Bau- und Ausstattungsliste Traun:

Aussenwände	Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke Vollwärmeschutz: 20 cm Styropor Feinputz: 2mm, Farbe laut Vorgabe Projekt/Architekt
Innenwände	Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel/Fertigbetonelemente Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk
Fenster	Alu-Kunststofffenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung Farbe innen weiß, außen laut Vorgabe Architekt
Raffstore	Raffstore bei allen Fenstern, Bedienung elektrisch mit Schalter
Fensterbänke	Innenfensterbänke: Werzalit (weiß) Außenfensterbänke: Aluminium Farbe laut Architekt
Innenputz	Kalk-Gips für alle Wohnräume (Glättputz) Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)
Terrassen/Balkone	laut Architekt
Terrassen- und Balkontüren	Terrassen- bzw Balkontüre
Terrassen – bzw. Balkonbelag	WPC-Böden, Farbe laut Musterung
Elektroausstattung	Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Dachterrassen und Kellerräumen Schaltermaterial: Busch & Jäger future linear, Farbe weiß
Innentüren	Holztüren und Holzzargen, weiß lackiert Drückergarnitur: Edelstahl matt
Malerarbeiten	Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen
Parkett-/ Vinylböden	In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern Holzauswahl, Farben und Design laut Musterung
Eigengarten	Große, den Terrassen vorgelagerte Eigengärten bei den EG-Wohnungen inkl. Einzäunung
Spielplatz	Als eingezäunte Allgemeinfläche auf der autofreien Freifläche der Wohnanlage mit einer Auswahl an Spielgeräten

Aufzugsanlage	Barrierefreier Personenaufzug für acht Personen pro Gebäude (KG bis DG)
Bad	Keramik Waschtisch: Laufen Living 80 cm breit (Nr. 817437) Armatur: Hansa Twen XL Dusche: 90 x 90 cm, barrierefrei, mit Edelstahl Rigolrinne Armatur: Hansa Twen Waschmaschinenanschluss
WC	Wandhängendens Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterspülkasten mit Wasserstop Keramik-Handwaschbecken: Laufen Living 45 cm breit (Nr. 815432) Armatur: Hansa Twen, Kalt-Warmwasser
Feinsteinzeug	Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 220 cm Höhe WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe Bodenfliesen weiters in: Abstellraum, Diele, Garderobe Formate und Farben siehe Musterung
Schließanlage	Zentralschlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerraum, Postkasten, Fahrradraum und Allgemeinräume
Energieversorgung	Beheizung der Gebäude über eine Gaszentralheizung (als Nahwärmesystem) im Heizraum im Keller des Gebäudes X vorgesehen. Die Wärmeabgabe der Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird ebenfalls zentral im Heizraum des Gebäudes X für alle vier Gebäude über die Heizanlage selbst erzeugt.

Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz und ein Kellerraum zugeordnet.
Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.