ARBEITSGEMEINSCHAFT

IPG BAU-, PLANUNGS- UND ERRICHTUNGSGES.M.B.H
1220 WIEN
AM FREIHOF 21/2
Tel. +43 (1) 774 74 86
Fax +43 (1) 774 74 86 – 20
Email office@ipg-gmbh.at

BM ING. ELISABETH WAISENHORN-WESELY
2486 Siegersdorf
Pottendorferstraße 25
Tel. +43 (699) 197 207 29
Fax +43 (2623) 75 933
Email office@oekologischplanen.at

ENERGIEAUSWEIS 9384
BESTAND

4300 St. Valentin,
Raiffeisenstraße 15 / Stiegen 6, 7a, 8

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

Raiffeisenstraße 15 / Stiege 6,7a,8
4300 Sankt Valentin

Katastralgemeinde: 03137 St. Valentin
Einlagezahl: 1055
Grundstücksnummer: 362/43
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.04.95
Nummer: 8715/54-57

Verfasser der Unterlagen

IPG GmbH
Dittelgasse 12
1220, Wien-Donaustadt

BM Ing. Peter Glaser
T 1/774 74 86
F 1/774 74 86-20
M
E office@ipg-gmbh.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

Dipl.Ing. Wiesbauer
Kaiserstraße 47-49
1070 Wien-Neubau

T
F
M
E

Auftraggeber

WET-Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Bahnhofplatz 1
2340 Mödling

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2007-08, Formel (21)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01
Heiztechnik	ON H 5056:2007-08
Raumlufttechnik	ON H 5057:2007-08
Beleuchtung	ON H 5059:2007-08
Kühltechnik	ON H 5058:2010-01

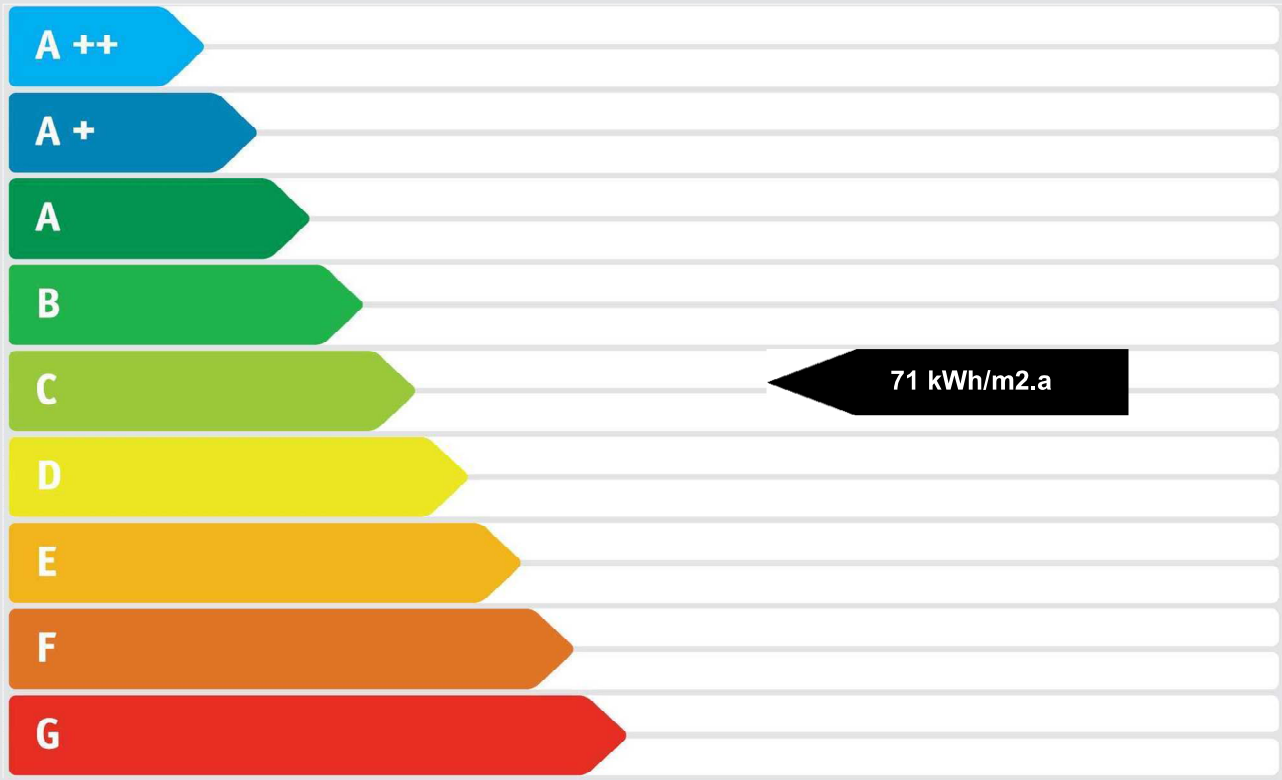
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE	WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982		
Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	
Gebäudezone	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Katastralgemeinde	St. Valentin
Straße	Raiffeisenstraße 15 / Stiege 6,7a,8	KG-Nummer	03137
PLZ/Ort	4300, Sankt Valentin	Einlagezahl	1055
EigentümerIn	WET-Gemeinnützige Wohnbaugesell.m.b.H.	Grundstücksnummer	362/43

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	IPG GmbH	Organisation	
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	20.06.2011
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	19.06.2021
Geschäftszahl		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnst

Brutto-Grundfläche	3.427,16 m2
beheiztes Brutto-Volumen	9.859,65 m3
charakteristische Länge (lc)	2,67 m
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,789 W/m2K
LEK-Wert	51 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	266 m
Heizgradtage	3560 Kd
Heiztage	222 d
Norm-Außentemperatur	-13,6 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	242.914 kWh/a	70,88 kWh/m2a	263.263 kWh/a	76,82 kWh/m2a		
WWWB			43.782 kWh/a	12,78 kWh/m2a		
HTEB-RH			51.661 kWh/a	15,07 kWh/m2a		
HTEB-WW			8.321 kWh/a	2,43 kWh/m2a		
HTEB			60.799 kWh/a	17,74 kWh/m2a		
HEB			367.844 kWh/a	107,33 kWh/m2a		
EEB			367.844 kWh/a	107,33 kWh/m2a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

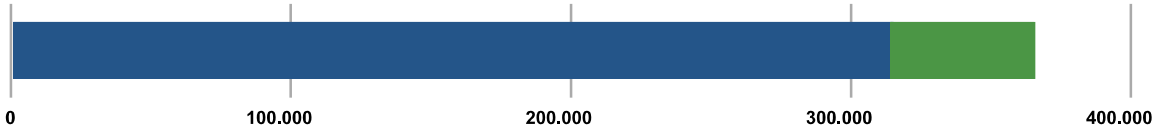
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

Heizenergiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	HEB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	3.427,16	131	314.924
	TW	Warmwasser Anlage 1	3.427,16	26	52.103



Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (131 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.919,21 m
unkonditioniert	139,10 m	274,17 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (26 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort nicht konditioniert

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (. - 1988), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 240 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	548,34 m

Ergebnisdarstellung

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	EN ISO 6946:2003-10, EN ISO 10077-1:2006-12
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	Rw	ON B 8115-4: 2003
	L nTw	ON B 8115-4: 2003
	D nTw	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m2K	Diff	Rw dB	L´nTw dB	D nTw dB
AD	Dachfläche	**0,300** *(0,20)*	**OK**	**15** *(33)*	*(48)*	
AW	Außenwand	**0,700** *(0,35)*	**OK**	**15** *(33)*		
DD	Decke über Durchfahrt	**0,700** *(0,20)*	**OK**	**15** *(33)*	*(48)*	*(60)*
DGD	Oberste Geschoßdecke	**0,300** *(0,20)*		**15** *(42)*	*(53)*	*(55)*
DGK	Kellerdecke	**0,800** *(0,40)*		**15** *(61)*	*(46)*	*(50)*

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m2K		Rw dB		

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AD Dachfläche

Bestand

AD O-U

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Niederösterreich ab 01.1982

U = 0,300

AF01 Fenster 70/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,98	64,80	
Rahmen				0,53	35,20	
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,51		**2,50**

AF02 Fenster 80/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,17	68,00	
Rahmen				0,55	32,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,72		**2,50**

AF03 Fenster 180/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,12	80,60	
Rahmen				0,75	19,40	
Glasrandverbund	7,10					
			vorh.	3,87		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF04 Fenster 100/215

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,56	72,60	
Rahmen				0,59	27,40	
Glasrandverbund	5,50					
			vorh.	2,15		**2,50**

AF05 Fenster 120/140

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,20	71,40	
Rahmen				0,48	28,60	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,68		**2,50**

AF06 Fenster 60/140

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,48	57,10	
Rahmen				0,36	42,90	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	0,84		**2,50**

AF07 Fenster 150/215

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,54	78,60	
Rahmen				0,69	21,40	
Glasrandverbund	6,50					
			vorh.	3,23		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF08 Fenster 190/140

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,04	76,70	
Rahmen				0,62	23,30	
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	2,66		**2,50**

AF09 Fenster 180/140

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,92	76,20	
Rahmen				0,60	23,80	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,52		**2,50**

AF10 Fenster 219/247

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	4,52	83,50	
Rahmen				0,89	16,50	
Glasrandverbund	8,52					
			vorh.	5,41		**2,50**

AF11 Fenster 100/140

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,96	68,60	
Rahmen				0,44	31,40	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,40		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF12 Fenster 40/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,39	45,30	
Rahmen				0,47	54,70	
Glasrandverbund	4,30					
			vorh.	0,86		**2,50**

AF13 Fenster 90/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,37	70,50	
Rahmen				0,57	29,50	
Glasrandverbund	5,30					
			vorh.	1,94		**2,50**

AF14 Fenster 200/215

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,51	81,60	
Rahmen				0,79	18,40	
Glasrandverbund	7,50					
			vorh.	4,30		**2,50**

AF15 Fenster 94/94

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,55	62,00	
Rahmen				0,34	38,00	
Glasrandverbund	2,96					
			vorh.	0,88		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF16 Fenster 249/245

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	5,15	84,50	
Rahmen				0,95	15,50	
Glasrandverbund	9,08					
			vorh.	6,10		**2,50**

AF17 Fenster 220/140

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,40	77,90	
Rahmen				0,68	22,10	
Glasrandverbund	6,40					
			vorh.	3,08		**2,50**

AF18 Fenster 120/140

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,20	71,40	
Rahmen				0,48	28,60	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,68		**2,50**

AF19 Fenster 120/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,00	69,40	
Rahmen				0,44	30,60	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,44		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF20 Fenster 190/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,70	74,60	
Rahmen				0,58	25,40	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,28		**2,50**

AF20a Fenster 190/120 Halbe

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,80	70,00	
Rahmen				0,34	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,14		**2,50**

AF21 Fenster 90/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,70	64,80	
Rahmen				0,38	35,20	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	1,08		**2,50**

AF22 Fenster 98/190

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,33	71,20	
Rahmen				0,54	28,80	
Glasrandverbund	4,96					
			vorh.	1,86		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF23 Fenster 180/195

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,80	79,80	
Rahmen				0,71	20,20	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	3,51		**2,50**

AF24 Fenster 100/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,80	66,70	
Rahmen				0,40	33,30	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,20		**2,50**

AF25 Fenster 217/197

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,49	81,60	
Rahmen				0,79	18,40	
Glasrandverbund	7,48					
			vorh.	4,27		**2,50**

AF26 Fenster 90/195

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,23	69,80	
Rahmen				0,53	30,20	
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,76		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF27 Fenster 80/195

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,05	67,30	
Rahmen				0,51	32,70	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,56		**2,50**

AF28 Fenster 70/195

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,88	64,10	
Rahmen				0,49	35,90	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,37		**2,50**

AF29 Fenster 220/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,00	75,80	
Rahmen				0,64	24,20	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,64		**2,50**

AF30 Fenster 120/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,00	69,40	
Rahmen				0,44	30,60	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,44		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF31 Fenster 60/120

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,40	55,60	
Rahmen				0,32	44,40	
Glasrandverbund	2,80					
			vorh.	0,72		**2,50**

AF32 Fenster 247/197

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	4,02	82,60	
Rahmen				0,85	17,40	
Glasrandverbund	8,08					
			vorh.	4,87		**2,50**

AF33 Fenster 165/255

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	3,41	81,00	
Rahmen				0,80	19,00	
Glasrandverbund	7,60					
			vorh.	4,21		**2,50**

AF34 Fenster 180/200

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	2,88	80,00	
Rahmen				0,72	20,00	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	3,60		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF35 Fenster 90/200

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		**2,50**

AF36 Fenster 100/195

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,40	71,80	
Rahmen				0,55	28,20	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,95		**2,50**

AF37 Fenster 90/190

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,19	69,60	
Rahmen				0,52	30,40	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,71		**2,50**

AF38 Fenster 130/190

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,87	75,70	
Rahmen				0,60	24,30	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,47		**2,50**

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

AF39 Fenster 80/200

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		**2,50**

D1 Fenster 78/140

Bestand

AF — OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		**2,50**

AW Außenwand

Bestand

AW — A-I

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Niederösterreich ab 01.1982

U = 0,700

DD Decke über Durchfahrt

Bestand

DD — U-O

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Niederösterreich ab 01.1982

U = 0,700

DGD Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD — O-U

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Niederösterreich ab 01.1982

U = 0,300

Bauteilliste

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

DGK — Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Niederösterreich ab 01.1982

U = 0,800

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m2
Flächen der thermischen Gebäudehülle			**3.686,33**
	Opake Flächen	89,57 %	3.301,90
	Fensterflächen	10,43 %	384,43
	Wärmefluss nach oben		1.067,32
	Wärmefluss nach unten		886,18
Andere Flächen			**0,00**
	Opake Flächen	0 %	0,00
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

					m2
AD	**Dachfläche**				**393,95**
	Fläche	NO, 45°	x+y	1 x 3,41*(2,1+4,9+5,4+1,1+2,6+1+4,7+3,4)	85,93
	Fläche	O, 45°	x+y	1 x 16,1*3,41	54,90
	Fläche	SO, 45°	x+y	1 x (2,5+9,3+2,4)*3,41	48,42
	Fläche	SW,	x+y	1 x 3,41*(9,5-3,2+9,4-3,2+6,4+12,2-4,6+1,8)	96,50
	Fläche	NW,	x+y	1 x 3,41*(2,5+14,2+2,5+10,8+9,4)	134,35
	Fenster 78/140			- 6 x 1,09	- 6,54
	Fenster 78/140			- 9 x 1,09	- 9,81
	Fenster 78/140			- 3 x 1,09	- 3,27
	Fenster 78/140			- 1 x 1,09	- 1,09
	Fenster 78/140			- 5 x 1,09	- 5,45

				m2
AF01	**Fenster 70/215**	NO	**2 x 1,51**	**3,02**
AF02	**Fenster 80/215**	NO	**1 x 1,72**	**1,72**
AF02	**Fenster 80/215**	SO	**4 x 1,72**	**6,88**
AF02	**Fenster 80/215**	NW	**2 x 1,72**	**3,44**
AF03	**Fenster 180/215**	SW	**4 x 3,87**	**15,48**
AF04	**Fenster 100/215**	NO	**5 x 2,15**	**10,75**
AF04	**Fenster 100/215**	SW	**1 x 2,15**	**2,15**

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m2
AF05	**Fenster 120/140**	NO	**16 x 1,68**	**26,88**
				m2
AF05	**Fenster 120/140**	O	**10 x 1,68**	**16,80**
				m2
AF05	**Fenster 120/140**	SO	**4 x 1,68**	**6,72**
				m2
AF05	**Fenster 120/140**	SW	**16 x 1,68**	**26,88**
				m2
AF05	**Fenster 120/140**	NW	**11 x 1,68**	**18,48**
				m2
AF06	**Fenster 60/140**	SW	**1 x 0,84**	**0,84**
				m2
AF06	**Fenster 60/140**	NW	**2 x 0,84**	**1,68**
				m2
AF07	**Fenster 150/215**	NO	**1 x 3,23**	**3,23**
				m2
AF07	**Fenster 150/215**	SO	**1 x 3,23**	**3,23**
				m2
AF08	**Fenster 190/140**	SO	**1 x 2,66**	**2,66**
				m2
AF08	**Fenster 190/140**	SW	**2 x 2,66**	**5,32**
				m2
AF08	**Fenster 190/140**	NW	**1 x 2,66**	**2,66**
				m2
AF09	**Fenster 180/140**	SW	**3 x 2,52**	**7,56**
				m2
AF10	**Fenster 219/247**	SW	**1 x 5,41**	**5,41**
				m2
AF11	**Fenster 100/140**	SO	**2 x 1,40**	**2,80**

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m2
AF12	**Fenster 40/215**	NO	**6 x 0,86**	**5,16**
AF12	**Fenster 40/215**	SW	**2 x 0,86**	**1,72**
AF13	**Fenster 90/215**	SO	**4 x 1,94**	**7,76**
AF13	**Fenster 90/215**	NW	**2 x 1,94**	**3,88**
AF14	**Fenster 200/215**	SW	**2 x 4,30**	**8,60**
AF15	**Fenster 94/94**	NW	**3 x 0,88**	**2,64**
AF16	**Fenster 249/245**	NO	**1 x 6,10**	**6,10**
AF17	**Fenster 220/140**	NO	**2 x 3,08**	**6,16**
AF18	**Fenster 120/140**	SO	**1 x 1,68**	**1,68**
AF18	**Fenster 120/140**	NW	**1 x 1,68**	**1,68**
AF19	**Fenster 120/120**	NO	**7 x 1,44**	**10,08**
AF19	**Fenster 120/120**	O	**5 x 1,44**	**7,20**
AF19	**Fenster 120/120**	SO	**2 x 1,44**	**2,88**
AF19	**Fenster 120/120**	SW	**6 x 1,44**	**8,64**
AF19	**Fenster 120/120**	NW	**4 x 1,44**	**5,76**

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m2
AF20	**Fenster 190/120**	SW	**1 x 2,28**	**2,28**
AF20a	**Fenster 190/120 Halbe**	SO	**1 x 1,14**	**1,14**
AF20a	**Fenster 190/120 Halbe**	NW	**1 x 1,14**	**1,14**
AF21	**Fenster 90/120**	SW	**4 x 1,08**	**4,32**
AF22	**Fenster 98/190**	SW	**2 x 1,86**	**3,72**
AF23	**Fenster 180/195**	SW	**2 x 3,51**	**7,02**
AF24	**Fenster 100/120**	SO	**1 x 1,20**	**1,20**
AF25	**Fenster 217/197**	SW	**1 x 4,27**	**4,27**
AF26	**Fenster 90/195**	NO	**1 x 1,76**	**1,76**
AF26	**Fenster 90/195**	SO	**2 x 1,76**	**3,52**
AF26	**Fenster 90/195**	NW	**1 x 1,76**	**1,76**
AF27	**Fenster 80/195**	NO	**2 x 1,56**	**3,12**
AF27	**Fenster 80/195**	SO	**2 x 1,56**	**3,12**
AF27	**Fenster 80/195**	NW	**1 x 1,56**	**1,56**
AF28	**Fenster 70/195**	NO	**1 x 1,37**	**1,37**

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m2
AF29	**Fenster 220/120**	NO	**2 x 2,64**	**5,28**
				m2
AF30	**Fenster 120/120**	NO	**1 x 1,44**	**1,44**
				m2
AF30	**Fenster 120/120**	NW	**1 x 1,44**	**1,44**
				m2
AF31	**Fenster 60/120**	SW	**1 x 0,72**	**0,72**
				m2
AF31	**Fenster 60/120**	NW	**1 x 0,72**	**0,72**
				m2
AF32	**Fenster 247/197**	NO	**1 x 4,87**	**4,87**
				m2
AF33	**Fenster 165/255**	SO	**2 x 4,21**	**8,42**
				m2
AF33	**Fenster 165/255**	NW	**2 x 4,21**	**8,42**
				m2
AF34	**Fenster 180/200**	SW	**4 x 3,60**	**14,40**
				m2
AF35	**Fenster 90/200**	NO	**4 x 1,80**	**7,20**
				m2
AF35	**Fenster 90/200**	SO	**1 x 1,80**	**1,80**
				m2
AF36	**Fenster 100/195**	NO	**1 x 1,95**	**1,95**
				m2
AF37	**Fenster 90/190**	NW	**1 x 1,71**	**1,71**
				m2
AF38	**Fenster 130/190**	NO	**1 x 2,47**	**2,47**
				m2
AF39	**Fenster 80/200**	NO	**1 x 1,60**	**1,60**

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW	Außenwand				m2 1.348,39
	EG	NO	x+y	1 x (40,64+1,6+0,38)*3,2	136,38
	1.OG	NO	x+y	1 x (40,64+1,6+2,2)*2,9	128,87
	2.OG	NO	x+y	1 x (40,64+1,6+2,2)*2,9	128,87
	DG	NO	x+y	1 x 4*2,8+3,6*2*2,8+3,4*2,8	40,88
	EG	O	x+y	1 x (8,6+10,45)*3,2	60,96
	1.OG	O	x+y	1 x (8,6+10,45)*2,9	55,24
	2.OG	O	x+y	1 x (8,6+10,45)*2,9	55,24
	DG	O	x+y	1 x	0,00
	EG	SO	x+y	1 x (2,7+2,6+1,3+10+1,15+2,45+0,8+	83,23
		SO		0,38+1,5+2,75+0,38)*3,2	
	1.OG	SO	x+y	1 x (2,7+2,6+1,3+10+1,15+2,45+0,8+	75,42
		SO		0,38+1,5+2,75+0,38)*2,9	
	2.OG	SO	x+y	1 x (2,7+2,6+1,3+10+1,15+2,45+0,8+	75,42
		SO		0,38+1,5+2,75+0,38)*2,9	
	DG	SO	x+y	1 x 4,1*2,8-1,1*1,6*0,5	10,60
	Gaubenseitenwand	SO	x+y	1 x (1,0*0,7*0,5+1,1*1,6*0,5)*6+2,8*2	10,60
		SO		,3*0,5	
	EG	SW	x+y	1 x (0,5+2,05+4,85+1,4+0,125*2*1,5	144,03
		SW		5*3,141592654+2,75+6,36+2,75+	
		SW		0,125*2*1,55*3,141592654+1,4+	
		SW		4,66+2+4,54+0,125*2*3,1415926	
		SW		54*8,45+0,38+2,3)*3,2	
	1.OG	SW	x+y	1 x (2,05+2,2+4,85+1,4+0,125*2*1,5	135,46
		SW		5*3,141592654+2,75+6,36+2,75+	
		SW		0,125*2*1,55*3,141592654+1,4+	
		SW		4,66+2+4,54+0,125*2*8,45*3,141	
		SW		592654+0,38+2,3)*2,9	
	2.OG	SW	x+y	1 x (2,05+2,2+4,85+1,4+0,125*2*1,5	135,46
		SW		5*3,141592654+2,75+6,36+2,75+	
		SW		0,125*2*1,55*3,141592654+1,4+	
		SW		4,66+2+4,54+0,125*2*8,45*3,141	
		SW		592654+0,38+2,3)*2,9	
	DG	SW	x+y	1 x 3,2*2,8+3,2*2,8+6,4*2,8+2,3*2,8-	41,40
		SW		1,1*1,6*0,5	
	EG	NW	x+y	1 x (20,96+1,15+0,9+0,125*2*1,55*3	134,38
		NW		141592654+0,8+2,1+0,125*2*8,4	
		NW		5*3,141592654+3,6+1,5+0,38+2,	
		NW		75)*3,2	
	1.OG	NW	x+y	1 x (20,96+1,15+0,9+0,125*2*1,55*3	121,78
		NW		141592654+0,8+2,1+0,125*2*8,4	
		NW		5*3,141592654+3,6+1,5+0,38+2,	
		NW		75)*2,9	
	2.OG	NW	x+y	1 x (20,96+1,15+0,9+0,125*2*1,55*3	121,78
		NW		141592654+0,8+2,1+0,125*2*8,4	
		NW		5*3,141592654+3,6+1,5+0,38+2,	
		NW		75)*2,9	
	Gaubenseitenwand	NW	x+y	1 x (1,0*0,7*0,5+1,1*1,6*0,5)*6+2,8*2	10,60
		NW		,3*0,5	
	Fenster 70/215			- 2 x 1,51	- 3,02
	Fenster 80/215			- 2 x 1,72	- 3,44
	Fenster 80/215			- 1 x 1,72	- 1,72

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fenster 80/215	- 4 x 1,72	- 6,88
Fenster 180/215	- 4 x 3,87	- 15,48
Fenster 100/215	- 1 x 2,15	- 2,15
Fenster 100/215	- 5 x 2,15	- 10,75
Fenster 120/140	- 16 x 1,68	- 26,88
Fenster 120/140	- 11 x 1,68	- 18,48
Fenster 120/140	- 16 x 1,68	- 26,88
Fenster 120/140	- 4 x 1,68	- 6,72
Fenster 120/140	- 10 x 1,68	- 16,80
Fenster 60/140	- 1 x 0,84	- 0,84
Fenster 60/140	- 2 x 0,84	- 1,68
Fenster 150/215	- 1 x 3,23	- 3,23
Fenster 150/215	- 1 x 3,23	- 3,23
Fenster 190/140	- 2 x 2,66	- 5,32
Fenster 190/140	- 1 x 2,66	- 2,66
Fenster 190/140	- 1 x 2,66	- 2,66
Fenster 180/140	- 3 x 2,52	- 7,56
Fenster 219/247	- 1 x 5,41	- 5,41
Fenster 100/140	- 2 x 1,40	- 2,80
Fenster 40/215	- 2 x 0,86	- 1,72
Fenster 40/215	- 6 x 0,86	- 5,16
Fenster 90/215	- 2 x 1,94	- 3,88
Fenster 90/215	- 4 x 1,94	- 7,76
Fenster 200/215	- 2 x 4,30	- 8,60
Fenster 94/94	- 3 x 0,88	- 2,64
Fenster 249/245	- 1 x 6,10	- 6,10
Fenster 220/140	- 2 x 3,08	- 6,16
Fenster 120/140	- 1 x 1,68	- 1,68
Fenster 120/140	- 1 x 1,68	- 1,68
Fenster 120/120	- 6 x 1,44	- 8,64
Fenster 120/120	- 4 x 1,44	- 5,76
Fenster 120/120	- 7 x 1,44	- 10,08
Fenster 120/120	- 2 x 1,44	- 2,88
Fenster 120/120	- 5 x 1,44	- 7,20
Fenster 190/120	- 1 x 2,28	- 2,28
Fenster 190/120 Halbe	- 1 x 1,14	- 1,14
Fenster 190/120 Halbe	- 1 x 1,14	- 1,14
Fenster 90/120	- 4 x 1,08	- 4,32
Fenster 98/190	- 2 x 1,86	- 3,72
Fenster 180/195	- 2 x 3,51	- 7,02
Fenster 100/120	- 1 x 1,20	- 1,20
Fenster 217/197	- 1 x 4,27	- 4,27
Fenster 90/195	- 1 x 1,76	- 1,76
Fenster 90/195	- 1 x 1,76	- 1,76
Fenster 90/195	- 2 x 1,76	- 3,52
Fenster 80/195	- 1 x 1,56	- 1,56
Fenster 80/195	- 2 x 1,56	- 3,12
Fenster 80/195	- 2 x 1,56	- 3,12
Fenster 70/195	- 1 x 1,37	- 1,37
Fenster 220/120	- 2 x 2,64	- 5,28
Fenster 120/120	- 1 x 1,44	- 1,44
Fenster 120/120	- 1 x 1,44	- 1,44
Fenster 60/120	- 1 x 0,72	- 0,72
Fenster 60/120	- 1 x 0,72	- 0,72

Bauteilflächen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fenster 247/197			- 1 x 4,87	- 4,87
	Fenster 165/255			- 2 x 4,21	- 8,42
	Fenster 165/255			- 2 x 4,21	- 8,42
	Fenster 180/200			- 4 x 3,60	- 14,40
	Fenster 90/200			- 4 x 1,80	- 7,20
	Fenster 90/200			- 1 x 1,80	- 1,80
	Fenster 100/195			- 1 x 1,95	- 1,95
	Fenster 90/190			- 1 x 1,71	- 1,71
	Fenster 130/190			- 1 x 2,47	- 2,47
	Fenster 80/200			- 1 x 1,60	- 1,60
					m2
D1	**Fenster 78/140**	NO, 45		**3 x 1,09**	**3,27**
					m2
D1	**Fenster 78/140**	O, 45		**5 x 1,09**	**5,45**
					m2
D1	**Fenster 78/140**	SO, 45		**1 x 1,09**	**1,09**
					m2
D1	**Fenster 78/140**	SW, 45		**6 x 1,09**	**6,54**
					m2
D1	**Fenster 78/140**	NW, 45		**9 x 1,09**	**9,81**
					m2
DD	**Decke über Durchfahrt**				**15,23**
	1.OG	H	x+y	1 x 1,8*5,36+3,1*1,8	15,22
					m2
DGD	**Oberste Geschoßdecke**				**673,37**
	Fläche	H	x+y	1 x (11,5*20,96-1,85*9,4+12,1*15,1+	673,36
		H		9,5*20+10,7*4,6+11,2*6,1+11,2*0	
		H		,5*3,4+9,5*9,5*3,1412*0,25+4,7*2	
		H		,3*0,5-3,4*1,1-6,4*1,1-3,2*1,1*3-3	
		H		,7*1,1)-(6,3+6,2+5,8+4,6+14,2+1	
		H		6,1+12,4+4,7+8,1+10,8+1,8+9,4)*	
		H		1,1	
					m2
DGK	**Kellerdecke**				**870,96**
	Fläche	H	x+y	1 x 870,96	870,96

Geschoßfläche und Volumen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

Gesamt		**3.427,16 m2**	**9.859,65 m3**
Wohnen	beheizt	3.427,16	9.859,65

Wohnen

beheizt

			Höhe [m]	[m2]	[m3]
Erdgeschoß					
	1x	(44,42-8,5)*20,96-2,66*2,05-0,5*13,11-2,5*0,38-0,38*2,85-2,85*0,38-2*1,38-11,86*2,75-2,75*0,38-(2,95*0,8-2,75*(2,45+0,8)-1,55*1,55+1,55*1,55*3,141592654*0,25-3,18*(1,15+2,45+0,8))*2-2,65*2-2,05*10-2,48*(10+1,25)+8,45*8,45*3,141592654*0,25+0,38*2,62+2,3*0,5*10,3+0,38*10,3+4,5*8,45+7*11-2,5*6*0,5+2*0,8*0,5	3,20	870,96	2.787,09
1. Obergeschoß					
	1x	(44,42-8,5)*20,96-2,66*2,05-0,5*13,11-2,5*0,38-0,38*2,85-2,85*0,38-2*1,38-11,86*2,75-2,75*0,38-(2,95*0,8-2,75*(2,45+0,8)-1,55*1,55+1,55*1,55*3,141592654*0,25-3,18*(1,15+2,45+0,8))*2-2,65*2-2,05*10-2,48*(10+1,25)+8,45*8,45*3,141592654*0,25+0,38*2,62+2,3*0,5*10,3+0,38*10,3+4,5*8,45+7*11-2,5*6*0,5+2*0,8*0,5+1,8*5,36+3,1*1,8	2,90	886,19	2.569,96
2. Obergeschoß					
	1x	(44,42-8,5)*20,96-2,66*2,05-0,5*13,11-2,5*0,38-0,38*2,85-2,85*0,38-2*1,38-11,86*2,75-2,75*0,38-(2,95*0,8-2,75*(2,45+0,8)-1,55*1,55+1,55*1,55*3,141592654*0,25-3,18*(1,15+2,45+0,8))*2-2,65*2-	2,90	886,19	2.569,96

Geschoßfläche und Volumen

WHA St.Valentin, Raiffeisenstr./Haydnstr._NÖ ab 01.1982

		2,05*10-2,48*(10+1,25)+8,4 5*8,45*3,141592654*0,25+0 ,38*2,62+2,3*0,5*10,3+0,38 *10,3+4,5*8,45+7*11-2,5*6* 0,5+2*0,8*0,5+1,8*5,36+3,1 *1,8		
Dachgeschoß				
	1x	11,5*20,96-1,85*9,4+12,1*15 1+9,5*20+10,7*4,6+11,2*6,1 +11,2*0,5*3,4+9,5*9,5*3,141 2*0,25+4,7*2,3*0,5-3,4*1,1-6 4*1,1-3,2*1,1*3-3,7*1,1	783,80	
	1x	(11,5*20,96-1,85*9,4+12,1*1 5,1+9,5*20+10,7*4,6+11,2*6, 1+11,2*0,5*3,4+9,5*9,5*3,14 12*0,25+4,7*2,3*0,5-3,4*1,1- 6,4*1,1-3,2*1,1*3-3,7*1,1)*2, -2,9*1,8*0,5*(9,5-3,2)-2,9*1,8 *0,5*(9,4-3,2)-2,9*1,8*0,5*(12 ,2-6,4)-2,9*1,8*0,5*(4,6+14,2 +16,1+2,1+4,9+5,4+1,1+2,6+ 1+4,7+3,4+10,8+1,8+9,4)		1.932,61

Grundlagen für die Berechnung der Energiekennzahl

Mehrfamilienhaus Bestand (Bereich Wohngebäude)

Gebäudedaten

Adresse	4300 St. Valentin, Raiffeisenstraße 15/ Stiege 6+7a+8
Eigentümer	WET Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H Bahnhofplatz 1 2340 Mödling

Techn. Daten

Plangrundlage	Bestandspläne	April 1995 Grundriß Erdgeschoß, 1+2. Obergeschoß, Dachgeschoß Schnitt A-B, Dachdraufsicht, Lageplan Ansicht SO / SW / NO / NW
	Planverfasser	Dipl.Ing Wiesbauer Kaiserstraße 47-49 1070 Wien
Haustechnik	Heizung	lt. Ansprechperson (Fernwärme)
	Warmwasser	lt. Ansprechperson (Strom)
Bauteile	Wandaufbauten	unbekannt
	Dach- u. Deckenaufbauten	unbekannt
	Fenster und Türen	U-Werte unbekannt

Soweit die Aufbauten bekannt sind werden die Bauteile detailiert eingegeben.
Für die fehlenden Bauteile kommen die dem Baujahr entsprechenden U-Werte aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" (Vers.2.6 April 2007) Tab. 4.3.1 und 4.3.2 bei der Berechnung zur Anwendung.

Allgemeine Daten

Besichtigung: 4. Mai 2011

Sonstiges keine

Zuordnung Gebäudekategorie:

Die konditionierten Flächen sind für Wohnzwecke genutzt.

1) **Das Gebäude wird der Kategorie WOHNGEBÄUDE zugeordnet**

IPG Bau-, Planungs- und Errichtungsges.m.b.H

Baumeister Ing. Elisabeth Waisenhorn-Wesely

Verbesserungsmaßnahmen

Bereich Wohngebäude

Vorwort

Aufgrund der Berechnung lt. "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden - Vereinfachtes Verfahren" kann grundsätzlich davon ausgegangen werden, dass eine genauere Berechnung (Erhebung der tatsächlichen Wandaufbauten, U-Werte der Fenster etc.) bereits eine günstigere Energiekennzahl ergibt.

A) Wände gegen Außenluft

Als Sanierungsmaßnahme wird das Anbringen eines Vollwärmeschutzes an die Fassade empfohlen.

B) Fenster

Austausch der Fenster
Sollte bei genauer Untersuchung der Fenster der U-Wert von 2,5 W/m²K bestätigt werden wird der Austausch der Fenster bei der nächsten Sanierung empfohlen.
U-Wert: < 1,0 W/m²K

Bei Durchführung der Maßnahme A ist eine Verbesserung der Energiekennzahl um ca.18 kWh/m²a zu erwarten.

Bei Durchführung der Maßnahme B ist eine Verbesserung der Energiekennzahl um ca.16 kWh/m²a zu erwarten.

Bei Durchführung der Maßnahmen A und B ist eine Verbesserung der Energiekennzahl um ca.34 kWh/m²a zu erwarten. Das ist zugleich eine Steigerung in die Energieeffizienzklasse B.

Aufgrund des Alters und der lt. Plan vorhandenen Aufbauten sind derzeit keine sinnvollen bzw. wirtschaftlich vertretbaren Verbesserungsmaßnahmen zu empfehlen.

Es wird jedenfalls empfohlen bei Bedarf nicht nur die beschriebenen Einzelmaßnahmen durchzuführen sondern ein Gesamtsanierungskonzept zu erstellen.

IPG Bau-, Planungs- und Errichtungsges.m.b.H

Baumeister Ing.
Elisabeth Waisenhorn-Wesely

Schlussbemerkung

Der vorliegende Energieausweis wurde mit der Software ArchiPHYSIK 9.0.0.022 erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die seitens der Hausverwaltung übergebenen Plan-unterlagen, sowie die bereits erwähnten Angaben.

Da weder eine Bestandsaufnahme noch eine genauere Untersuchung der Bauteile erfolgte wurde der Energieausweis mittels "Vereinfachtem Verfahren" gemäß "Leitfaden Energie-technisches Verhalten von Gebäuden" Ausgabe Vers.: 2.6, April 2007 erstellt.

Die Berechnung erfolgte nach den derzeit gültigen Regeln.

Eine Veränderung der vorliegenden Grundlagen und Richtlinien kann auch die Änderung des Ergebnisses zur Folge haben.

Der Energieausweis wurde für das gesamte Gebäude erstellt. Es wird daher bei Betrachtung von einzelnen Wohneinheiten, aufgrund der unterschiedlichen Lage, zu abweichenden Ergebnissen der Energiekennzahl kommen.

Die Nutzung wurde gemäß den Angaben aus den Bestandsplänen, der HV sowie der Besichtigung vor Ort festgelegt. Bei Änderung der Nutzung / Widmungen ist dies der Behörde anzuzeigen und gegebenenfalls ein neues Gutachten zu erstellen.

Inhalt

Wohngebäude Deckblatt
EDV - Ausdruck Energieausweis mit:
- Energieausweisformular
- Leitwerte, Gewinne, Anlagentechnik
- Monatsbilanz
- Bauteilflächenberechnung
- Geschossflächen und Volumen Berechnung
- Allgemeines bauphysikalisches Datenblatt

Grundlagen
Verbesserungsmaßnahmen
Schlussbemerkung mit
- Inhaltsverzeichnis

Gesamtseitenanzahl - 31 Seiten

IPG Bau-, Planungs- und Errichtungsges.m.b.H

Baumeister Ing. Elisabeth Waisenhorn-Wesely