

## Kostenaufstellung Projekt Präbachweg - Einfamilienhaus 3

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg Haus Nr. 238				Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m <sup>2</sup>	
<b>Grundstück</b>	63260	684/3	674	101.100,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).				
Weganteil 1/9 für die private Zufahrtsstraße				
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.				
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.				
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.				
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung				
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück				
Randleiste mit Rundsotterung um das Haus laufend				
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				
Erdarbeiten und Erdverfuhr				
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung				
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang				
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert				
(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				
<b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe</b>				
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				
ca. 39 m <sup>2</sup>				
Zaunanlage ausgeführt mit Stabmattenzaun und Punktfundamente laut unserem Standard				
<b>Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)</b>				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				
Netzbereitstellungsentgelt 11 kW				
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)				
Retentionsanlage für die gesamte Siedlung inklusive Strasse				
Hebeanlage Kanal und Kanalleitungen bis zur Gemeindestrasse				
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
<b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>				<b>554.574,00 €</b>
<b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Verschreibung direkt zu bezahlen:</b>				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.) 1,80%				
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand) ca. 600,00 €				
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer 565.156,33 €				
Grundbucheintragungsgebühr 1,10% 6.216,72 €				
Grunderwerbsteuer 3,50% 19.780,47 €				
<b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>				<b>591.153,52 €</b>
<b>Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>				
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder 14.350,00 €				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage 4.284,52 €				
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten ca. 1,5 x 6,0 m 3.150,00 €				
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten 12.600,00 €				
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau 6.000,00 €				
inklusive Blechtür, ca. 8 m <sup>2</sup>				
Sonnenschutz 7.350,00 €				
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Präbachweg				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 05 2023				