

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01657 Leopoldstadt
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 5607

Letzte TZ 2588/2021

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1473/51	GST-Fläche	465	
	Bauf.(10)	267	
	Gärten(10)	198	Feuerbachstraße 10

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 19161/1935 Verpflichtung zur Gehsteigerherstellung gem Abs 1 Bescheid 1935-06-14
- 3 a 2665/2019 Verwalter der Liegenschaft Eigentum Immobilienverwaltungs Gesellschaft m.b.H. (FN 116134k) Hebbelplatz 5/3. OG/Top 13, 1100 Wien

***** B *****

- 2 ANTEIL: 92/2344
Ing. Hermann Rantasa
GEB: 1938-12-18 ADR: Halmgasse 2/4, Wien 1020
a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 3
d 7439/2015 IM RANG 6906/2015 Kaufvertrag 2015-12-03 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 93/2344
Dr. Hanna Röhslner
GEB: 1969-06-30 ADR: Rasumofskygasse 34/12, Wien 1030
d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 5
g 23372/2012 Kaufvertrag 2012-10-25 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 96/2344
Hermine Höh-Fessl
GEB: 1948-04-02 ADR: Krottenbachstr. 82-86/1/9+ 10 1190
d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 7
e 2223/2007 Kaufvertrag 2007-05-07, Kaufvertrag 2007-03-21 Eigentumsrecht
- 8 ANTEIL: 67/2344
Leopoldine Novak
GEB: 1931-10-11 ADR: Feuerbachstr. 10/10 1020
b 9000/1962 Belastungsverbot
d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 10
e 16/2010 Einantwortungsbeschluss 2009-12-10 Eigentumsrecht
- 9 ANTEIL: 94/2344
Wieslaw Kozlowski
GEB: 1959-07-05 ADR: Feuerbachstr. 10/11 1020
b 4316/1970 Wohnungseigentum an W 11
c 5734/2000 Einantwortungsurkunde 1999-11-04, Kaufvertrag 2000-06-16 Eigentumsrecht
- 10 ANTEIL: 86/2344

Johannes Ehrentraud
 GEB: 1984-02-07 ADR: Hohenwarth 7 3472
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 12
 g 481/2008 IM RANG 5997/2007 Kaufvertrag 2007-12-12 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 93/2344
 Dr. Renate Schilhan
 GEB: 1962-12-07 ADR: Feuerbachstr. 10/13 1020
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 13
 h 4156/2006 Einantwortungsbeschluss 2006-05-11 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 94/2344
 Anna Janesch
 GEB: 1937-04-08 ADR: Jedleseerstr. 61/1/5 1210
 b 9000/1962 Belastungsverbot
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 15
 e 7156/1988 Kaufvertrag 1972-06-02 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 93/2344
 Richard Lux
 GEB: 1960-05-22 ADR: Hollenthon 41 2812
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 17
 f 6068/1999 Einantwortungsurkunde 1999-04-07 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 84/2344
 Hedda Wandler-Eriksen
 GEB: ADR: Feuerbachstr. 10 1020
 c 4316/1970 Kaufvertrag 1969-11-12 Eigentumsrecht
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 20

20 ANTEIL: 64/2344
 Sabine Lang
 GEB: 1964-02-04 ADR: Speisinger Str. 199 1230
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 22
 h 811/2004 IM RANG 280/2004 Kaufvertrag 2004-01-21 Eigentumsrecht
 i 4419/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 l 4876/2020 Rangordnung für die Veräußerung bis 2021-10-08

21 ANTEIL: 92/2344
 Samantha Waleska
 GEB: 1975-09-25 ADR: Feuerbachstr. 10/23 1020
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 23
 e 2015/2001 Kaufvertrag 2001-04-11 Eigentumsrecht
 f 3802/2002 Namensänderung

23 ANTEIL: 91/2344
 Darko Nikodijevic
 GEB: 1985-07-29 ADR: Feuerbachstr. 5/30 1020
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 25
 f 4909/2010 IM RANG 4239/2010 Einantwortungsbeschluss 2010-05-25,
 Kaufvertrag 2010-09-02 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 64/2344
 Gabriele Zapletal
 GEB: 1962-12-26 ADR: Wehlistr. 165/2/401 1020
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 26
 e 3418/2009 Schenkungsvertrag 2009-06-22 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 113/2344
 Maria Kremnitzer
 GEB: ADR: Feuerbachstr. 10 1020
 b 9000/1962 Belastungsverbot
 c 4316/1970 Kaufvertrag 1969-11-12 Eigentumsrecht
 d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 27

26 ANTEIL: 125/2344
 Dieter Köhler
 GEB: 1971-06-26 ADR: Bucheng. 34 1100

d 4316/1970 Wohnungseigentum an W 28
e 3518/1999 Schenkungsvertrag 1999-03-17 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 86/2344
Mag. Angelika Neumann
GEB: 1955-12-22 ADR: Montevideog. 2 1130
c 4316/1970 Wohnungseigentum an W 16
e 5667/2002 Kaufvertrag 2002-11-25 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 64/2344
Elizabeth Titoiu
GEB: 1957-05-06 ADR: Baumgartner Höhe 1/334 1140
c 4316/1970 Wohnungseigentum an W 6
f 7450/1995 IM RANG 4505/1995 Kaufvertrag 1995-08-07, Kaufvertrag
1995-09-01 Eigentumsrecht
g 2675/2007 Namensänderung

33 ANTEIL: 85/2344
Ljubinka Obradovic
GEB: 1956-08-24 ADR: Pillersdorfg. 3/2 1020
c 4316/1970 Wohnungseigentum an W 1
g 3253/2004 IM RANG 2831/2004 Kaufvertrag 2004-06-25 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 65/2344
Mag. Wolfgang Nedobity
GEB: 1952-05-16 ADR: Feuerbachstr. 10 1020
b 9000/1962 Belastungsverbot
c 4316/1970 Wohnungseigentum an W 18
e 12347/1983 Kaufvertrag 1983-05-30 Eigentumsrecht

39 ANTEIL: 88/2344
Mag. Karin Ruso
GEB: 1968-04-06 ADR: Meissauerg. 2a/2/27 1220
b 4316/1970 Wohnungseigentum an W 4
e 2869/2004 Übergabsvertrag 2004-02-09 Eigentumsrecht
f 2869/2004 Belastungs- und Veräußerungsverbot

41 ANTEIL: 65/2344
Andrea Pichlmeyer
GEB: 1977-01-23 ADR: Feuerbachstr. 10/14, Wien 1020
b 4316/1970 Wohnungseigentum an W 14
g 6425/2009 Schenkungsvertrag 2008-12-17 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 44/2344
Reinhard Fischer
GEB: 1959-10-30 ADR: Löblweg 1/6/15, Wien 1020
a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 8
b 3639/2015 Kaufvertrag 2015-06-29 Eigentumsrecht
c 3639/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 44/2344
Julian Hacker
GEB: 1996-07-27 ADR: Löblweg 1/6/15, Wien 1020
a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 8
b 3639/2015 Kaufvertrag 2015-06-29 Eigentumsrecht
c 3639/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

44 ANTEIL: 21/586
Sandra Schuller
GEB: 1974-07-29 ADR: Feuerbachstraße 10/24, Wien 1020
a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 24
b 2514/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-28 Eigentumsrecht
c 2514/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

45 ANTEIL: 92/2344
Haixi Qu
GEB: 1972-09-18 ADR: Laubgasse 81, Graz 8055
a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 19

b 4433/2016 IM RANG 1071/2016 Kaufvertrag 2016-02-12 Eigentumsrecht
 47 ANTEIL: 95/4688
 Johann Niegl
 GEB: 1973-03-19 ADR: St. Georgener Hauptstraße 12, Eisenstadt 7000
 a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 9
 b 4149/2017 IM RANG 3912/2017 Kaufvertrag 2017-07-26 Eigentumsrecht
 c 4149/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 48 ANTEIL: 95/4688
 Karin Niegl
 GEB: 1975-10-18 ADR: St. Georgener Hauptstraße 12, Eisenstadt 7000
 a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 9
 b 4149/2017 IM RANG 3912/2017 Kaufvertrag 2017-07-26 Eigentumsrecht
 c 4149/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 49 ANTEIL: 91/2344
 Sasa Dordevic
 GEB: 1984-11-28 ADR: Jupiterweg 65, Wien 1140
 a 4316/1970 Wohnungseigentum an W 21
 b 6101/2019 IM RANG 5566/2019 Kaufvertrag 2019-10-31 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 1 a 55036/1895
 REALLAST der Verpflichtung, daß die Höhe der Häuser
 höchstens 20 m betragen dürfe für Stadt Wien
 4 auf Anteil B-LNR 8 13 25
 a 9000/1962
 BELASTUNGSVERBOT für Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
 b 5253/1964 VORRANG von LNR 6 vor 4
 5 auf Anteil B-LNR 13 15 25
 a 6539/1963 Schuldschein 1963-07-24
 PFANDRECHT 1,092.000,--
 1,29 % Z, 6 % VuZZ, NGS 109.200,-- für Stadt Wien
 b gelöscht
 13 auf Anteil B-LNR 15
 a 2885/1999 Urkunde 1999-02-09, Urkunde 1999-02-22
 PFANDRECHT vollstr 15.817,93 5.443,30
 12 % Z aus
 2.718,35 von 1998-06-02 - 1998-07-01
 2.201,43 von 1998-07-02 - 1998-08-01
 4.924,73 von 1998-08-02 - 1998-09-01
 7.648,03 von 1998-09-02 - 1998-10-01
 10.371,33 von 1998-10-02 - 1998-11-01
 13.094,63 von 1998-11-02 - 1998-12-01
 15.817,93 ab 1998-12-02
 Kosten 4.340,16, 4 % Z aus Kosten seit 1999-02-10
 12 % Z aus
 2.721,65 von 1999-01-02 - 1999-02-01
 5.443,30 ab 1999-02-02
 Kosten 1.712,--, 4 % Z aus Kosten seit 1999-02-23, Kosten
 2.211,68, 2.911,54 für Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Feuerbachstr. 10 (25 E 2489/99w)
 14 auf Anteil B-LNR 15
 a 4213/1999 Urkunde 1999-05-17
 PFANDRECHT vollstr 5.167,19
 samt 12 % Z aus
 2.721,65 von 1999-03-02 bis 1999-04-01
 2.443,34 von 1999-04-02 bis 1999-05-01
 5.167,19 ab 1999-05-02
 Kosten 2.826,08 samt 4 % Z seit 1999-05-18
 Antragskosten 1.747,50 für Wohnungseigentumsgemeinschaft

- Feuerbachstr. 10 (25 E 3393/99m)
- 15 auf Anteil B-LNR 15
a 7384/1999 Klage Wohnungseigentumsgemeinschaft der
Liegenschaft Feuerbachstraße 10 wegen 5.447,70 sA
gem § 13c Abs 3 WEG (28 C 1106/99d)
- 16 auf Anteil B-LNR 15
a 7384/1999 Klage Wohnungseigentumsgemeinschaft der
Liegenschaft Feuerbachstraße 10 wegen 2.723,85 sA
gem § 13c Abs 3 WEG (28 C 1542/99x)
- 17 auf Anteil B-LNR 15
a 1134/2000 Pfandurkunde 1999-11-12
PFANDRECHT Höchstbetrag 132.000,--
für Raiffeisenkasse Hollenthon registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
b 2457/2000 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 320
GB 23204 Hollenthon (BG Wr. Neustadt)
- 18 auf Anteil B-LNR 15
a 3111/2000 Klage wegen 2.728,36 sA gem § 13c Abs 3 WEG
(28 C 487/00d)
- 20 auf Anteil B-LNR 15
a 7755/2000 Klage wegen 8.354,85 sA gem § 13c WEG
(8 C 1442/00g BG Wr Neustadt)
- 22 a 2697/2001 Entscheidung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG (34 Msch 169/00k BG Donaustadt)
- 25 auf Anteil B-LNR 15
a 1850/2002 Klage gem § 13c WEG (13 C 645/02v)
- 26 auf Anteil B-LNR 39
a 2869/2004
WOHNUNGSRECHT für Christine Berger, geb 1943-10-31
- 27 auf Anteil B-LNR 39
a 2869/2004
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Christine Berger,
geb 1943-10-31
- 42 auf Anteil B-LNR 20
a 4419/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Christoph Lang geb 1992-06-15 und
Dr. Gerhard Lang geb 1958-07-25
- 43 auf Anteil B-LNR 42 43
a 3639/2015 Schuldschein 2015-06-09
PFANDRECHT EUR 60.000,--
6 % Z jährlich, 5 % VZ jährlich, NGS Höchstbetrag EUR
12.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
(FN 319422p)
- b 3639/2015 Kautionsband
- 44 auf Anteil B-LNR 42 43
a 3639/2015 Schuldschein 2015-06-09
PFANDRECHT EUR 60.000,--
6 % Z jährlich, 5 % VZ jährlich, NGS Höchstbetrag EUR
12.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
(FN 319422p)
- b 3639/2015 Kautionsband
- 45 auf Anteil B-LNR 44
a 2514/2016
WOHNUNGS- GEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt Dritzens
Schenkungsvertrag 2015-12-28
für Eva Schuller geb 1943-11-06
- 46 auf Anteil B-LNR 44

- a 2514/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Eva Schuller geb 1943-11-06
- 48 auf Anteil B-LNR 23
 - a 933/2019 (Entscheidendes Gericht BG Liesing - 591/2019)
Pfandurkunde 2019-01-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 410.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
 - b 933/2019 (Entscheidendes Gericht BG Liesing - 591/2019)
Kautionsband
 - c gelöscht
- 49 auf Anteil B-LNR 49
 - a 6101/2019 Pfandurkunde 2019-11-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
für Raiffeisenbank Region Schwechat eGen (FN 94171m)
 - b 6101/2019 Kautionsband

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
