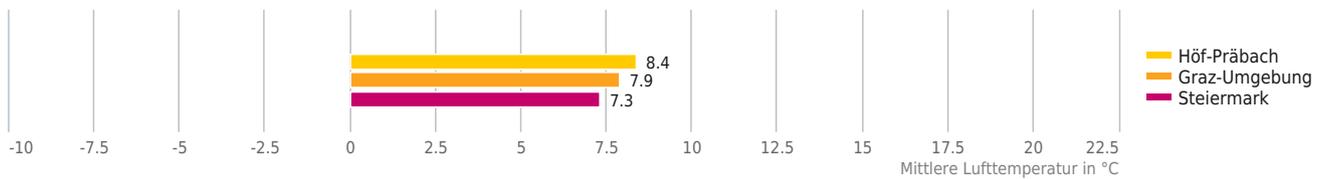
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



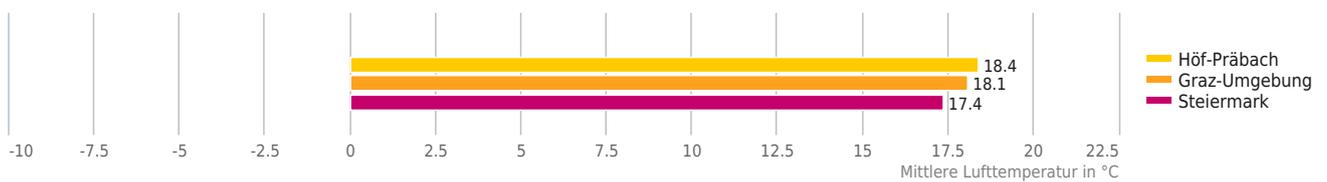
Jänner



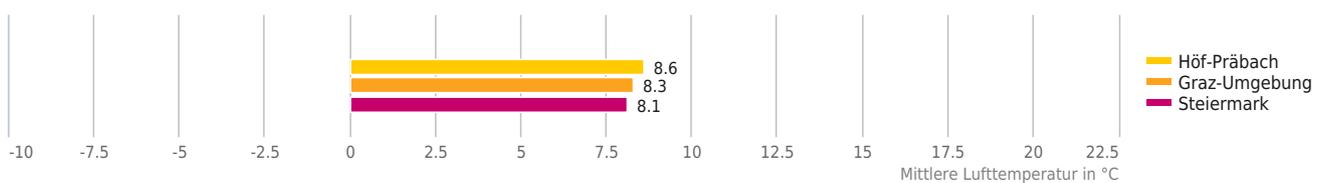
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

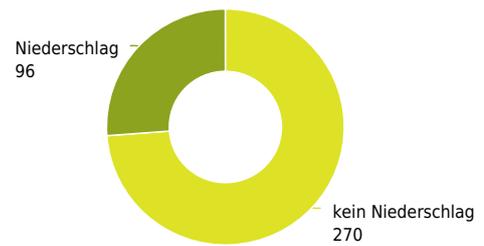
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

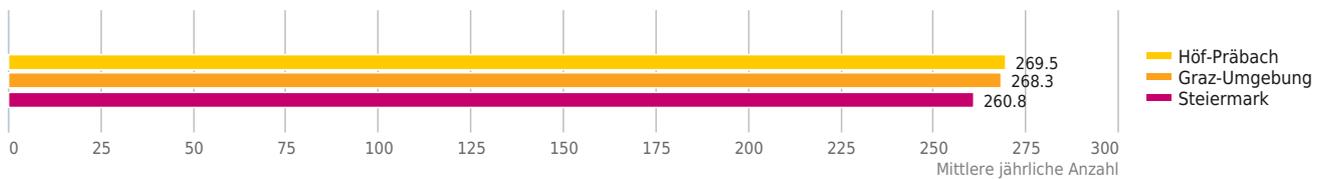
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Höf-Präbäch" über dem Bundeslandwert.



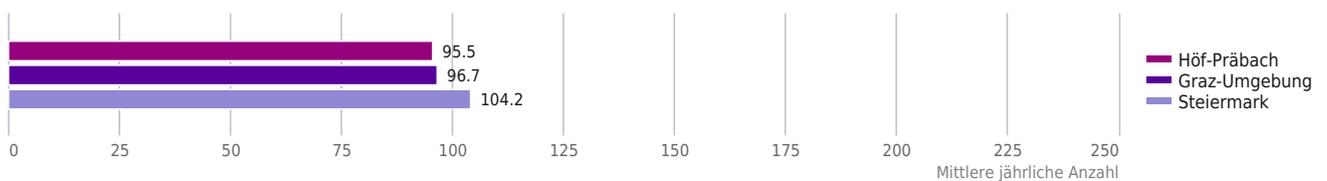
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

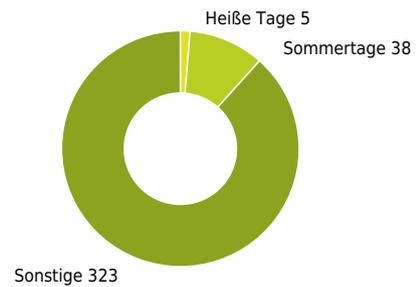
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

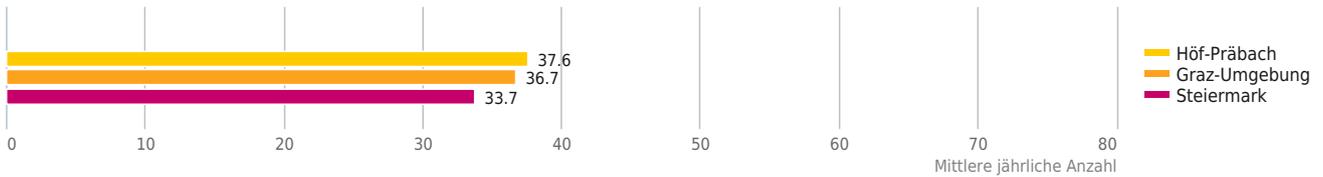
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Höf-Präbach" in etwa beim Bundeslandwert.



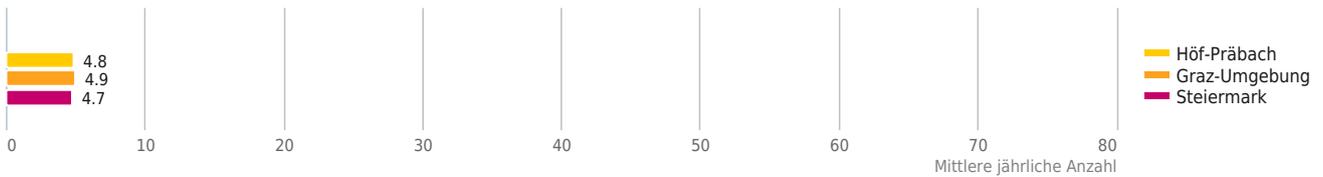
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

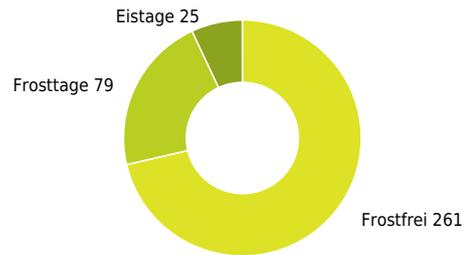
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

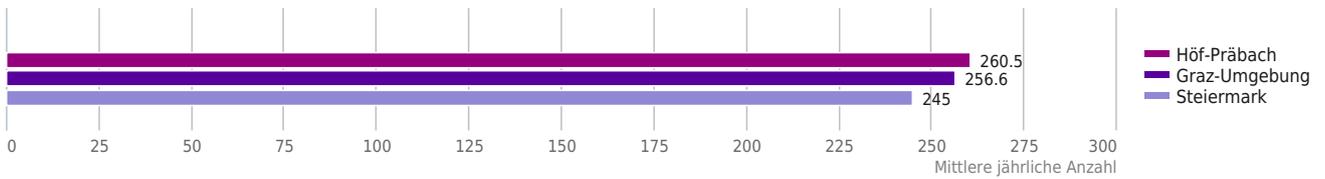
Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Höf-Präbach" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

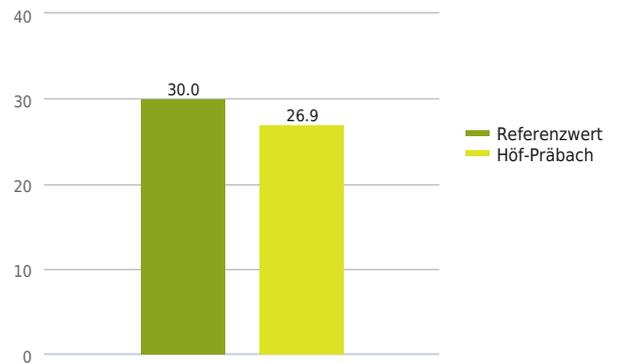
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

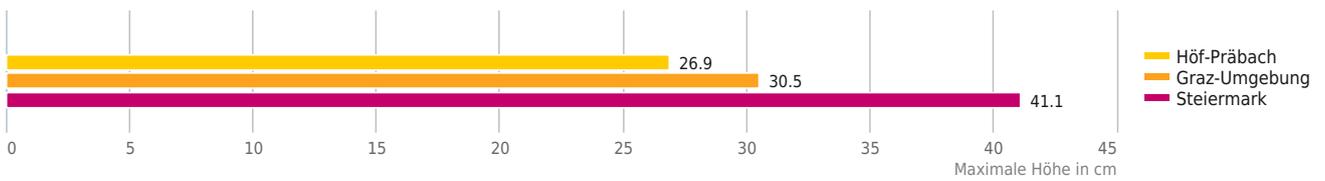
Mit 26,9 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Höf-Präbäch" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

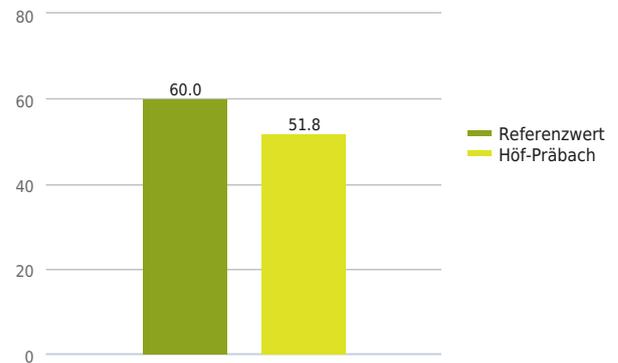
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

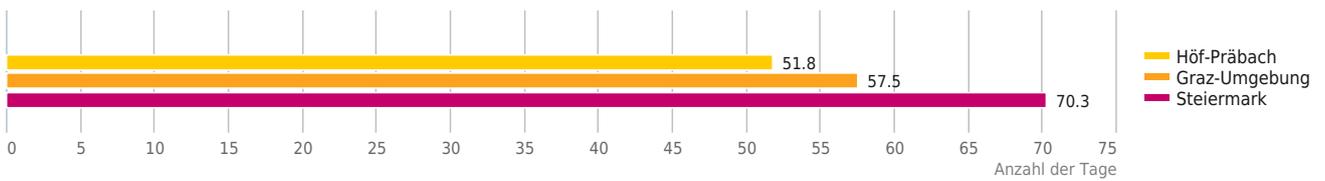
Mit 51,8 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Höf-Präbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lembachweg 85, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Höf-Präbach" ist mit einem Indexwert von 4,78 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

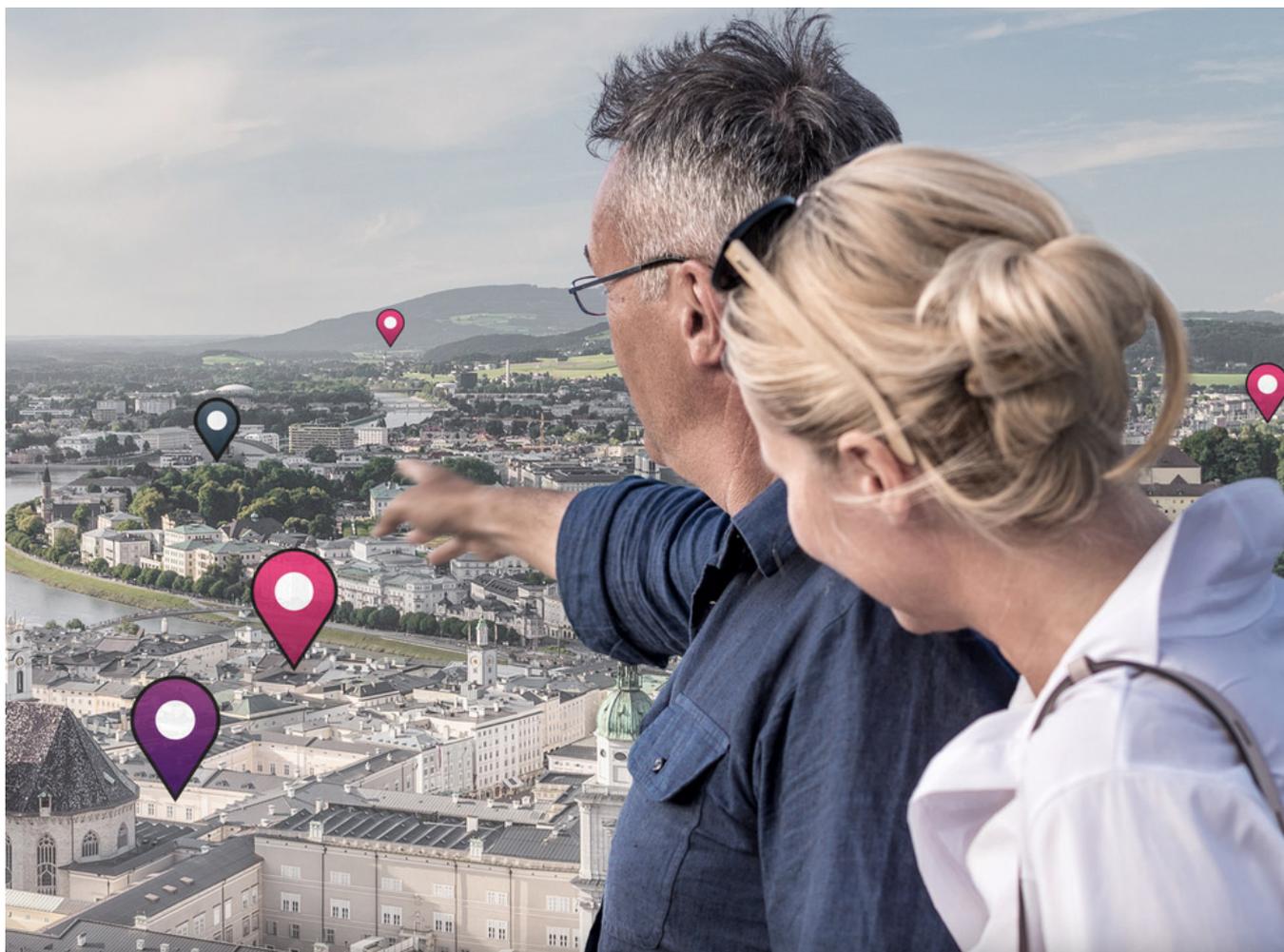


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.