

Immobilien - Verkauf / Vermietung / Suche

Ich suche

Ich verkaufe

Ich vermiete

ein Grundstück

eine Eigentumswohnung

ein Geschäftslokal

ein Haus / Reihenhaus

eine Mietwohnung

ein Gewerbeobjekt

Beschreibung der gewünschten Immobilie:

Lage / Adresse / Bezirk: Landstraße 70, 4020 Linz , 2. Stock (2 LIFTS VORHANDEN)

Größe / Zimmer: 51,34m²/2

Preisvorstellung: 215.000,- €

als Geldanlage:

Ausstattung / Zustand: ALLE BÖDEN NEU (HOLZ SCHIFFBETT/FÜßLEN) (2020-2022)
 ALLE TÜREN NEU / 2 SCHIFFBETTEN → 1x NACH GEMISCHTER SANIERUNG
 GEGENSTÄNDLICHE NEU

Sonstiges: Bis dato wurde das Objekt vermietet. Weitere Vermietung oder Verkauf möglich.
 Tel. schwer erreichbar, Mailverkehr bevorzugt

FERNWÄRMUNG CIBZ AG, STROM CIBZ AG

Herr

Frau

Mag.	
Alexandra	Ransmayr-Mössl
Gattermeyerweg 1a	
4040 Linz	
06763900573	Telefon abends
rm@ransmayr-moessl.at	
GBL Linz Nord - Urfahr	Jasmin Chmela

VR. INKL. 2 DECKENLEUCHTEN / SCHIFFBETT INKL. DECKENLEUCHTEN
 FI KABEL NEU (UP KLIMAVORSTELLER)
 STROMKABEL NEU
 TV ANSCHLUSS

Bitte weiterleiten an Oberbank Immobilien-Service GmbH - immo@oberbank.at

BAD MIT DUSCHE, WC, WÄSCHENKORB + SPIEGEL NEU
 WÄSCHENKORB VORHANDEN / GUT WÄRMISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG
 HÄNDTUCHHEIZKÖRPER NEU
 WOLLEN-ESS-KÜCHEN NEU / HÖRER, GESCHIRRESPÜLER, DUNSTABZUG,
 INKL. 2 DECKENLEUCHTEN
 KÜCHENSCHRANK MIT GEFRIERFACH

Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten

Ich bin einverstanden, dass die Oberbank AG meine, von mir bekanntgegebenen, personenbezogenen Daten gemäß Art 4 Z 1 DSGVO [Name, Anrede, Titel, Adresse, Telefonnummer(n), E-Mail-Adresse(n), Geschlecht, Geburtsdatum, Berufs- oder Branchenbezeichnung], zu Zwecken der Immobilienvermittlung – Verkauf / Vermietung / Suche – an die Oberbank Immobilien-Service GmbH weitergibt.

Ja, ich stimme zu.

Nein, ich stimme nicht zu.

Widerrufsbelehrung

Jede der oben genannten Einwilligungen kann jederzeit, kostenlos – auch gesondert – (z.B. per E-Mail an datenschutz@oberbank.at etc.) widerrufen werden (Art 7 Abs 3 DSGVO).

Informationen zu Art 13, 14 DSGVO der Oberbank Immobilien-Service GmbH können jederzeit unter www.oberbank.at/immobilien abgerufen werden.

Linz, am
Ort, Datum

28.02.2024



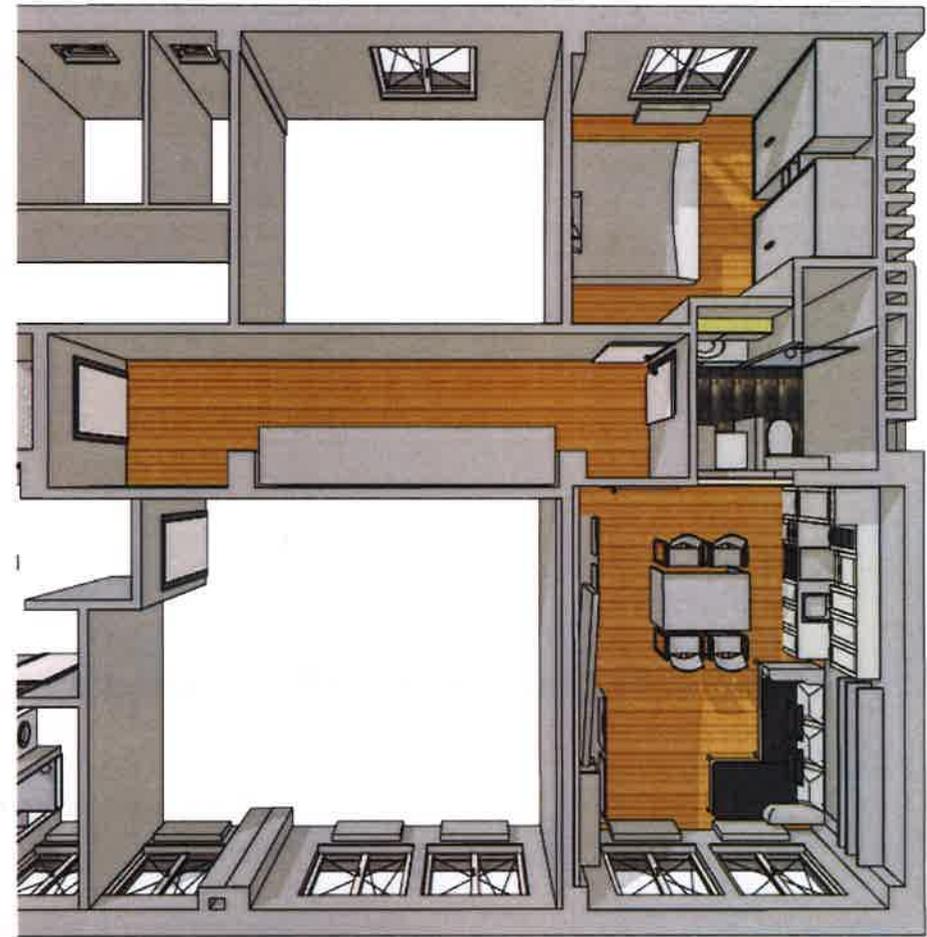
Mag. Alexandra Ransmayr-Mössl
Name und Unterschrift / firmenmäßige Fertigung der Kundin / des Kunden

Ausstattung: alle Böden neu / Holz-Parkett (Schiffbrettboden) + Fliesen
Alle Türen neu / 2 Schiebetüren + Bad-Türe + Eingangstüre
Gegensprechanlage neu / FI-Kasten neu (UP-Kleinverteiler) / Stromzähler neu / TV-Anschluss

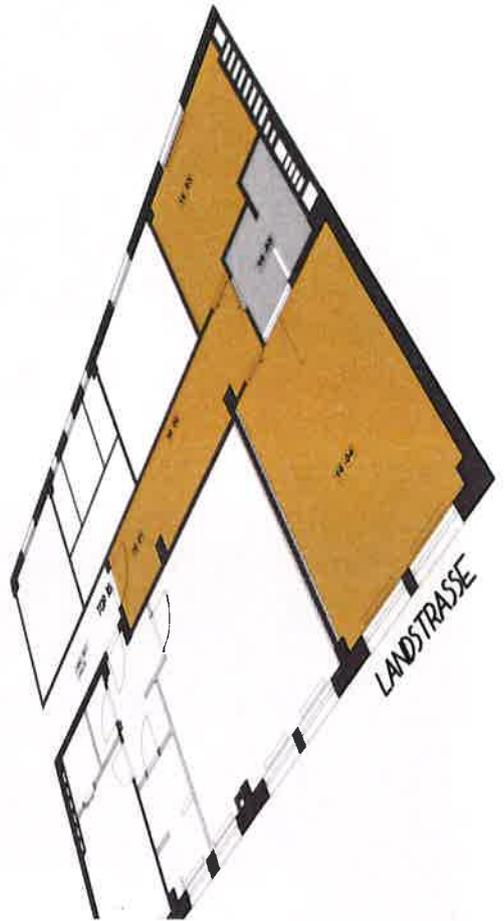
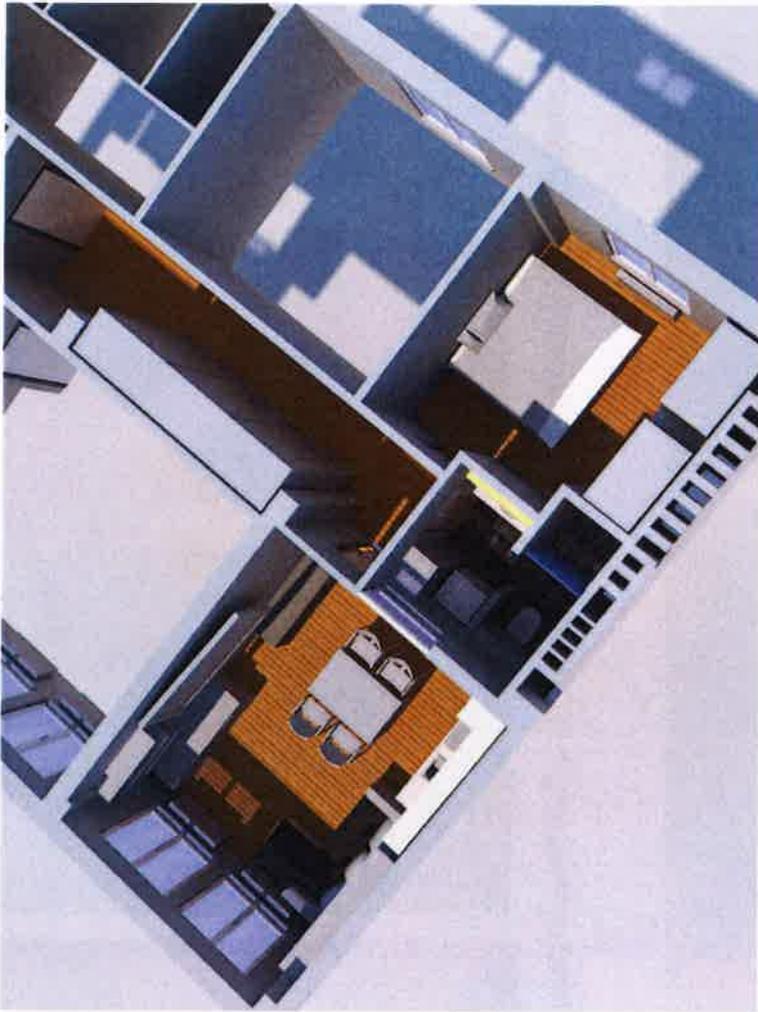
VR + Gang / Abstellfläche inklusive 2 Deckenleuchten
BAD + WC + DU + WB mit Spiegel + Waschmaschine + Handtuchheizkörper
Schlafzimmer hofseitig + Deckenleuchte
Wohn-Ess-Küche – Küche komplett möbliert + 2 Deckenleuchten
Kellerabteil / 2 Fahrstühle vorhanden
2-Zimmer-Wohnung mit Querdurchlüftungsmöglichkeit da hofseitig wie straßenseitig Fenster vorhanden!

Heizung / Strom: EHT-Warmwasserversorgung 100l Boiler neu
Fernwärme Linz AG
Strom Linz AG

Lage: Zentralste Linzer Lage an der Landstraße
Gegenüber Vereinshaus bzw neben Schillerparkhotel
Ideal für Radfahrer und Fußgänger / Straßenbahnhaltestelle vor Ort
Stellplätze für Autos im Umfeld
Ärzte im Haus / Apotheke im Haus / Konditorei im Haus
Shoppingstraße / Einkaufsstraße vor der Türe
Restaurants / Gastro / Nahversorger / Bäckerei / Bank im Umfeld



MÖBLIERUNGSVORSCHLAG



Fotos:



VR – Blick Richtung Bad



Blick Richtung Eingangstüre



Bad mit Dusche + Handtuchheizung + WC + Waschbecken + Spiegel + Waschmaschine





Wohn-Ess-Küche



Blick zur Küche

und Richtung Landstraße



Schlafzimmer zum Innenhof



