

## Kostenaufstellung Projekt Präbachweg - Einfamilienhaus 4

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg Haus Nr. 240				Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m <sup>2</sup>	
<b>Grundstück</b>	63260	684/4	662	99.300,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).				
Weganteil 1/9 für die private Zufahrtsstraße				
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.				
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.				
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.				
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung				
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück				
45.000,00 €				
Randleiste mit Rundsotterung um das Haus laufend				
2.000,00 €				
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				
2.000,00 €				
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				
2.500,00 €				
Erdarbeiten und Erdverfuhr				
12.000,00 €				
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung				
19.000,00 €				
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang				
9.500,00 €				
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert				
7.500,00 €				
(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				
<b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe</b>				
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				
295.000,00 €				
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				
7.900,00 €				
ca. 39 m <sup>2</sup>				
Zaunanlage ausgeführt mit Stabmattenzaun und Punktfundamente laut unserem Standard				
11.000,00 €				
<b>Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)</b>				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				
6.500,00 €				
Netzbereitstellungsentgelt 11 kW				
2.189,00 €				
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)				
11.000,00 €				
Retentionsanlage für die gesamte Siedlung inklusive Strasse				
7.500,00 €				
Hebeanlage Kanal und Kanalleitungen bis zur Gemeindestrasse				
4.500,00 €				
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
<b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>				<b>552.774,00 €</b>
<b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)				
1,80%				
9.949,93 €				
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)				
ca.				
600,00 €				
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				
563.323,93 €				
Grundbucheintragungsgebühr				
1,10%				
6.196,56 €				
Grunderwerbsteuer				
3,50%				
19.716,34 €				
<b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>				<b>589.236,83 €</b>
<b>Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>				
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder				
14.350,00 €				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage				
4.284,52 €				
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten ca. 1,5 x 6,0 m				
3.150,00 €				
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				
12.600,00 €				
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau				
6.000,00 €				
inklusive Blechtür, ca. 8 m <sup>2</sup>				
Sonnenschutz				
7.350,00 €				
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Präbachweg				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 05 2023				